

Stadtvertretung Kröpelin
- Der Stadtvertretervorsteher –

**Niederschrift
über den öffentlichen Teil der 22. Stadtvertreterversammlung**

Sitzungsleiter: Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl
Teilnehmer: Teilnehmer - entsprechend Teilnehmerliste
Schriftführerin: Anke Ebert-Wichmann
Ort: Rathaus
Markt 1
18236 Kröpelin
Datum: 11.05.2017
Uhrzeit 18.30 – 19.50 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 23.03.2017
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzungen
7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. **Beschluss-Nr.: STV 254-22/2017**
Beschluss über die Planungsauftragsvergabe für die Errichtung einer Zisterne in Einhusen
9. **Beschluss-Nr.: STV 255-22/2017**
Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Quaddelberg“
10. **Beschluss-Nr.: STV 256-22/2017**
Beschluss zum Umlegungsverfahren Bützower Straße Kröpelin
11. **Beschluss-Nr.: STV 257-22/2017**
Beschluss zu Dienstreise- und Urlaubsgenehmigungen für den hauptamtlichen Bürgermeister
12. **Beschluss-Nr.: STV 258-22/2017**
Beschluss über die Kostenteilung zur Niederschlagsentwässerung Kröpelin West – Boldenshäger Weg
13. **Beschluss-Nr.: STV 263-22/2017 - Tischvorlage**
Auftragsvergabe Ausgleichspflanzung von 27 Stück. Laubbäumen für Baumfällung
14. **Beschluss-Nr.: STV 264-22/2017 - Tischvorlage**
Spendenannahme Feuerwehr
15. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
16. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Herr Hackendahl begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung, alle Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie die Einwohner der Stadt Kröpelin und Frau Levien von der OZ.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 12 Stadtvertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

3. **Einwohnerfragestunde**

Es wird noch einmal darauf hingewiesen, dass der in der Stadt herumliegende Hundekot von den Hundebesitzern nicht entsorgt wird.

Des Weiteren erklärt Herr Holdack, dass am Wasserwerk in der Reriker Straße Mutterboden abgelagert wurde und bittet, dies zu prüfen. Weiterhin fragt er an, wer beim Besteigen des Aussichtsturmes und bei eventuellen Stürzen im OT Wichmannsdorf haftet. Herr Kropp erklärt, dass der Aussichtsturm die Sicherheitsbedingungen erfüllt.

4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Hackendahl beantragt, die Beschluss-Nr.: STV 263-22/2017 Auftragsvergabe Ausgleichspflanzung von 27 Stück Laubbäumen für Baumfällung - Tischvorlage und die Beschluss-Nr.: STV 264-22/2017 – Tischvorlage zusätzlich auf die TO zu nehmen. Des Weiteren beantragt Herr Gutteck, den TOP Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen von der TO zu nehmen, da keine Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen vorliegen.

Die Tagesordnung wird um die genannten Beschlussvorlagen ergänzt, bzw. der Tagesordnungspunkt Vorverkaufsverzichtserklärungen wird von der TO gestrichen.

Den TOP 10 – Beschluss-Nr.: STV 256-22/2017 Beschluss zum Umlegungsverfahren Bützower Straße Kröpelin – von der TO zu streichen und in den Ausschüssen zu beraten, beantragt Herr Schlutow. Er begründet das wie folgt:

Die Beschlussvorlage wurde bisher in keinem Ausschuss behandelt. Es gibt aus Sicht der Fraktion erheblichen Beratungsbedarf.

In der Anlage 1 zur Beschlussvorlage befindet sich die Kostenermittlung des Vermessungsbüros Bauer mit dem Hinweis „Wir gehen davon aus, dass der Umring schon rechtssicher festgestellt wurde“. Zu dieser Feststellung wird in der Beschlussvorlage keine Aussage getroffen. Mit dem Beschluss soll eine Auftragsvergabe an das Vermessungsbüro Bauer erfolgen. Die Kosten des Verfahrens sollen lt. Beschlussvorlage von der Stadt vorfinanziert werden und später auf die Eigentümer umgelegt werden. Auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Umlegung der Kosten auf die Eigentümer?

Teile des Umlegungsgebietes befinden sich im Sanierungsgebiet der Stadt. Die Stadt hat eine Sanierungsumlage für diese Grundstücke erhoben und hat stadteigene Grundstücke in diesem Gebiet an Bürger verkauft. Die Sanierungsumlage wurde von den Grundstückseigentümern erhoben, da eine Werterhöhung der Grundstücke eingetreten ist.

Im Umlegungsgebiet haben wir ungetrennte Hofräume und verschobene Grundstücke. Die ungetrennten Hofräume sind rechtshistorisch bedingt entstanden. Wie ist es mit den Kosten der „verschobenen Grundstücke? Trägt der Bürger die Kosten?

Das Katasteramt als Fachbehörde sollte das Verfahren durchführen.

Der Antrag wird mit **4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** abgelehnt.

Der Tagesordnung wird mehrheitlich zugestimmt

Niederschrift über den öffentlichen Teil der 22. Stadtvertreterversammlung vom 11.05.2017 2 von 6

5. **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertreterversammlung vom 23.03.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 23.03.2017 wird mit **11 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

6. **Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

- Personalangelegenheiten – Tätigkeit als Geschäftsführer Herr Thomas Gutteck - Tischvorlage
- Beschluss-Nr.: STV 249-21/2017
Verkauf des Grundstückes Gemarkung Kröpelin - Flur 12 - Flurstück 469/1 –
In den Hören 8
- Beschluss-Nr. :STV 250-21/2017
Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit
Gemarkung Diedrichshagen Flur 1, Flurstück 54/16
- Beschluss-Nr.: STV 251-21/2017
Grundstücksverkauf B-Plan Nr. 2 Wohngebiet „Schönbusch“ in Jennewitz,
Stadt Kröpelin
Gemarkung Jennewitz Flur 2, Flurstücke 49/3, 49/6, 49/7 und 49/8
- Beschluss-Nr.: STV 252-21/2017
Grundstückskauf Verkehrsfläche ländlicher Weg Diedrichshagen –
Wichmannsdorf
Gemarkung Diedrichshagen, Flurstücke 101/1 und 101/2

Herr Schwarz nimmt ab 18.45 Uhr an der Stadtvertreterversammlung teil.

7. **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Gutteck hält seinen Bericht (siehe Anlage).

8. **Beschluss-Nr.: STV 254-22/2017
Beschluss über die Planungsauftragsvergabe für die Errichtung einer Zisterne in Einhusen**

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für die Errichtung einer Zisterne in Einhusen erfolgt an die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens+Klütz+Partner mbH Teterow.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

9. **Beschluss-Nr.: STV 255-22/2017**

Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Quaddelberg“

Beschluss:

1. *Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hebt den Aufstellungsbeschluss vom 22.03.1995, den Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss am 26.06.1996 und den Satzungsbeschluss vom 27.01.1999 über den Bebauungsplan Nr. 8 „Quaddelberg“ für das Gebiet östlich der Bützower Straße, L 11, südlich der Bahnstrecke Rostock Wismar auf.*
2. *Die Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.*
3. *Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.*

Der Beschluss wird mit **11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme** und **1 Stimmenthaltung** gefasst.

10. **Beschluss-Nr.: STV 256-22/2017**

Beschluss zum Umlegungsverfahren Bützower Straße Kröpelin

Herr Schlutow beantragt im Namen der FWG, den o.a. Beschluss in die beratenden Ausschüsse, mindestens im Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften zu geben.

Der Antrag wird mit **4 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** abgelehnt.

Herr Sartorius bittet zu erwähnen, dass Herr Schlutow, Herr Winkler und Herr Sartorius mit Ja gestimmt haben.

Herr Hackendahl beantragt nachfolgenden Ergänzungsantrag:

1. *Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 216-21/2002 Anordnung einer Baulandumlegung und Übertragung der Umlegestelle auf das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Bad Doberan.*
2. *Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Gründung eines eigenen Umlegungsausschusses für das Umlegungsgebiet Bützower Straße 21-101.*
3. *Die Stadt Kröpelin beauftragt das Vermessungsbüro Lothar Bauer, das Umlegungsverfahren durchzuführen.*
4. *Im Rahmen des Umlegungsverfahrens sollen auf die Grundstückseigentümer nur die Kosten umgelegt werden, welche dem Umlegungsverfahren als solches geschuldet sind. Soweit Kosten zur Bereinigung von Fehlern im Katasterbestand entstehen, sollen diese separat erfasst werden und wegen dieser Kosten auf eine Einigung zur Kostenerstattung mit dem Katasteramt des Landkreises Rostock hingewirkt werden.*

Der Ergänzungsantrag wird mit **9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 216-21/2002 Anordnung einer Baulandumlegung und Übertragung der Umlegestelle auf das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Bad Doberan.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Gründung eines eigenen Umlegungsausschusses für das Umlegungsgebiet Bützower Straße 21-101.
3. Die Stadt Kröpelin beauftragt das Vermessungsbüro Lothar Bauer, das Umlegungsverfahren durchzuführen.
4. Im Rahmen des Umlegungsverfahrens sollen auf die Grundstückseigentümer nur die Kosten umgelegt werden, welche dem Umlegungsverfahren als solches geschuldet sind. Soweit Kosten zur Bereinigung von Fehlern im Katasterbestand entstehen, sollen diese separat erfasst werden und wegen dieser Kosten auf eine Einigung zur Kostenerstattung mit dem Katasteramt des Landkreises Rostock hingewirkt werden.

Der Beschluss wird mit **9 Ja-Stimmen** und **4 Nein-Stimmen** gefasst.

Herr Sartorius bittet zu erwähnen, dass Herr Schlutow, Herr Winkler und Herr Sartorius mit Nein gestimmt haben.

11. **Beschluss-Nr.: STV 257-22/2017**
Beschluss zu Dienstreise- und Urlaubsgenehmigungen für den hauptamtlichen Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, dass die Urlaubsgewährungen und die Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen für den Bürgermeister durch einen Stellvertreter des Bürgermeisters erfolgt, wenn für die Zeit der Abwesenheit des Bürgermeisters die Stellvertretung gewährleistet und die Urlaubsinanspruchnahme bei der Stadt Kröpelin dokumentiert ist. Der Beschluss wird für die Dauer der Legislaturperiode (2017 – 2024) des Bürgermeisters gefasst.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

12. **Beschluss-Nr.: STV 258-22/2017**
Beschluss über die Kostenteilung zur Niederschlagsentwässerung Kröpelin West – Boldenshäger Weg

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss der Vereinbarung Niederschlagsentwässerung Kröpelin West – Boldenshäger Weg 2. BA mit dem Zweckverband Kühlung gemäß Anlage.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

13. **Beschluss-Nr.: STV 263-22/2017 - Tischvorlage
Auftragsvergabe Ausgleichspflanzung von 27 Stück. Laubbäumen für
Baumfällung**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe von 27 Stück Laubbäumen (9 Eichen, 3 Ahornbäumen und 15 Birken) als Ersatzpflanzungen für Baumfällungen in Höhe von 5.261,14 EUR erfolgt an die Firma Hinrichs Pflanzenhandel, Wismarsche Straße 37, 18236 Kröpelin.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

14. **Beschluss-Nr.: STV 264-22/2017 - Tischvorlage
Spendenannahme Feuerwehr**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Geldspenden gemäß § 44 KV M-V, aufgeführt in der Anlage 1.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

15. **Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der
Ortsteilvertretungen**

- a) Herr Dr. Borchardt weist darauf hin, dass der Asphaltbelag bei der AVIA-Tankstelle in der 90 Grad Kurve auf die Rostocker Straße tief ausgefahren ist.

Des Weiteren bittet Herr Dr. Borchardt um Überprüfung der Höhenlage der Rampe zum Bewegungsspielfeld und Mehrgenerationensportfeld, um eine Durchschneidung des gesamten Platzes zu verhindern.

16. **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Hackendahl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.50 Uhr.

Kröpelin, 11.05.2017.


Veikko Hackendahl
Stadtvertretervorsteher


Anke Ebert-Wichmann
Schriftführerin

Anlage:

- Teilnehmerliste

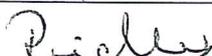
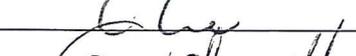
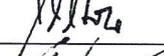
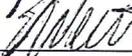
Verteiler:

siehe Teilnehmerliste,
Ausschussvorsitzende der Stadt Kröpelin,
Ortsratsvorsitzende

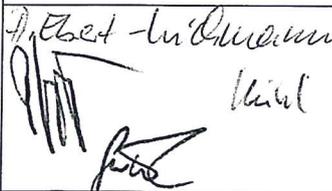
Anwesenheitsliste
über die 22.Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin am 11.05.2017

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung:

Mitglieder	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl			
Stadtvertreterin Dietlind Schuster			
Stadtvertreterin Karin Reichler			
Stadtvertreter Thomas Lehner			
Stadtvertreter Thorsten Ruf		X	substituirt
Stadtvertreter Hans-Jürgen Lieske			
Stadtvertreter Dr. Jürgen Borchardt			
Stadtvertreter Paul Schlutow			
Stadtvertreter Berthold Wendt			
Stadtvertreterin Siegrid Geß			
Stadtvertreterin Roswitha Käker			
Stadtvertreter Roland Bull		X	entschuldigt
Stadtvertreter Manfred Schwarz			
Stadtvertreter Guido Winkler			
Stadtvertreter Dieter Sartorius			

Gleichstellungsbeauftragte Frau Rosita Lehner			
--	--	--	--

Verwaltung	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
			

Gäste			
-------	--	--	--

Bericht des Bürgermeister – Stadtvertretersitzung am 11.05.2017

Sehr geehrter Stadtvertretervorsteher,
Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,
Sehr geehrte Gäste,

als 1. Möchte ich über die gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses berichten. Auf der 21. Sitzung des Hauptausschusses wurden folgende Beschlüsse gefällt.

Seit dem 01.04.2017 bin ich nun als Bürgermeister der Stadt Kröpelin tätig und möchte über die Ereignisse seit diesem Tag berichten.

Am 18.03.2017 fand die Jahreshauptversammlung des Kreisfeuerwehrverbandes des Landkreises Rostock statt. Neben anstehenden Wahlen wurde die inzwischen am 21.04.2017 in Kraft getretene Feuerorganisationsverordnung in Kraft. Zu dem Zeitpunkt wurden der Entwurf und einzelne Stellungnahmen dazu diskutiert, die anscheinend leider keine Berücksichtigung fanden. Für die Stadt Kröpelin heißt dies konkret bis zum April 2019 ist eine Brandschutzbedarfsplanung zu erarbeiten. Dies wird eine spannende Aufgabe, auch vor dem Hintergrund dass in dieser Verordnung eine durchschnittliche Eintreffzeit von 10 Minuten auf unser Gebiet gefordert ist.

Am 03.04.2017 fand die Mitgliederversammlung der Tafeln Bad Doberan e.V. statt. im Bereich Kröpelin werden ca 60 Bedarfsgemeinschaften durch die Tafeln versorgt. Die Ausgabe ist jeweils montags.

Mit Schriftsatz vom 12.04. erhielten wir vom Landkreis Rostock die Information, dass nach den Berechnungen des Straßenbauamtes Stralsund im innerstädtischen Verlauf der Landesstraße keine Überschreitungen des Lärmpegels berechnet wurden. Am 02.05. überreichte in diesem Zusammenhang die Initiative Tempo 30 in Kröpelin, Ihre gesammelten Unterschriften. Wir haben diese zur Unterstützung der vorliegenden Anträge dem Straßenverkehrsamt des Landkreises Rostock übersandt.

Am 13.04. fand ein Termin im Vermessungs- und Katasteramt des Landkreises Rostock bezüglich des Umlegungsverfahrens Bützower Straße statt, aber dazu im Laufe der Tagesordnung mehr.

Am 13.04. fand ebenfalls die Vorstandssitzung der Gemeindefeuerwehr Kröpelin statt, an der ich als Bürgermeister teilnahm, besprochen wurden an diesen Abend einige Punkte und anderem auch die

geplanten Beschaffungen. Es ist hier zu berichten, dass die in diesem Jahr eingeplante Ersatzbeschaffung für einen MTW für die Löschgruppe Jennewitz erstmalig bis zur Erarbeitung einer Brandschutzbedarfsplanung und einen daraus ableitbaren Bedarf zurückgestellt wurde.

Mit Schriftsatz vom 11.04.2017 ist vom Landesförderinstitut M-V eine Anhörung zur Schlussabrechnung der Städtebaufördermittel eingegangen. Wir werden dies mit unserem zuständigen Sanierungsträger der GSOM beraten.

Am 19.04.2017 fand die Vorstandssitzung des Kreisverbandes Rostock des Städte und Gemeindetages M-V statt. Hier wurden die aktuellen Stände der Entwicklungen Mindestversorgung Breitband, das Gemeindeleitbildgesetz und die geplante Kreisumlage 2018 erörtert.

Am 30.04. Walpurgisnacht fand in Kröpelin die Walpurgisnacht organisiert vom Förderverein Kröpeliner Mühle e.V. statt. Viele Kröpeliner nutzen den Abend für einen Besuch der Walpurgisnacht.

Am 01.05.2017 fand das traditionelle Maibaumfest statt, es wurde in diesem Jahr wieder von vielen Kröpeliner besucht. Ich möchte die Gelegenheit nutzen, allen die an der Organisation des Tages beteiligt waren zu danken.

Am 02.05.2017 fand eine Beratung mit Dr. Giersberg über die Erarbeitung eines Ökokontos für die Stadt Kröpelin statt. Die ersten Aufgaben wurden zwischen dem Bauamt, dem Sachgebiet Liegenschaften und dem Planungsbüro von Dr. Giersberg aufgeteilt.

Am 02.05.2017 hat die Filiale der Volks- und Raiffeisenbank hier im Ort geschlossen, wir bedauern die Entscheidung der Volks- und Raiffeisenbank. Wir hätten es begrüßt, wenn vor Ort wenigstens Selbstbedienungstechnik geblieben wäre. Wir hatten am 17.03. Vertreter der V&R Bank hier im Hause zu Gast und es wurden die Beweise zur Schließung erläutert, eine aus betriebswirtschaftlicher Sicht nachvollziehbarer Prozess. Die V&R Bank hat zwar hier vor Ort Ihre Filiale geschlossen, aber es wurde uns mehrfach versichert, dass die V&R Bank sich auch weiter hier vor Ort engagieren wird. In diesem Jahr wird Sie den Förderverein "Kröpeliner Mühle" e.V., das vom Internationaler Bund organisierte Ferienlager für Kinder aus sozial schwachen Familien, die Freiwillige Feuerwehr zum 110. Jubiläum und die Kita Kunterbunt unterstützen.

Am 09.05. fand ein Treffen mit der Firma Nordic Sun GmbH statt, um die weitere Verfahrensweise bezüglich des bestehenden Vertrages zu klären.

Heute fand ein Treffen mit der Firma LGE, als Entwicklungsträger des Baugebietes Schönbusch statt. Inhalt des Gespräches war die Vermarktung der Bauflächen, die Preispolitik und weitere Punkte. Am 15.05 ist die Abnahme des Baugebietes Schönbusch geplant.

Morgen findet ein Termin mit dem Planungsbüro für die Bahnhofsstraße, Dorsch Consult statt. Thematisch soll eine Variantenuntersuchung für die Einfahrt zur Wismarschen Straße besprochen werden.

Nach einem erfolgreich durchgeführten Stellenbesetzungsverfahren, kann berichtet werden dass die Stelle Steueramt als Schwangerschaft / Elternzeitvertretung ab dem 01.07.17 mit Frau Julia Schmidt besetzt wird.

Auch am nächsten Wochenende gibt es mit dem Reitergottesdienst und dem Diedrichshäger Apfelfest wieder interessante Veranstaltungen.

Zur weiteren Information am 24.05.17 wird der ZVK Kühlung den in Kröpelin gebauten Trinkwasserbehälter offiziell in Betrieb nehmen. Das Bauvolumen betrug rund 1,2 Mio EUR.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.