

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 25.04.2017**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	19.49 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin		kleiner Saal
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreterin sachkundiger Einwohner sachkundige Einwohnerin		Herr Dr. Borchardt Herr Thorsten Ruf Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Frau Roswitha Käker Herr Sven Becker Frau Carola Neumann
entschuldigt:	Stadtvertreter		Herr Hans-Jürgen Lieske
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei SB Liegenschaften und Schriftführerin		Frau Sylvia-Marina Kühl Frau Heike Schneider

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 28.02.2017
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Weiterführung laufende Kredite für Investitionen
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 7 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 28.02.2017 wurde mit **4 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 4: Weiterführung laufende Kredite für Investitionen

Kredite Modernisierung- und Instandhaltung Wohngebäude – Stand: 31.12.2017

Kreditinstitut	Vertrag-Nr.	Kreditsumme in Euro	Kreditbedingungen
DKB AG	6710998920	444.001,87	0,30 % variabler Zins, 4.300,00 Euro, vierteljährliche Tilgung, ab 2018 Tilgung erhöhen
Volks- und Raiffeisenbank eG	53700682	530.429,97	0,4382 % variabler Zins, 14.781,45 Euro, vierteljährliche Tilgung
Volks- und Raiffeisenbank eG	153700682	707.269,65	1,05 % variabler Zins, 15.372,50 Euro, vierteljährliche Tilgung
Norddeutsche Landesbank Schwerin	5001766312	70.355,37	2 % lt. Vertrag Zins, 0,5 % lt. Vertrag Gebühr, ca. 7,3 % Tilgung, da feste Annuität, 3.719,01 Euro, halbjährliche Tilgung
GESAMTSUMME		1.752.056,86	

Aktuelle Zinshöhe nach Tageskondition:

Kreditinstitut	Dauer Zinsbindung/Laufzeit	Kreditbedingungen
Volks- und Raiffeisenbank eG	5 Jahre	ca. 1,15 %
	10 Jahre	ca. 1,45 % bis 1,5 %
DKB AG für 452.601,87 Euro zum 30.06.2017	5 Jahre	0,67 %, 4.300,00 Euro, vierteljährliche Tilgung
	10 Jahre	1,31 %
	Laufzeit 10 Jahre	keine Restschuld, 0,96 %, 11.315,05 Euro, vierteljährliche Tilgung, Abzahlung im Haushaltsjahr 2027

Bankenauskunft:

- gegenwärtig keine Aktivitäten für Zinssteigerung erkennbar,
- Zinssätze sind optimal,
- Empfehlung für langfristige Zinssatzsicherung bei Klarheit im Umgang mit kommunalem Wohnungsbestand,
- Festzinsbindung jeder Zeit möglich,
- bei variablem Zinssatz höhere Tilgung möglich.

Die Ausschussmitglieder sprachen sich **einstimmig** für folgende weiteren Vorgehensweisen aus:

- Beibehaltung der variablen Zinssätze bei den Krediten für Modernisierung und Instandhaltung Wohngebäude,
- Schuldurkunde Konto 6710998970, Kreditlaufzeit bis max. 29.09.2017, Beratung über Kredit bei der DKB AG nach Auslauf des variablen Zinssatzes in Höhe von 0,30 % in Ausschusssitzung 08/2017 zur Vorlage Stadtvertreterversammlung 09/2017,
- Einsatz erwirtschafteter Überschüsse zur Instandhaltung und Modernisierung der kommunalen Wohnungsbestände und mittelfristig sollen verstärkt Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen eingeplant werden.
- Aufstellung eines mittelfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsplanes durch das Bauamt.

TOP 5: Anfragen, Anregungen, Informationen

Keine

TOP 6: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.50 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider
Schriftführerin