

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 22.05.2017**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	19.28 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin		kleiner Saal
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreterin sachkundiger Einwohner sachkundige Einwohnerin		Herr Dr. Borchardt Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Frau Roswitha Käker Herr Sven Becker Frau Carola Neumann
unentschuldigt:	Stadtvertreter		Herr Thorsten Ruf
Von der Verwaltung nahmen teil:	Amtsleiterin Kämmerei Bauamtsleiter SB Liegenschaften und Schriftführerin		Frau Sylvia-Marina Kühl Herr Rüdiger Kropp Frau Heike Schneider

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 25.04.2017
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Kaufpreisfinanzierung B-Plan Nr. 2 Wohngebiet „Schönbusch“ Kröpelin, OT Jennewitz
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom stellv. Ausschussvorsitzenden, Herrn Manfred Schwarz, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 7 Mitglieder anwesend. Damit war die Beratungsfähigkeit gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 25.04.2017 konnte mangels Vorlage nicht genehmigt werden.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 4: Kaufpreisfinanzierung B-Plan Nr. 2 Wohngebiet „Schönbusch“ Kröpelin, OT Jennewitz,

Grundstücke Bebauungsplan B-Plan Nr. 2 Wohngebiet „Schönbusch“ in Jennewitz

Die Stadt Kröpelin möchte gerne junge Familien in ihrem Gebiet ansässig machen.

Von daher wurde die Festlegung getroffen, dass der Nettobaulandpreis nicht über 65,00 Euro/m² liegen soll.

Aufgrund der Marktsituation wurde von der LGE M-V GmbH, 19061 Schwerin, B.-v.-Suttner-Straße 5, folgender Verkaufspreisvorschlag unterbreitet:

- Die Baugrundstücke in der ersten Reihe (Parzellen Schönbusch Nr. **1, 2, 3, 19 und 20**) werden zu einem Preis von **60,00 Euro/m²** verkauft.
- Die Baugrundstücke in der zweiten und dritten Reihe (Parzellen Schönbusch **4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17 und 18**) werden zu einem Preis von **65,00 Euro/m²** verkauft.
- Die Baugrundstücke der hintersten Reihe mit unverbaubarem Südblick (Parzellen **9, 10, 11, 12, 13 und 14**) werden zu einem Preis von **70,00 Euro/m²** verkauft.

Der Durchschnittsverkaufspreis beträgt somit 65,37 Euro/m².

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz folgte in der Sitzung am 15.05.2017 dem von der LGE M-V GmbH unterbreiteten Verkaufspreisvorschlag.

Während der Beratung im Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften wurden folgende Vorschläge für eine mögliche Verkaufspreiserhöhung diskutiert:

- Die Baugrundstücke der hintersten Reihe mit unverbaubarem Südblick (Parzellen **9, 10, 11, 12, 13 und 14**) sollten zu einem Preis von **75,00 Euro/m²** verkauft werden (Vorschlag LGE M-V GmbH – 70,00 Euro/m²) - Abstimmungsergebnis: **2 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen.**
- Für die Baugrundstücke **Parzellen 16 und 17** sollte ebenfalls ein **höherer Verkaufspreis** in Erwägung gezogen werden (Vorschlag LGE M-V GmbH – Parzellen 16 und 17, 65,00 Euro/m²) – die Ausschussmitglieder schlossen sich dem Vorschlag nicht an.

Die Ausschussmitglieder sprachen sich abschließend mit folgendem Abstimmungsergebnis dafür aus, dem Verkaufspreisvorschlag der LGE M-V GmbH, 19061 Schwerin, B.-v.-Suttner-Straße 5, zu folgen:

5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung.

Somit wird der Stadtvertretung, nach den Beratungen in den Sitzungen der Ausschüsse für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 15.05.2017 sowie Finanzen und Liegenschaften folgende Beschlussempfehlung unterbreitet:

Die Stadtvertretung Kröpelin schließt sich dem wie folgt an:

- Die Baugrundstücke in der ersten Reihe (**Parzellen Schönbusch Nr. 1, 2, 3, 19 und 20**) werden zu einem Preis von **60,00 Euro/m²** verkauft.
- Die Baugrundstücke in der zweiten und dritten Reihe (**Parzellen Schönbusch 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17 und 18**) werden zu einem Preis von **65,00 Euro/m²** verkauft.
- Die Baugrundstücke der hintersten Reihe mit unverbaubarem Südblick (Parzellen Schönbusch **9, 10, 11, 12, 13 und 14**) werden zu einem Preis von **70,00 Euro/m²** verkauft.

TOP 5: Anfragen, Anregungen, Informationen

keine

TOP 6: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18.50 Uhr vom stellv. Ausschussvorsitzenden, Herrn Manfred Schwarz, geschlossen.

gez. Manfred Schwarz
stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider
Schriftführerin