

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 19.06.2017**

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.08 Uhr

Anwesende: Stadtvertreterin Frau K. Reichler
Stadtvertreter Herr B. Wendt
Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt
Stadtvertreterin Frau S. Geß
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler

Es fehlte: Stadtvertreter Herr T. Lehner entsch.
Stadtvertreter Herr G. Winkler entsch.
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker entsch.

Von der Verwaltung nahm teil: 1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp
Sachbearbeiterin Frau C. Panke

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.1	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
1.2	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 12.06.2017 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.3	Frau Reichler stellte fest, dass eine Änderung zur Tagesordnung vorliegt: TOP 4.7: Reparatur der ELA-Anlagen Grundschule und Zweifeldsporthalle Schulstraße 1, Kröpelin	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
1.4	Genehmigung der Niederschrift vom 15.05.2017	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
2.	<u>Vorbereitung der Auftragsvergabe Löschwasserbehälter Parchow Ausbau mündlich durch Herrn Kropp</u> Für das Vorhaben wurden die Ausschreibungsunterlagen versendet. Die Submission findet am 21.06.17 statt. Nach Vorlage des Vergabevorschlages am 26.06. ist eine Beschlussempfehlung zur Hauptausschusssitzung am 28.06. und Bestätigung durch die Stadtvertreterversammlung am 13.07. vorgesehen. Geplant ist die Ausführung Ende August bis Mitte September.	
3.	<u>Vorhaben für Projektauftrag LEADER mündlich durch Herrn Kropp</u> In der LEADER-Geschäftsstelle wurden für das Jahr 2018 folgende Vorhaben vorgestellt: <u>-Kriegerdenkmal 1914-1918</u> Das Kriegerdenkmal hinter dem Rathaus	Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, die Instandsetzung des Kriegerdenkmals

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	<p>und neben der Backsteinkirche soll wieder in einen angemessenen und würdigen Zustand versetzt werden. Infolge von Alterung und Verschleiß muss das gesamte Denkmal abgebaut werden. Die alte Untermauerung ist abzureißen und zu entsorgen. Die Aufmauerung erfolgt mit frostsicheren Ziegeln. Darauf werden die aufgearbeiteten Teile des Denkmals aufgesetzt, verankert und verfügt. Die Einfassung erfolgt aus Granit passend zum Denkmal. Die Betontreppe zum Denkmal ist instand zu setzen und es erfolgen gärtnerische Arbeiten zur Aufwertung der Anlage.</p> <p><u>-Pumpenplatz Brusow</u> Im Ortsteil Brusow der Stadt Kröpelin ist die Wiedereinrichtung des Pumpenplatzes vorgesehen. Die Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters soll gefördert werden. Darüber hinaus ist die touristische Entwicklung im küstennahen Raum zu forcieren. Radfahrer und Wanderer können am Pumpenplatz verweilen und nach einer Pause ihre Route fortsetzen. Geplant ist die Befestigung des Platzes, die Aufstellung von 2 Stck. Sitzbänken und 1 Stck. Papierkorb sowie die Aufarbeitung der Handschwengelpumpe und Ausstattung mit fließendem Wasser.</p> <p><u>-Ausstattung für die Aussichtstürme Wichmannsdorf und Schmadebeck</u> Für die fehlende Ausstattung ist ein Folgeantrag vorgesehen. Die Aussichtstürme tragen dazu bei, die touristische Entwicklung im küstennahen Raum zu forcieren. Am Standort in Wichmannsdorf sind die Aufstellung eines Fahrradständers und eines Schaukasten, Größe A 1 geplant. Am Standort in Schmadebeck ist die Aufstellung eines Fahrradständers, einer überdachten Sitzgruppe mit Pflasterung der Fläche, Größe 4 m x 4 und eines Schaukasten, Größe A 1 beabsichtigt.</p> <p><u>-Broschüre Ostrockmuseum</u> Das Ostrockmuseum wurde im Jahre 2015 eröffnet. Es ist eine zunehmende Besucherzahl zu verzeichnen und diese haben wiederholt den Wunsch nach einer Informationsbroschüre zum Mitnehmen</p>	<p>1914-1918 als LEADER-Projekt für die Gewährung einer Zuwendung einzureichen.</p> <p>Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, die Wiedereinrichtung des Pumpenplatzes in Brusow als LEADER-Projekt für die Gewährung einer Zuwendung einzureichen.</p> <p>Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, die Ausstattung der Aussichtstürme in Schmadebeck, Wichmannsdorf als LEADER-Projekt für die Gewährung einer Zuwendung einzureichen.</p> <p>Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, die Broschüre des Ostrockmuseums als LEADER-Projekt für die Gewährung einer Zuwendung einzureichen.</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	geäußert. Daher sind die Herstellung und der Druck dieser Broschüre vorgesehen.	
4.	<u>Auftragsvergaben</u> Sitzungsvorlagen, mündlich durch Frau Reichler	Beschlussempfehlungen zur Hauptausschusssitzung:
4.1	<u>Fällung von 6 Ahorn, 2 Eschen, 3 Pappeln im OT Klein Nienhagen</u> Für die 6 Ahorn, 2 Eschen und 3 Pappeln liegt der Stadt Kröpelin seit 2016 die Fällgenehmigung der UNB des LK Rostock vor. Diese Bäume weisen Vertrocknungserscheinungen sowie Höhlungen mit Fäulnisbefall auf. Die Pappeln wachsen schräge in Richtung Straße, wobei von einem weiteren Absinken auszugehen ist. Zur Abgabe eines Angebotes für die Fällung dieser Bäume wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter: -Weymann, Westenbrügge 4.748,10€ -Sievers, Königsfeld 5.176,50€ - Bühner, Laage 5.296,69€	Die Auftragsvergabe für die Fällung von 6 Ahorn, 2 Eschen und 3 Pappeln im Ortsteil Klein Nienhagen erfolgt an die Baumdienst Weymann GbR, Westenbrügge mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 4.748,10 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
4.2	<u>Fällung von 5 Pappeln, 1 Weide im OT Horst</u> Für die 5 Pappeln und 1 Weide liegt der Stadt Kröpelin seit 2016 die Fällgenehmigung der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock vor. Diese Bäume sind hohl und weisen Fäulnisbefall und vermehrte Totholzbildung auf. Zur Abgabe eines Angebotes für die Fällung dieser Bäume wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter: -Weymann, Westenbrügge 2.748,90€ -Sievers, Königsfeld 2.814,35€ - Bühner, Laage 2.927,40€	Die Auftragsvergabe für die Fällung von 5 Pappeln, 1 Weide im OT Horst erfolgt an die Baumdienst Weymann GbR, Westenbrügge mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 2.748,90 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
4.3	<u>Baumpflegearbeiten 137 Ahorn, 6 Kastanien, 1 Esche Ahornallee im OT Klein Nienhagen</u> In der Ahornallee in Klein Nienhagen ist es notwendig, Baumpflegemaßnahmen durchzuführen, um die Verkehrssicherheit wiederherzustellen und die Gefährdung von Personen und Sachwerten zu vermeiden. Zur Abgabe eines Angebotes für die Baumpflegearbeiten wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:	Die Auftragsvergabe für die Baumpflegearbeiten von 137 Ahorn, 6 Kastanien, 1 Esche Ahornallee im OT Klein Nienhagen erfolgt an die Baumdienst Weymann GbR, Westenbrügge mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 8.124,13 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
4.4	<p>-Weymann, Westenbrügge 8.124,13€ -Sievers, Königsfeld 8.458,88€ - Bühner, Laage 8.859,55€ <u>Baumpflegearbeiten 9 Kastanien, 2 Stubben fräsen Kastanienallee im OT Klein Siemen</u> In der Gemeindestraße Am Wege in Hanshagen ist es notwendig, Baumpfleßmaßnahmen durchzuführen, um die Verkehrssicherheit wiederherzustellen und die Gefährdung von Personen und Sachwerten zu vermeiden. Zur Abgabe eines Angebotes für die Baumpflegearbeiten wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>-Weymann, Westenbrügge 1.207,85€ -Sievers, Königsfeld 1.285,20€ - Bühner, Laage 1.288,77€</p>	<p>Die Auftragsvergabe für die Baumpflegearbeiten von 9 Kastanien, 2 Stubben fräsen Kastanienallee im OT Klein Siemen erfolgt an die Baumdienst Weymann GbR, Westenbrügge mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.207,85 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5</p>
4.5	<p><u>Kauf eines Unkrautbeseitigungsgerätes</u> Durch den Kauf eines Unkrautbeseitigungsgerätes soll das Unkraut auf den versiegelten städtischen Flächen, wie Gehwege, Kantsteine, Parkplätze, Tribüne, Sportplatz, Bushaltestellen, Hohlweg und Pferdemarkt beseitigt werden. Dieses Gerät arbeitet mit 100 % heißem Wasser und schädigt Blatt und Wurzel. Zur Abgabe eines Angebotes für diesen Kauf wurden drei Firmen aufgefordert. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>-KMV GmbH, Groß Schwaß 12.821,61€ -Technik Center GmbH, Eixen 14.637,00€ - MAFA Vert. GmbH, Malchow 19.815,00€</p>	<p>Die Auftragsvergabe für den Kauf eines Unkrautbeseitigungsgerätes erfolgt an die KMV Schwerin GmbH, Groß Schwaß mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 12.821,61 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5</p>
4.6	<p><u>Reparatur Multicar</u> Die Kippbrücke (Ladefläche) des Multicars M 26 DBR-2141 des Bauhofes ist durchgerostet und muss repariert werden. Zur Abgabe eines Angebotes für diese Reparatur wurden drei Firmen aufgefordert, wobei von zwei Firmen ein Angebot abgegeben wurde. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Bruttoergebnisse der Bieter:</p> <p>-KMV GmbH, Groß Schwaß 1.499,40€ -Auto-Klinik GbR, Kröpelin 1.831,16€</p>	<p>Die Auftragsvergabe für die Reparatur des Multicars erfolgt an die KMV Schwerin GmbH, Groß Schwaß mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.499,40 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5</p>
4.7	<p><u>Reparatur der ELA-Anlagen Grundschule und Zweifeldsporthalle</u> Während der Wartungsarbeiten an den elektroakustischen Anlagen der Grundschule und der Zweifeldsporthalle</p>	<p>Die Auftragsvergabe für die Reparatur der ELA-Anlagen Grundschule und Zweifeldsporthalle Kröpelin, Schulstraße 1 erfolgt an die Uniton Nord GmbH, Eichkamp 19, 24217 Schönberg</p>

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
	am 20.04.2017 wurde durch den Techniker festgestellt, dass der Schaltcomputer fehlerhaft arbeitet und in der Sporthallenanlage ein Tastensatz für die Kreiszuschaltung mechanisch defekt ist. Die erforderliche Abarbeitung der Mängel bietet Uniton Nord GmbH, Schönberg mit dem Angebot vom 11.05.2017 i.H.v. 1.673,68 EUR an.	mit der Bruttoangebotssumme i.H.v. 1.673,68 EUR. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5
5.1	<u>Anfragen, Anregungen, Informationen mündlich durch Herrn Kropp</u> Auf dem Grundstück des Bauhofes, Schulstraße 7 ist die Errichtung eines Schleppdaches vorgesehen als Unterstellmöglichkeit für Geräte, Maschinen und Technik. Dafür wird zunächst eine Bauvoranfrage gestellt. Alternativ wäre die Unterbringung im ehemaligen Lokschruppen und im Gebäude der ehemaligen Polytechnik in Erwägung zu ziehen.	Es ist eine Bedarfsermittlung für die Geräte, Maschinen und Technik vorzunehmen, die untergestellt werden. Für die kurzfristige Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausschreibungsunterlagen ist Rücksprache mit C & G Bauplanung GbR, Kröpelin und Planungsbüro Hadlich, Neubukow zu nehmen.
5.2	<u>mündlich durch Herrn Kropp</u> Die Erneuerung des Gehweges und der Straßenbeleuchtung in der Schulstraße an der OD der Landesstraße L 11 ist infolge von Alterung und Verschleiß für das Jahr 2018 vorzusehen.	
5.3	<u>mündlich durch Herrn Kropp</u> Im Zuge der Wartungsarbeitender Straßenbeleuchtung ist aufgefallen, dass viele Straßenleuchten ältere Leuchtmittel haben. Die Umrüstung von einem Lichtpunkt auf LED-Leuchtmittel beträgt ca. 100 EUR. Die Amortisation wäre nach 1 bis 2 Jahren. Daher sollten die Kosten für die Umrüstung für das Jahr 2018 vorgesehen werden.	
5.4	<u>mündlich durch Herrn Dr. Borchardt</u> Es ist zu prüfen, ob die instandsetzungsbedürftige Treppenanlage von der Bützower Straße zum Grünen Weg zum Vorhaben Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin genommen werden kann. Die fußläufige Verbindung ist notwendig, da der Ausbau der Straße parallel zur Gleisanlage der DB ohne Gehweganlage geplant ist.	
6.	Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 18.52 Uhr geschlossen.	


Karin Reichler
Ausschussvorsitzende


Cornelia Panke
Schriftführerin