

Stadtvertretung Kröpelin  
- Der Stadtvertretervorsteher –

**Niederschrift  
über den öffentlichen Teil der 25. Stadtvertreterversammlung**

Sitzungsleiter: Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl  
Teilnehmer: Teilnehmer - entsprechend Teilnehmerliste  
Schriftführerin: Anke Ebert-Wichmann  
Ort: Rathaus  
Markt 1  
18236 Kröpelin  
Datum: 14.09.2017  
Uhrzeit 18.30 – 20.05 Uhr

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 13.07.2017
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzungen
7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt sowie über den Haushaltsvollzug 2017
8. Vorstellung der Entwurfsplanung Bahnhofstraße –  
Herr Trommet BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH
9. **Beschluss-Nr.: STV 297-25/2017**  
Ausstattung für die Aussichts- und Verweiltürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck
10. **Beschluss-Nr.: STV 298-25/2017**  
Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Abrechnung der Straße Am Sportplatz
11. **Beschluss-Nr.: STV 299-25/2017**  
Beschluss über die Verlängerung Kreditlaufzeit Kredit-Nr.: 6710998920
12. **Beschluss-Nr.: STV 300-25/2017**  
Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ Sanierungsträger GSOM mbH  
Beschluss über das Budget der Trägervergütung für den nach Schlussrechnung (SAR) anfallenden Aufwand der GSOM mbH
13. **Beschluss-Nr.: STV 301-25/2017**  
Satzung der Stadt Kröpelin über den Bebauungsplan Nr. 13 Wohngebiet „An der alten Ziegelei“  
Hier: Aufstellungsbeschluss
14. **Beschluss-Nr.: STV 302-25/2017**  
Beschluss über die Anerkennung einer Ökokontomaßnahme nach § 12 Absatz 5 NatSchAG-MV  
Hier: Schaffung einer erweiterten Pufferzone, Herausnahme aus der Bewirtschaftung, Vernässung des Randbereiches, potentiell Pflanzung einer Hecke
15. **Beschluss-Nr.: STV 303-25/2017**  
Beschluss über die Erstellung einer Informationsbroschüre für das Ostrockmuseum

16. **Beschluss-Nr.: STV 304-25/2017**  
Beschluss über den Widerruf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von Umlegung des Gebietes Bützower Straße
17. **Beschluss-Nr.: STV 309-25/2017**  
Öffentliche Dorferneuerung Brusow Zum Heidenholt, Brusower Allee, Birkenweg
18. **Beschluss-Nr.: STV 310-25/2017 - Tischvorlage**  
Öffentliche Dorferneuerung Pumpenplatz Brusow
19. **Beschluss-Nr.: STV 311-25/2017 – Tischvorlage**  
Spendenannahme Kinderfest und Jubiläum FFW Jennewitz
20. Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen
21. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
22. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### 1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Herr Hackendahl begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung, alle Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter, Frau Hügelland von der OZ und die Einwohner der Stadt Kröpelin sowie Herrn Trommet von der BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH.

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 13 Stadtvertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 3. Einwohnerfragestunde

- Herr Hoppe fragt an, was in naher Zukunft mit der Lagerstraße passiert. Er weist darauf hin, dass durch das Befahren von LKW die Straße viel Lärm verursacht.  
Herr Kropp informiert, dass die Stadt Kröpelin nur Eigentümer für den oberen Bereich ist. Wenn der untere Bereich von der Stadt Kröpelin von der Deutschen Bahn erworben wird, dann besteht die Aussicht, diese Straße grundlegend zu sanieren und auszubauen.
- Herr Holdack fragt an, ob die Möglichkeit besteht, eine Skaterbahn für die Jugendlichen einzurichten.  
Herr Gutteck erklärt, dass die Stadt die notwendigen Anforderungen für eine Skaterbahn und die Kosten klären muss. Dann muss nach einer geeigneten Fläche gesucht werden.
- Herr Friese weist darauf hin, dass zu viel Straßenverkehr in der Stadt ist. Die Umgehungsstraße sollte mehr genutzt werden. Des Weiteren informiert Herr Friese, dass das Navigationsgerät im Auto die Fahrer durch den Ort leitet.  
Herr Gutteck erklärt, dass es sich bei der Ortsdurchfahrt um eine Landesstraße handelt. Dadurch ist die Stadt Kröpelin bei der Beschilderung eingeschränkt. Momentan sieht Herr Gutteck keinen Ansatz, wie das spontan geändert werden kann.

- Herr Holdack fragt an, ob es nicht möglich ist, die Hänger der Landwirtschaft mit einer Plane zu überziehen, damit z. B. der Mais nicht auf die Straße fällt. Herr Hackendahl schlägt vor, eine Anzeige bei der Ordnungsbehörde des Landkreises Rostock mit Foto zu erstatten. Gern nimmt die Verwaltung diese an und leitet die Anzeige an die zuständigen Behörden weiter.
- Herr Böckenhauer weist auf den erheblich beschädigten Bürgersteig im Grünen Weg hin. Hier können die Bürger ausrutschen und sich verletzen. Die Stadt wird den Bürgersteig im Grünen Weg prüfen.
- Ein Bürger aus dem OT Schmadebeck stellt die Anfrage, ob auf Grund der Neubauten (Milchviehanlage) mehr Milchkühe gehalten werden können. Er befürchtet eine nachhaltige Auswirkung auf das Grundwasser und ein erhöhtes Gülleaufkommen. Herr Kropp informiert, dass die Anlage wie im Bestandsschutz festgelegt nicht mehr als 2000 Milchkühe halten kann. Die betriebseigene Biogasanlage arbeitet mit 2/3 Gülleanteile und nur 1/3 Mais. Die Geruchsbelästigung ist weniger geworden. Durch strenge Auflagen ist die Beeinträchtigung des Trinkwassers nicht zu befürchten.

#### 4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Hackendahl beantragt, den TOP Vorstellung der Entwurfsplanung Bahnhofstraße – Herr Trommet Dorsch Consult GmbH zusätzlich auf die TO zu nehmen (TOP 8).

Des Weiteren beantragt Herr Hackendahl, die Beschlussvorlagen STV 304-25/2017 - Beschluss über den Widerruf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von Umlegung des Gebietes Bützower Straße (TOP 16), STV 309-25/2017 – Öffentliche Dorferneuerung Brusow Zum Heidenholt, Brusower Allee, Birkenweg (TOP 17) und STV 310-25/2017 Öffentliche Dorferneuerung Pumpenplatz Brusow - Tischvorlage (TOP 18) sowie STV 311-25/2017 - Spendenannahme Kinderfest und Jubiläum FFW Jennewitz Tischvorlage (TOP 19) zusätzlich auf die TO zu nehmen.

Die geänderte TO wird **einstimmig** genehmigt.

#### 5. **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertreterversammlung vom 13.07.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 13.07.2017 wird mit **12 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

#### 6. **Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

- Beschluss-Nr.: STV 285-24/2017  
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses-Nr.: STV 261-22/2017 zur Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin am 11.05.2017. Es handelt sich hierbei um einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Siemen.  
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

- Beschluss-Nr.: STV 286-24/2017  
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses-Nr.: STV 278-23/2017 zur Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin am 01.06.2017.  
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.  
Es handelt sich hierbei um einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Siemen.
- Beschluss-Nr.: STV 287-24/2017  
Grundstücksverkauf Gemarkung Groß Siemen Flur 2, Flurstück 27  
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
- Beschluss-Nr.: STV 293-24/2017  
Aufhebung Beschluss STV 249-21/2017 Gemarkung Kröpelin, Flur 12, Flurstück 469/1  
Der Beschluss wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.
- Beschluss-Nr.: STV 294-24/2017  
Grundstücksverkauf Gemarkung Kröpelin Flur 12, Flurstück 469/1  
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
- Beschluss-Nr.: STV 296-24/2017  
Grundstücksverkauf Gemarkung Diedrichshagen Flur 1, Flurstück 89  
Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

7. **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt sowie über den Haushaltsvollzug 2017**

Herr Gutteck hält seinen Bericht (siehe Anlage). Frau Kühl gibt Erläuterungen zum Haushaltsvollzug 2017 (siehe Anlage - allen Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter vorliegend).

8. **Vorstellung der Entwurfsplanung Bahnhofstraße – Herr Trommet BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH**

Herr Trommet von der BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH stellt die in Auftrag gegebene Variantenuntersuchung zum Ausbau der Bahnhofstraße vor. Das Ergebnis ist eine ampelfreie technische Lösung, wenn das Gebäude Wismarsche Straße 19 abgerissen werden kann. Dieses bedeutet eine erhebliche Einsparung der finanziellen Mittel. Weiterhin soll der Bau eines straßenbegleitenden Gehweges untersucht werden. Für diese zusätzliche Maßnahme ermittelt Herr Trommet die Kosten. Im Entwurf der Planung wird die gesamte Straße mit Asphalt ausgebaut. Herr Trommet beantwortet Fragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

9. **Beschluss-Nr.: STV 297-25/2017**  
**Ausstattung für die Aussichts- und Verweiltürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck**

Beschluss:

*Für die Ausstattung der Aussichts- und Verweiltürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck*

*ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der lokalen Entwicklung LEADER (LEADER-RL M-V) für das Jahr 2018 vorgesehen mit folgender Finanzierung:*

<i>Gesamtkosten:</i>	6.100,00 EUR
<i>beantragte Zuwendung i. H. v. 90 % d. Bruttobetrag:</i>	5.490,00 EUR
<i>Eigenanteil:</i>	610,00 EUR
<i>Zusätzlich ist für o.a. Vorhaben der nationale Kofinanzierungsanteil in Höhe von 10 % des Zuwendungsbetrages, mithin</i>	549,00 EUR

*zu übernehmen. Die Vorfinanzierung der Gesamtkosten ist gesichert.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

10. **Beschluss-Nr.: STV 298-25/2017**  
**Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Abrechnung der Straße Am Sportplatz**

Beschluss:

*In der Straße Am Sportplatz verläuft der umlagefähige Abschnitt von der Einmündung in die Satower Straße bis zum Ende der Straße.*

*Zur Abrechnung der Erneuerung der Fahrbahn, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung wird für diese Teileinrichtungen der Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss gefasst.*

*Die Straße Am Sportplatz wird als Anliegerstraße klassifiziert.*

*Anlage: Lageplan*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

11. **Beschluss-Nr.: STV 299-25/2017**  
**Beschluss über die Verlängerung Kreditlaufzeit Kredit-Nr.: 6710998920**

Beschluss:

*Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beauftragt die Stadtverwaltung, für den Kredit-Nr.: 6710998920 Verhandlungen mit der Deutschen Kreditbank AG (Laufzeit und variablen Zinssatz) aufzunehmen. Entsprechend dem Ergebnis ist eine Vereinbarung abzuschließen und die Stadtvertretung zu informieren.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

12. **Beschluss-Nr.: STV 300-25/2017**  
**Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“**  
**Sanierungsträger GSOM mbH**  
**Beschluss über das Budget der Trägervergütung für den nach**  
**Schlussrechnung (SAR) anfallenden Aufwand der GSOM mbH**

Beschluss:

*Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Erhöhung des Budgets der Trägervergütung der GSOM mbH für die Schlussrechnung von 47.000 EUR auf 55.500 EUR.*

Der Beschluss wird mit **10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** gefasst.

12. **Beschluss-Nr.: STV 301-25/2017**  
**Satzung der Stadt Kröpelin über den Bebauungsplan Nr. 13 Wohngebiet**  
**„An der alten Ziegelei “**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

*1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 Wohngebiet „ An der alten Ziegelei “ gemäß §§ 2 und 8 BauGB.*

*2. Das Planungsziel besteht in der Ausweisung eines Wohngebietes zur Bebauung mit ca. 40 – 50 Einfamilienhäusern sowie ergänzend für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern mit ca. 20 – 30 Wohneinheiten für Menschen mit Behinderungen bzw. betreute, altersgerechte Wohnungen.*

*3. Die Geltungsbereich in einer Größe von ca. 6,3 ha befindet sich im Osten der Stadt Kröpelin und wird begrenzt durch den Brusower Weg im Norden, den Sportplatz und das Regenrückhaltebecken im Westen, der Bahnlinie Wismar-Rostock im Süden und Ackerflächen im Osten (s. Übersichtsplan in der Anlage). Er umfasst die Flurstücke 73/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80 - 85 und 237 (teilw.) sowie die Flurstücke des Brusower Weges, Flur 5, Gemarkung Kröpelin.*

*Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.*

*4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.*

*5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.*

*6. Sämtliche Kosten, des Bauleitverfahrens und der Erschließung werden vom Antragsteller der „An der alten Ziegelei“ GbR getragen.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

13. **Beschluss-Nr.: STV 302-25/2017**  
**Beschluss über die Anerkennung einer Ökokontomaßnahme nach § 12 Absatz 5 NatSchAG-MV**  
**Hier: Schaffung einer erweiterten Pufferzone, Herausnahme aus der Bewirtschaftung, Vernässung des Randbereiches, potentiell Pflanzung einer Hecke**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Anerkennung der Ökokontomaßnahme Nr. 1 nach § 12 Abs. 5 NatSchAG – MV.

Die beiliegende Anlage Seite 1 bis 5 ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung des Beschlusses beauftragt.

Ergänzungsantrag:

Die notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung und Aufhebung dieser Flächen werden aus dem Verkaufserlös der Ökopunkte bezüglich der Änderung des B-Plans Nr. 5 gedeckt.

Der Ergänzungsantrag wird mit **10 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Anerkennung der Ökokontomaßnahme Nr. 1 nach § 12 Abs. 5 NatSchAG – MV.

Die beiliegende Anlage Seite 1 bis 5 ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird mit der Umsetzung des Beschlusses beauftragt.

Die notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung und Aufhebung dieser Flächen werden aus dem Verkaufserlös der Ökopunkte bezüglich der Änderung des B-Plans Nr. 5 gedeckt.

Der Beschluss wird mit **10 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen** gefasst.

14. **Beschluss-Nr.: STV 303-25/2017**  
**Beschluss über die Erstellung einer Informationsbroschüre für das Ostrockmuseum**

Beschluss:

Für die Erstellung einer Informationsbroschüre für das Ostrockmuseum ist ein Antrag auf Gewährung einer Förderung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der lokalen Entwicklung LEADER für das Jahr 2018 mit folgender Finanzierung vorgesehen:

Gesamtkosten:	3.000 EUR
Beantragte Zuwendung	2.700 EUR
Eigenanteil	300 EUR

Zusätzlich übernimmt die Stadt Kröpelin den nationalen Kofinanzierungsanteil (10 % des Zuwendungsbetrages) in Höhe von 270 EUR.

Die Vorfinanzierung der Gesamtkosten ist gesichert.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

15. **Beschluss-Nr.: STV 304-25/2017**  
**Beschluss über den Widerruf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von Umlegung des Gebietes Bützower Straße**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Widerruf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von Umlegung des Gebietes Bützower Straße zwischen der Stadt Kröpelin und dem Landkreis Rostock als Rechtsnachfolger des Landkreises Bad Doberan. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vereinbarung zu widerrufen mit Wirkung zum 13.07.2017.

Der Beschluss wird mit **12 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme** gefasst.

16. **Beschluss-Nr.: STV 309-25/2017**  
**Öffentliche Dorferneuerung Brusow Zum Heidenholt, Brusower Allee, Birkenweg**

Beschluss:

Für die öffentliche Dorferneuerung Brusow, Niederschlagswasserableitung und Straßenerneuerung der Straßen Zum Heidenholt, Brusower Allee, Birkenweg ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorgesehen für das Jahr 2018 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten (Anteil Stadt Kröpelin):	155.820,00 EUR
beantragte Zuwendung 75 % der zuwendungsfähigen Ausgaben:	116.865,00 EUR
Eigenanteil:	38.955,00 EUR

Der Beschluss wird mit **12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** gefasst.

17. **Beschluss-Nr.: STV 310-25/2017 - Tischvorlage**  
**Öffentliche Dorferneuerung Pumpenplatz Brusow**

Beschluss:

Für die öffentliche Dorferneuerung – Pumpenplatz Brusow ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) für das Jahr 2018 mit folgender Finanzierung zu stellen.

Gesamtkosten (Anlage 2):	18.683,00 EUR
beantragte Zuwendung i. H. v. 75 % d. Bruttobetrages:	14.012,25 EUR
Eigenanteil:	4.670,75 EUR

Die Vorfinanzierung der Gesamtkosten ist gesichert.

Der Beschluss wird mit **7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen** gefasst.

19. **Beschluss-Nr.: STV 311-25/2017 – Tischvorlage  
Spendenannahme Kinderfest und Jubiläum FFW Jennewitz**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spenden gemäß § 44 KV M-V, aufgeführt in der Anlage 1.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

20. **Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen**

- Gemarkung Kröpelin Flur 12, Flurstück 42/2 und 497

Es wird **einstimmig** auf das Vorkaufsrecht verzichtet.

21. **Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

- a) Herr Dr. Borchardt teilt mit, dass er in der OZ gelesen hat, dass das Wirtschaftsministerium wieder die Bürgerarbeit fördert. Herr Dr. Borchardt fragt an, ob diese Information schon bei der Verwaltung schriftlich eingegangen ist. Herr Gutteck erklärt, dass er dies auch aus der Presse des Wirtschaftsministeriums gelesen und eine Anfrage an das Arbeitsamt (Jobcenter) geschickt und noch keine Antwort erhalten hat.

Weiterhin informiert Herr Dr. Borchardt darüber, dass er im Ausschuss Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz in der Sitzung am 15. Mai darüber berichtet hat, dass für die Holzpalisaden an den Stellplätzen hinter dem Rathaus Instandsetzungsmaßnahmen notwendig sind. In der Sitzung wurde beschlossen, dass die Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. Dies ist jedoch nicht passiert.

Herr Dr. Borchardt erklärt, dass nach seinem Verständnis der Garten am Mehrgenerationenplatz geräumt werden und der Stadtbauhof auch den Zaun rückbauen sollte. Des Weiteren informiert Herr Dr. Borchardt, dass auch keine gemauerte Sitzecke von der Jagdgenossenschaft errichtet worden ist.

Herr Kropp berichtet, dass es einen Vororttermin mit der Jagdgenossenschaft gab und mit dem Bau der Sitzecke begonnen werden kann.

Aus Zeitgründen hat der Bauhof das Gelände (verwilderter Garten) noch nicht beräumen können.

Herr Dr. Borchardt teilt mit, dass es in der letzten Zeit viel geregnet hat. In der Schulstraße auf dem Bürgersteig hat sich das Wasser gesammelt. Herr Dr. Borchardt fragt an, warum hier kein Stichgraben gegraben wurde, damit das Wasser abfließen kann.

Herr Dr. Borchardt fragt an, welche Baumaßnahmen in 2017 noch angefangen bzw. avisiert werden. Im Plan ist die Straße des Friedens vorgesehen. Herr Kropp berichtet, dass es an der Straße des Friedens eine Begehung gab. Es wurde festgelegt, welche Straßenabschnitte gemacht werden müssen. Die Straße des Friedens wird eine größere Baumaßnahme werden, weil die Straßen sehr schlecht sind. Der Zweckverband Kühlung hat diese Maßnahme in ihren Haushaltsplan 2018 eingestellt. Diese Maßnahme hat beim Zweckverband Kühlung eine höhere Priorität.

- b) Herr Lehner informiert, dass Frau Peters nachgefragt hat, ob die Stadt nicht Mitglied im Museumsverband werden möchte. Die Kosten betragen 50 EUR jährlich. Da die Stadt Kröpelin 2 Museen hat, könnte sich eine Zusammenarbeit entwickeln. Diesbezüglich ist mit Frau Peters Kontakt aufzunehmen.

Weiterhin teilt Herr Lehner mit, dass ein Rostocker Fernsehkanal über das Ostrockmuseum berichten möchte. Des Weiteren wird der NDR im Oktober 2017 im Ostrockmuseum drehen.

- c) Herr Kropp informiert, dass eine Baumaßnahme in 2017 der Parkplatz am Stadtholz sein wird, in dem dort eine Leitung verlängert und 1 oder 2 Regenwassereinläufe gesetzt und gepflastert werden. Hierzu erhält die Stadt Kröpelin ein Angebot.

Eine weitere Maßnahme in 2017 wird das Schleppdach für den Bauhof sein.

- d) Frau Geß teilt mit, dass sich in der Straße des Friedens (4. Block) Sperrmüll befindet und die Straßenbeleuchtung auf Grund von stehenden Bäumen nicht ausreichend ist. Die Bäume müssen geschnitten werden.

## 22. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Hackendahl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.05 Uhr.

Kröpelin, 13.07.2017

  
Veikko Hackendahl  
Stadtvertretervorsteher

  
Anke Ebert-Wichmann  
Schriftführerin

### Anlage:

- Teilnehmerliste

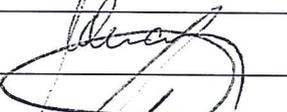
### Verteiler:

siehe Teilnehmerliste,  
Ausschussvorsitzende der Stadt Kröpelin,  
Ortsratsvorsitzende

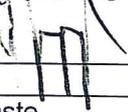
**Anwesenheitsliste  
über die 25.Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin am 14.09.2017**

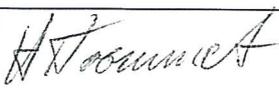
**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung:**

Mitglieder	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl			
Stadtvertreterin Dietlind Schuster		+	abgelaufen
Stadtvertreterin Karin Reichler	Reichler		
Stadtvertreter Thomas Lehner	18. Lehner		
Stadtvertreter Thorsten Ruf	1-2 Ruf		
Stadtvertreter Hans-Jürgen Lieske	Lieske		
Stadtvertreter Dr. Jürgen Borchardt	Borchardt		
Stadtvertreter Paul Schlutow	Schlutow		
Stadtvertreter Berthold Wendt	Wendt		
Stadtvertreterin Siegrid Geß	Geß		
Stadtvertreterin Roswitha Käker	Käker		
Stadtvertreter Roland Bull		X	entschuldigt
Stadtvertreter Manfred Schwarz			
Stadtvertreter Guido Winkler			
Stadtvertreter Dieter Sartorius			

Gleichstellungsbeauftragte Frau Rosita Lehner		+	abgelaufen
--	--	---	------------

Verwaltung	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
Dr. Eberhard Quann Kühl Schulze 			

Gäste Trommer, Henning			
---------------------------	---	--	--

## **Bericht des Bürgermeister – Stadtvertretersitzung am 14.09.2017**

Sehr geehrter Stadtvertretervorsteher,  
Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,  
Sehr geehrte Gäste,

der Sommer liegt nun hinter uns, der heutige Bericht ist wie folgt gegliedert

1. Beschlüsse des Hauptausschusses
2. Wichtige Angelegenheiten
3. Stand Haushaltsvollzug 2017

Als 1. möchte ich über die gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses berichten.

Auf der 24. Sitzung des Hauptausschusses wurden folgende Beschlüsse gefasst.

### **Beschluss-Nr.: HA 141-24/2017 - Beschaffung Rasentraktor Schule**

#### Beschluss:

*Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Beschaffung eines Rasentraktors der Marke Stiga Estate Pro 9102 XWS RA, inkl. Schneeräumschild, Anhänger und separater Kehrmaschine Tielbürger TK 42 bei der Firma Kajewski GmbH aus Bützow für einen Bruttoangebotspreis von 7.951,58 EUR bei Abgabe eines Altgerätes.*

### **Beschluss-Nr.: HA 142-24/2017 - Spendenannahme Kinderfest /Jubiläum FFW Kröpelin/Jubiläum FFW Jennewitz**

#### Beschluss:

*Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spenden gemäß §44 KV M-V, aufgeführt in der Anlage 1.*

Vielen Dank an die zahlreichen Spender.

### **Beschluss-Nr.: HA 144-24/2017 - Erwerb von interaktiven Tafeln für die Grundschule Am Mühlenberg**

#### Beschluss:

*Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für den Erwerb von 2 interaktiven Tafeln (inkl. Halterung, Lieferung und Montage) an die Firma B & DT Bürofachhandel und Datentechnik GmbH Erfurt mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 10.982,51 EUR.*

**Beschluss-Nr.: HA 145-24/2017 - Erwerb von Stühlen für die Feuerwehr Kröpelin**

Beschluss:

*Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für den Erwerb von 50 Stühlen an die Firma Heinrich Hünicke GmbH & Co. KG, Rostock mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 1.864,73 EUR.*

**Beschluss-Nr.: HA 146-24/2017 - Auftragsvergabe zum Kauf von 2 Bolzplatztoren Straße des Friedens**

Beschluss:

*Der Hauptausschuss stimmt der Auftragsvergabe zum Kauf von 2 Bolztoren für den Platz Straße des Friedens in Höhe von 1.718,36 Euro an die Firma Gerd Wessig, Sporteinrichtungen, Drosselweg 5, 19069 Rugensee zu.*

**Beschluss-Nr.: HA 147-24/2017 Auftragsvergabe zum Kauf einer Nestschaukel Spielplatz Brusow**

Beschluss:

*Der Hauptausschuss stimmt der Auftragsvergabe zum Kauf einer Nestschaukel für den Spielplatz Brusow in Höhe von 1.098,25 Euro an die Firma Sport-Thieme GmbH, Helmstedter Straße 40, 38368 Grasleben zu.*

*Der Hauptausschuss stimmt einem außerplanmäßigen Aufwand/Auszahlung PSK 366000-3230-523800/723800 Geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände/ Spielplätze in Höhe von 1.098,25 Euro zu.*

*Die Deckung erfolgt aus der Spende von der Volks- und Raiffeisenbank eG.*

**Beschluss-Nr.: HA 148-24/2017 - Umrüstung der vorhandenen Straßenbeleuchtung im Sanierungsgebiet auf LED**

Beschluss:

*Der Hauptausschuss stimmt der Auftragsvergabe zur Umrüstung der vorhandenen Straßenbeleuchtung im Teilsanierungsgebiet auf LED in Höhe von 9.292,12 Euro an die Firma Elektro-Crull, Hauptstraße 33, 18236 Kröpelin zu. Die Bezahlung erfolgt aus der Bewirtschaftung Straßenbeleuchtung PSK 541000.5200.523221. Die Überschreitung dieses PSK wird durch Sollübertrag aus dem PSK 541000.5200.523220 – Bewirtschaftung der Gemeindestraßen gedeckt.*

**Beschluss-Nr.: HA 149-24/2017 - Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet - Aktualisierung der Gutachten**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Aktualisierung der Gutachten für die im Sanierungsgebiet befindlichen Grundstücke erfolgt an das Sachverständigenbüro Prof. Dr. Schäfer, Schweriner Straße 10, 23970 Wismar. Die Kosten werden ca. 20.000,- Euro betragen. Die Begleichung dieser Kosten erfolgt nicht über den Haushalt der Stadt Kröpelin, sondern über das Treuhandkonto der GSOM für die Stadt Kröpelin.

**Beschluss-Nr.: HA 150-24/2017 - Auftragsvergabe für die Instandsetzung Regenfallrohre und Blitzschutz des Rathauses**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung Regenfallrohre aus Kupfer und Blitzschutz des Rathauses mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.457,51 EUR erfolgt an die Firma Zimmerei M. Fedtke, Neubukow. Die Bezahlung erfolgt aus der Unterhaltung Grundstücke Rathaus PSK 114010-0364-523110. Die Überschreitung dieses PSK wird durch Sollübertrag aus dem PSK 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Gemeindestraßen gedeckt.

**Beschluss-Nr.: HA 151-24/2017 - Auftragsvergabe für die Zutrittskontrollanlage Serverraum des Rathauses**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Einbau einer Zutrittskontrollanlage im Serverraum des Rathauses mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.892,76 EUR erfolgt an die Firma L+S Sicherheitstechnik GmbH Rostock. Die Bezahlung erfolgt aus Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind Rathaus PSK 114010-0364-523240. Die Überschreitung dieses PSK wird durch Sollübertrag aus dem PSK 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Gemeindestraßen gedeckt.

**Beschluss-Nr.: HA 152-24/2017 - Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Kriegerdenkmals 1914 – 1918**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Kriegerdenkmals 1914-1918 mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 13.423,20 EUR erfolgt an die Firma DMH Naturstein GmbH Schwerin. Die Überschreitung des PSK 551000-5700-523110 wird durch Sollübertrag aus dem PSK 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Gemeindestraßen gedeckt.

**Beschluss-Nr.: HA 153-24/2017 - Auftragsvergabe Landschaftspflegerischer Begleitplan mit Artenschutzfachbeitrag für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Erstellung eines Landschaftspflegerischen Begleitplans mit Artenschutzfachbeitrag für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin erfolgt an die BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 11.008,10 EUR.

Die Bezahlung erfolgt aus Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten)/Straßen, Maßnahme 123 Sanierung Bahnhofstraße, PSK 541000-5200-785320.

**Beschluss-Nr.: HA 157-24/2017 - Abschluss einer Gebäudeversicherung für die Mühle in Kröpelin nach dem Zeitwert, für die Gefahren Feuer, Wasser, Sturm**

Beschluss:

1. Der Gebäudesicherungsvertrag Mühle Kröpelin Schulstraße 10 wird mit der Allianzversicherung in Höhe von 1.975,10 EUR geschlossen.
2. Der bestehende Vertrag mit der Provinzialversicherung ist zum nächst möglichen Termin zu kündigen.
3. Bis zum Ablauf der Kündigungsfrist wird mit der Allianzversicherung ein Vertrag über den notwendigen Differenzversicherungsschutz geschlossen.
4. Zur Ermittlung des heutigen Versicherungswertes der Mühle wird über einen bestellten Bausachverständigen ein Kurzgutachten in Auftrag gegeben. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, einen Bausachverständigen zu beauftragen im Rahmen eines Kostenvolumens bis 1.000 EUR.
5. Bis zum Vertragsabschluss mit der Allianzversicherung wird der Planansatz des PSK 281001-5700-564110 um 1.700 EUR erhöht. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

**Beschluss-Nr.: HA 155-24/2017 - Auftragsvergabe für die Treppenrenovierung Rathaus**

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Renovierung der Treppenanlagen des Rathauses mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 4.206,48 EUR erfolgt an die Firma Maler Schmidt Kröpelin. Die Bezahlung erfolgt aus der Unterhaltung Grundstücke Rathaus PSK 114010-0364-523110.

## **Beschluss-Nr.: HA 156-24/2017 - Auftragsvergabe für die Umstellung der Übertragungsgeräte der Einbruchmeldeanlage**

### Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Einbau eines Übertragungsgerätes IP mit Ersatzweg über GSM erfolgt an die Firma L+S Sicherheitstechnik GmbH, Rostock für

1. Grundschule und Zweifeldsporthalle, Schulstraße 1 mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.301,27 EUR, die Bezahlung erfolgt aus Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind  
Grundschule „Am Mühlenberg“ PSK 211000-2110-523240,  
Sporthalle Schulstraße PSK 211000-4510-523240,  
Sporthalle Schulstraße PSK 424000-4510-523240,
2. Freiwillige Feuerwehr/Bauhof/Sporttrakt, Schulstraße 7 mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.315,19 EUR, die Bezahlung erfolgt aus Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind  
Bauhof Kröpelin PSK 114030-1600-523240,  
Feuerwehr Kröpelin PSK 126000-1310-523240,  
Sportplatz Schulstraße PSK 424000-4410-523240,
3. Freiwillige Feuerwehr/Dorfgemeinschaftshaus, An den Teichen 13a mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 1.315,19 EUR, die Bezahlung erfolgt aus Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind  
Feuerwehr Jennewitz PSK 126000-1340-523240,  
Dorfgemeinschaftshaus PSK 573010-5810-523240

Überschreitungen der o.a. PSK werden durch Sollübertrag innerhalb des Budgets Hauptamt und Bauamt gedeckt.

---

## **Beschluss-Nr.: HA 158-24/2017 -Beschluss über die Festlegung des Preises für die Privatstraßenabschnitte im Wohngebiet „Schönbusch“**

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin legt fest, dass die Straßenflächen der Privatstraßen im Gebiet des B-Plans „Schönbusch“ zu einem Preis von 15 EUR/m<sup>2</sup> veräußert werden sollen.

### **Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen**

- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1 Flurstück 196/5  
Es wird einstimmig auf das Vorkaufsrecht verzichtet.  
Herr Lieske nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

- Löschungsbewilligung eingetragenes Vorkaufsrecht für die Stadt Kröpelin GBBl. Von Kröpelin 677  
Es wird einstimmig auf das Vorkaufsrecht verzichtet.
- Gemarkung Detershagen Flur 1, Flurstück 376  
Gemarkung Diedrichshagen Flur 1, Flurstück 56/4 und 16/4  
Gemarkung Kröpelin Flur 5, Flurstück 2/5

## 2. Wichtige Angelegenheiten der Stadt Kröpelin:

Der Mietvertrag für das Gewerbeobjekt Gaststätte Stadtholz wurde zum 01.09.2017 geschlossen, die beiden Unternehmer planen eine zeitnahe Eröffnung einer Gaststätte im Stadtholz. Ich persönlich freue mich sehr darüber und hoffe das viele Kröpeliner, den Weg dahin finden.

Bezüglich der Zuwendungen für die Errichtung öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge sind wir im Gespräch mit der e.dis AG. Näheres wird im zuständigen Ausschuss vorgestellt.

Durch das Landesförderinstitut wurde uns mit Schriftsatz vom 25.07.2017 mitgeteilt, dass die eingereichten Projekte „Rampe Bahnhofstraße“ und „Schulhof der Grundschule“ als förderfähig erachtet werden, nur das es noch an der notwendigen Förderrichtlinie mangle. Die notwendige Förderrichtlinie wurde am 07.08.17 veröffentlicht, wir erwarten daher zeitnah die Förderbescheide. Die Planung wird beide Projekte wird weiter vorangetrieben.

Durch die lokale Leaderaktionsgruppe wurden 2 unserer 4 Anträge als passend zu lokalen Strategie erachtet, die entsprechenden Beschlüsse zu den Eigenmitteln stehen heute auf der Tagesordnung. Die nicht berücksichtigten Anträge für die Restaurierung des Kriegerdenkmals und den Brunnenplatz in Brusow, haben wir intern beraten. Bezüglich des Restaurierung des Kriegerdenkmals wurde wir vorher berichtet ein entsprechender Auftrag ausgelöst. Bezüglich des Brunnenplatzes sind weitere Förderungsmöglichkeiten eruiert worden.

Der auf der letzten Sitzung der Stadtvertretung ernannte Gemeindeführer hat seine Arbeit aufgenommen. Es beginnt die Strukturen innerhalb der Wehr zu konkretisieren. Die von der Stadt Kröpelin angeregte Stelle des Zeugwartes konnte kurzfristig besetzt werden. In Absprache mit der Stadt Kröpelin wurden entsprechende Dienstanweisungen für Dienstposten in der Wehr erarbeitet und strukturelle Regelungen erlassen.

Anfang August gab es einen Termin im Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock. Aus Sicht des Amtes für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock besitzt die Stadt ein großes Entwicklungspotential, hinsichtlich Einwohner und Gewerbe. Unter anderen wurden dort auch Themen wie Lückenschluss im Radwegenetz der B105 oder Radwegbau in Richtung Kühlungsborn besprochen. In diesem Zusammenhang wurde auch der Punkt Breitbandausbau besprochen, der Landkreis Rostock ist für das Verfahren zuständig, nähere Informationen erhält man dazu auf der Webseite der Landkreises. Wer sich mit dem Werdegang des Verfahrens anschaut, muss leider erkennen, dass ein Termin wann der Breitbandausbau abgeschlossen sein wird sehr schwierig festzulegen ist. Der Landkreis selber hat seine personelle Ausstattung in diesem Bereich erhöht.

Im Rahmen des Umlegungsverfahrens „Bützower Straße“ fanden Bürgerinformationsveranstaltungen statt. Der Umlegungsausschuss der Stadt Kröpelin hat sich auch zur 1. Sitzung zusammengefunden. Die ersten Termine vor Ort finden in dieser und der nächsten Woche statt.

Vom 18.08.-20.08.17 weilte eine Delegation aus Kröpelin in unserer Partnergemeinde Schwarmstedt. Die Gemeinde Schwarmstedt feiert Ihr 850. jähriges Bestehen. Wir haben herzliche Grüße aus Kröpelin übermittelt.

Auf der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Kühlung am 30.08.2017 wurde ich als Bürgermeister der Stadt Kröpelin in den Vorstand des ZVK gewählt.

Am 04.09.17 wurde im Rahmen der Aktion „Scheine für Vereine“ des Radiosenders Ostseewelle und der Mecklenburgischen Versicherungsgruppe der Kröpeliner SV ausgelost. Der Kröpeliner SV konnte sich 2.000 EUR sichern.

Am letzten Wochenende gab es wieder zahlreiche Veranstaltungen in Kröpelin. Die Kröpeliner Mühle war im Rahmen des Tages des offenen Denkmals geöffnet. Der Kröpeliner Hundesportverein war Ausrichter der 27. IPO Landesmeisterschaft 2017 des LV – Mecklenburg Vorpommern. Weiterhin fand das Stadterntedankfest statt. In dessen Rahmen wir 3 verdiente Bürger der Stadt Kröpelin ausgezeichnet haben. Dies sind Frau Waltraut Jakubowski, Dr. Ernst Ogilvie und Manfred Schwarz. Für mich Personen die diese Auszeichnung mehr als verdient haben.

Nach Beratung im Ortsrat Jennewitz Diedrichshagen möchte sich unser Ortsteil am Wettbewerb „ Unser Dorf hat Zukunft“ des Landkreises Rostock beteiligen.

Bezüglich des Wohngebietes Schönbusch in Jennewitz darf ich berichten, das die Vermarktung durch den Entwicklungsträger LGE begonnen hat. Die Interessenten sollen informiert worden sein und sollen zeitnah mitteilen, ob das Interesse noch besteht und einen Parzellenwunsch zuarbeiten.

---

Zum Stand des Haushaltsvollzuges 2017 wird jetzt Frau Kühl einen kurzen Bericht geben.

---

---

Abschließend noch ein kurzer Ausblick:

Auch an den nächsten Wochenenden gibt es wieder einiges was uns erwartet. Am Sonnabend den 16.09.17 findet das Kröpeliner Kinderfest statt. Dank der zahlreichen Spenden können wir den Kindern wieder sehr viel bieten.

Am Sonnabend den 23.09.2017 feiert die Löschgruppe Jennewitz das 135 jährige Bestehen der Feuerwehr Jennewitz. Am Tag wird ein buntes Programm geboten und abends wird zum Tanz geladen.

Am Sonntag den 24.09. findet die Wahl des 19. Deutschen Bundestags statt. Ich wünsche mir das viele Kröpeliner von Ihrem Wahlrecht gebraucht machen. Wer verhindert ist auf, der Webseite der Stadt Kröpelin oder persönlich im Rathaus können Sie Briefwahlunterlagen beantragen. Schon über 530 Kröpeliner haben die Möglichkeit genutzt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gutteck

Bürgermeister