

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften
der Stadtvertretung Kröpelin am 21.11.2017**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende:	21.20 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin		kleiner Saal
Anwesende:	Stadtvertreter	Herr Dr. Borchardt	
	Stadtvertreter	Herr Hans-Jürgen Lieske	
	Stadtvertreter	Herr Thorsten Ruf	
	Stadtvertreter	Herr Paul Schlutow	
	Stadtvertreter	Herr Manfred Schwarz	
	Stadtvertreterin	Frau Roswitha Käker	
	sachkundiger Einwohner	Herr Sven Becker	
	sachkundige Einwohnerin	Frau Carola Neumann	
Von der Verwaltung nahmen teil:	Bürgermeister	Herr Thomas Gutteck	
	Bauamtsleiter	Herr Rüdiger Kropp	
	Amtsleiterin Kämmerei	Frau Sylvia-Marina Kühl	
	Hauptamtsleiter	Herr Ingo Schultz	
	SB Liegenschaften und Schriftführerin	Frau Heike Schneider	
Als Gast nahm teil:	Gemeindewehrführer	Herr Raik Meißner	
	Gemeindefeuerwehr Kröpelin		

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
 - Feststellung der Beratungsfähigkeit
 - Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 10.10.2017
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Vorstellung Haushaltsplan Gemeindefeuerwehr Kröpelin 2018
5. 1. Lesung Haushaltsplan 2018
6. Anfragen, Anregungen, Informationen
7. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 8 Mitglieder anwesend. Die Beratungsfähigkeit war gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 10.10.2017 wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 4: Vorstellung Haushaltsplan Freiwillige Feuerwehr Gemeindefeuerwehr Kröpelin 2018

Der Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Kröpelin, Herr Raik Meißner, gab Erläuterungen zum Haushaltsplan 2018 und den Folgejahren und berichtete über die erforderlichen Bedarfe in den folgenden Bereichen: Bekleidung, Atemschutz, Funk, Armaturen, Einsatzgeräte, Gerätehaus, Weiterbildung, Fahrzeugunterhaltung, arbeitsmedizinische Betreuung, Jubiläen, Wartung und Reparatur an Maschinen und technischen Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung, Verbrauchsmittel, Verpflegung bei Übungen und Einsätzen, Reinigung Bekleidung und Gerätehaus, sonstige Geschäftsaufwendungen.

Dabei bleiben die Änderung des Funkkonzeptes sowie die Brandschutz/-feuerwehrbedarfsplanung abzuwarten.

Im Rahmen der Gefahrenabwehr sind für die Löschwasserbereitstellung die Errichtung von Löschwasserzisternen in den Ortsteilen Einhusen und Parchow im Haushaltsjahr 2018 eingeplant.

Bei der mittelfristigen Haushaltsplanung sind Umfang der Standortausrüstung für den Löschzug Kröpelin und die einzelnen Löschgruppen jeweils erneut zu prüfen.

TOP 5: 1. Lesung Haushaltsplan 2018

Die Amtsleiterin Kämmerei, Frau Kühl, gab folgende Erläuterungen:

Ergebnishaushalt	Stand: 21.11.2017, Angaben in Euro
Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	6.442.600,00
Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	6.977.000,00
Jahresfehlbetrag (Plan 2017: - 294.700)	- 516.100,00
Finanzhaushalt	Stand: 21.11.2017, Angaben in Euro
Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	6.010.600,00
Summe der laufenden Auszahlung aus Verwaltungstätigkeit	5.919.100,00
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	109.800,00
Tilgung	- 223.900,00
noch zu erwirtschaften zur Abdeckung der Tilgung	- 114.100,00
Summe der Einzahlung aus Investitionstätigkeit	693.400,00
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	990.800,00
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 297.400,00
Abnahme der liquiden Mittel (+ 109.800,00 Euro - 297.400,00 Euro - 223.900,00 Euro)	411.500,00

Es muss in der laufenden Verwaltungstätigkeit die Abdeckung der Kredittilgung erreicht werden. Mit Stand 21.11.2017 fehlen 114.100,00 Euro. Ein Haushaltsausgleich im Ergebnishaushalt kann nur über Entnahme aus den Rücklagen erreicht werden.

Es fehlen 516.000,00 Euro gegenüber dem Vorjahr 294.700,00 Euro.

Die jährliche Beschränkung der Rücklagenentnahme bezieht sich auf die Differenz zwischen Abschreibung und Sonderposten, d.h. 625.900,00 Euro.

Gegenüber dem Vorjahr sind 392.000,00 Euro erhöhte Erträge aus Verwaltungstätigkeit zu verzeichnen; davon erhöhte Zuweisung für laufende Verwaltungstätigkeit von 336.500,00 Euro. Die Kreisumlage ist mit 39,5 % (lt. Auskunft Kommunalaufsicht des Landkreises Rostock, Frau Schoknecht) von der Kreisumlagegrundlage mit 1.546.900,00 Euro eingestellt (Haushaltsjahr 2017: 36,69 % = Kreisumlage 1.407.129.37,00 Euro). Daraus ergibt sich eine Differenz in Höhe von 139.700,00 Euro.

Erhöhte Mehraufwendungen gegenüber dem Vorjahr:

- im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr (u.a. Kosten für Brandschutz/-feuerwehrbedarfsplanung in Höhe von 14.700,00 Euro)
- Umlegungsverfahren Bützower Straße: 171.400,00 Euro
- Erstellung B-Plan, Satzungen, Ökokonto: 49.500,00 Euro (davon 20.000,00 Euro Flächennutzungsplan Beschluss STV vom 02.11.2017, reichen die vorgeschlagenen Kosten nicht, mittelfristig wird mehr Geld benötigt, Bauamtsleiter ermittelt Zahlen für den mittelfristigen Plan)
- Malerarbeiten Grundschule, Turnhalle: 67.500,00 Euro
- Umrüstung LED-Straßenbeleuchtung im Ortsteil Hundehagen 17.000,00 Euro
- Unterhaltung Grundstücke, Wohn- und Geschäftsgebäude 305.000 Euro. Hier sind die Maßnahme Trockenlegung Block Lindenstraße und Fassadenanstrich (rd. 150.000,00 Euro) zu prüfen (evtl. Ermächtigung aus 2017, da bereits einmal zuvor geplant).

Der Stand der liquiden Mittel zum 31.12.2018 beträgt: 2.292.800,00 Euro. Die Fördermittel von 1.865.900,00 Euro der Maßnahme Bahnhof und Schulhof müssen vorfinanziert werden.

Der Bauamtsleiter der Stadt Kröpelin erläuterte die investiven Maßnahmen nach Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 06.11.2017 u.a. mit dem Diskussionspunkt Bau eines Carports für den Stadtbauhof im Haushaltsjahr 2019 mit einer Summe in Höhe von 86.400,00 Euro; dagegen steht der Verkauf des ehemaligen Feuerwehrgebäudes (genutzt vom Stadtbauhof) im Haushaltsjahr 2018 → erneute Beratung zur 2. Lesung zum Haushaltsplan 2018.

- Für die mittelfristigen Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit dem Zweckverband Kühlung Aktualisierung für das Jahr 2018 und ff., u.a. Str. d. Friedens
- Für den Ausbau der Bushaltestelle Bahnhof Kröpelin werden weitere Zuarbeiten vom Planungsbüro erwartet.
- Ermittlung des endgültigen finanziellen Bedarfs für die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die mittelfristige Planung vor Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

Ergebnisse der 1. Lesung zum Haushaltsplan 2018:

- Erwirtschaftung der geplanten Tilgung im Finanzhaushalt (Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen bei Prüfung aller Produktsachkonten)
- WIG mbH Bad Doberan: Unterhaltung Wohnblock Lindenstraße Ermächtigung aus 2017, Ermittlung der tatsächlichen Kosten bei der WIG mbH Bad Doberan
- Klärung des Realisierungszeitraumes für den Bau des Carports für den Bauhof

TOP 6: Anfragen, Anregungen, Informationen**„Wohngebiet Schön Busch“ Jennewitz**

Über die Hälfte der Bauplätze sind bereits verkauft und aufgrund des weiterhin bestehenden Interesses ist die Erweiterung des Bebauungsplanes wünschenswert.

TOP 7: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.00 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

gez. Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

gez. Heike Schneider
Schriftführerin