Stadtvertretung Kröpelin **Kröpelin, 14.06.2018**

Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften

Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften der Stadtvertretung Kröpelin am 05.06.2018

Beginn:	18.30 Uhr	Ende: 19.40 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin	kleiner Saal
Anwesende:	Stadtvertreter	Herr Thorsten Ruf
	Stadtvertreter	Herr Dr. Jürgen Borchardt
	Stadtvertreter	Herr Hans-Jürgen Lieske
	Stadtvertreter	Herr Paul Schlutow
	Stadtvertreter	Herr Manfred Schwarz
	Stadtvertreterin	Frau Roswitha Käker
	sachkundiger Einwohner	Herr Sven Becker
	sachkundige Einwohnerin	Frau Carola Neumann
Von der Verwaltung nahmen teil:	Bürgermeister	Herr Thomas Gutteck
	Amtsleiterin Kämmerei/ Schriftführerin	Frau Sylvia-Marina Kühl
	SB Liegenschaften	Frau Heike Schneider

Tagesordnung – öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

   Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
   Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder
   Feststellung der Beratungsfähigkeit
   Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 24.04.2018
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Stand der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen HJ 2018
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 8 Mitglieder anwesend. Die Beratungsfähigkeit war gegeben.
Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 24.04.2018 wurde mit nachfolgender Ergänzung:
TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teil
Herr Dr. Jürgen Borchardt stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung.
einstimmig genehmigt.

TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

keine

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die Tagesordnung wurde **einstimmig** genehmigt.

TOP 4: Stand der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen HJ 2018

Den Ausschussmitgliedern wurde eine Übersicht/nach Produktsachkonten über die Überschreitungen des investiven Bereiches und der laufenden Verwaltungstätigkeit überreicht. (Anlage)
über- außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen:
330.700 EUR Investitionstätigkeit
11.251,24 EUR laufende Verwaltungstätigkeit lt Beschlüsse
Berechnungsgrundlage sind die aktuellen Kostenschätzungen bzw. Planungsunterlagen der einzelnen Investitionsmaßnahmen.

- Maßnahme 132/139 Vorratsspeicher Parchow Ausbau/Einhusen
  Mehrkosten 128.964,93 EUR
  Empfehlung Bauausschuss 28.05.2018 notwendige Baumaßnahme, zusammen langfristig ausschreiben
- Maßnahme 135 Niederschlagswasserableitung Boldenshäger Weg
  Mehrkosten ca. 80.400,00 EUR
  Baumaßnahme läuft
- Maßnahme 137 Dorferneuerung Brusow, Zum Heidenholt, Birkenweg …
  Mehrkosten 5.775,00 EUR
  Planungsauftragsvergabe Beschluss STV 24.05.2018
- Maßnahme 81 Gestaltung und Entsiegelung Schulhof
  Mehrkosten ca. 80.000,00 EUR
  reduzierter Leistungsnachweis ca. 40 TEUR
  Baubeginn erfolgt
- Maßnahme 141 Gehweg Schulstraße einschließlich Beleuchtung
  lt. aktueller Kostenschätzung Mehrkosten in Höhe von 35.600 EUR

Beratungsergebnis:

- Mehrkosten von 330.700 EUR waren zum Zeitpunkt der Planung nicht bekannt, sind dem Grund nach erforderlich
- bei den laufenden/begonnen Baumaßnahmen sind erst nach Bauabrechnung die tatsächlichen Mehrkosten bekannt (dies betrifft auch die Bahnhofstraße)
- der aktuelle Stand der finanziellen Mittel kann dann erst ermittelt werden (Stand der nicht – gebundenen liquiden Mittel)
- Maßnahme 141 Gehweg Schulstraße einschließlich Beleuchtung soll geschoben werden
  Ermächtigung von 161.500 EUR aus HJ 2018 für das HJ 2019 und fehlende Haushaltsmittel für HJ 2019 veranschlagen
  Kostenschätzung im nächsten Bauausschuss diskutieren
  Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

Herr Paul Schlutow bittet um Prüfung, ob die Höhe der Bordsteinkante der Landesstraße angepasst ist.

TOP 5: Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Paul Schlutow verweist auf die dringende notwendige Instandhaltung/ Bau eines Gehweges einschließlich Beleuchtung Wismarsche Straße. Die Straße wird zum Teil als Gehweg benutzt. Dies ist im Zusammenhang mit dem Bau der Bahnhofstraße zu sehen.

Herr Dr. Jürgen Borchardt regt an die freie Grünfläche Schulstraße - Ecke Bützower Str. mit Bänke und Papierkorb auszustatten.

Herr Sven Becker verweist auf den TOP 4 Darlehensvereinbarung DRK aus der letzten Sitzung. Es fand ein Gespräch mit Herrn Wollnitzke, Geschäftsführer DRK Kreisverband Bad Doberan statt. § 4 der Darlehensvereinbarung vom 06.12.2002 beinhaltet ein Optionsrecht für weitere 10 Jahre. Das Optionsrecht entfällt, sofern die gesetzliche Grundlage, nach dem diese Vereinbarung geschlossen wurde, weggefallen ist. In diesem Fall kann das Optionsrecht nicht ausgeübt werde.
Gesprächsergebnis:
Herr Wollnitzke fertigt ein Schriftstück mit genauer Begründung für die Verlängerung des Optionsrecht - weitere 15 Jahre. Terminabgabe 15.05.2018 für die weitere Beratung im Finanzausschuss und Vorlage zur Stadtvertretersitzung. Die Stadt Kröpelin hat noch kein Schriftstück erhalten.

TOP 6: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.12 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.

Thorsten Ruf
Ausschussvorsitzender

Sylvia-Marina Kühl
Schriftführerin

AGS 13.0.72.058 Stadt Kröpelin Jahr: 2018

Verfügbare Mittel für Maßnahmen in Euro

Nullwerte unterdrücken

Sortierung nach AGS, Jahr, Produkt, Abgrenzung, Kont

Produktsachkonto	Gesamtansatz	+ Erm.übertr. / + Sollüberträge / + ÜPl./APl.	- Sperren = berein.Ansatz	- Vorm.Aufträge / - Vorm.FIN (o.Einz.) + Ansatzversch.	- AO freigegeben / - AO verbucht - Erm.übertr. neu	- RAP Vormerkung = Gesamt verfügbare Mittel	- Vorm.FIN (nur Ein / - AO wartend = vorl.verf. Mitte
Maßnahme: 132 Vorratsspeicher f. L Perdow - Ausbau				überplanmäßige Auszahlung			
126000 - 1300 - 785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten)	0	114.883,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	114.883,56	73.724,93 0,00	0,00	114.883,56	114.883,56
Summe Massnahme 132 Vorratsspeicher f. L							
Finanzrechnung Auszahlungen	0	114.883,56		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	114.883,56		0,00	114.883,56	114.883,56
126000 - 1300 - 785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten)	0	120.717,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen Einheizen		0,00		0,00	10.771,14		0,00
		0,00	120.717,52	55.240,- 0,00	0,00	109.946,38	109.946,38
Summe Massnahme 139 Vorratsspeicher f. L							
Finanzrechnung Auszahlungen	0	120.717,52		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	10.771,14		0,00
		0,00	120.717,52		0,00	109.946,38	109.946,38
Maßnahme: 81 Gestaltg./Entsiegelg Schulhof							
2[illegible] - 2110 - 785220 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Grundschule "Am Mühlenber	210.900	53.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	263.900,00	ca. 80.000 0,00	0,00	263.900,00	263.900,00
Summe Massnahme 81 Gestaltg./Entsiegelg							
Finanzrechnung Auszahlungen	210.900	53.000,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	263.900,00		0,00	263.900,00	263.900,00

AGS 13.0.72.058 Stadt Kröpelin Jahr: 2018

Verfügbare Mittel für Maßnahmen in Euro

Nullwerte unterdrücken

Sortierung nach AGS, Jahr, Produkt, Abgrenzung, Kont

Produktsachkonto	Gesamtansatz	+ Erm.übertr. / + Sollüberträge / + ÜPl./APl.	- Sperren = berein.Ansatz	- Vorm.Aufträge / - Vorm.FIN (o.Einz.) + Ansatzversch.	- AO freigegeben / - AO verbucht - Erm.übertr. neu	- RAP Vormerkung = Gesamt verfügbare Mittel	- Vorm.FIN (nur Ein / - AO wartend = vorl.verf. Mitte
Maßnahme: 135 ZVK 2.-3. BA Bolden Niederschlagswasserableitung Kröpelin-West Boldenshäger Weg							
541000 - 5200 - 785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Straßen	0	83.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	83.000,00	ca. 80.400,- 0,00	0,00	83.000,00	83.000,00
Summe Massnahme 135 ZVK 2.-3. BA Bolden							
Finanzrechnung Auszahlungen	0	83.000,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	83.000,00		0,00	83.000,00	83.000,00
541000 - 5200 - 785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Straßen	39.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen DE Brusow: Zum Heidewolf, Brusower Birkenweg Allee		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	39.000,00	5.775,- 0,00	0,00	39.000,00	39.000,00
Summe Massnahme 137 ZVK 1.-2. BA Brusow							
Finanzrechnung Auszahlungen	39.000	0,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	0,00		0,00
		0,00	39.000,00		0,00	39.000,00	39.000,00
541000 - 5200 - 785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Straßen	161.500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzrechnung Auszahlungen Schulstraße		0,00		0,00	1.979,62		0,00
		0,00	161.500,00	ca. 35.600 0,00	0,00	159.520,38	159.520,38
Summe Massnahme 141 Gehweg Straßenbeleuc							
Finanzrechnung Auszahlungen	161.500	0,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00		0,00	1.979,62		0,00
		0,00	161.500,00		0,00	159.520,38	159.520,38

gesamt: ca. 330.700

Außerplanmäßige bzw. Überplanmäßige Einnahmen/Ausgaben

Ergebnisrechnung

Aufwendungen - zahlungswirksam

Produktsachkonto / Maßnahme / Beschreibung / Beschlussdatum	-begründung	Betrag in €
362001 - 3260 - 523110 24.05.2018	Unterhaltung Grundstücke / Jugendbegegnungsstätte Beschluss Nr. STV 374-31/2018 Beschluss: Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Dachentwässerung und Blitzschutzanlage der Jugendbegegnungsstätte Schulstraße 1, Kröpelin erfolgt an die Zimmerei M- Fedtke GmbH, Neubukow mit der Bruttosumme i.H.v. 1.996,82 EUR. Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung PSK 362001-3260-523110/723110 für Betriebsvorrichtungen, die im Gebäudeeingebaut sind, Jugendbegegnungsstätte i.H.v. 1.996,82 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mittel. --- (Durchgeführt am 25.05.2018 um 09:33:11 durch den Nutzer 'NUTZER14')	1.996,82
362001 - 3260 - 523240 19.04.2018	Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind /Jugendbegegnungsstätte STV 363-29/2018 vom 19.04.2018 Beschluss: Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Abwasserschachtes der Jugendbegegnungs- stätte Schulstraße 1, Kröpelin erfolgt an die AWS Pumpen- und Anlagenbau GmbH, Rostock mit der Bruttosumme i. H.) 9.995,26 EUR. Dementsprechend erfolgt dei Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung PSK 362001-3260-523240/ 723240 für Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind, Jugendbegegnungsstätte i.H.v. 8.100 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mittel. --- (Durchgeführt am 08.05.2018 um 13:08:21 durch den Nutzer 'NUTZER14')	8.100,00
575000 - 1800 - 523220 19.04.2018	Bewirtschaftung der Außenan- lagen - Aussichtstürme / Fremdenverkehr STV 362-29/2018 vom 19.04.2018 Beschluss: Für die Ausstattung der Aussichtstürme- und Verweiltürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck ist der Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der lokalen Entwicklung LEADER (LEADER-RL M-V) für das Jahr 2018 wie folgt zu ändern: Gesamtkosten: 7.254,42 EUR; beantragte Zuwendung i.H.v. 90% d. Bruttobetrages: 5.490,00 EUR; erhöhter Eigenanteil: 1.764,42 EUR. Zusätzlich ist für o.a. Vorhaben der nationale Kofinanzierungsanteil in Höhe von 10% des Zuwendungsbetrages, mithin 549,00 EUR zu übernehmen. Die Vorfinanzierung der Gesamtkosten ist gesichert. Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen der entsprechenden Produktsachkonten des Produktes 575000 Tourismus (Fremdenverkehr). Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln. Hinweis: Die Bebuchung der entsprechenden PSK erfolgt nach Rechnungslegung. Eine Berichtigung der überplanmäßigen Buchung auf das PSK wird dementsprechend angepaßt. --- (Durchgeführt am 08.05.2018 um 14:03:13 durch den Nutzer 'NUTZER14')	1.154,42
	Summe:	**11.251,24**