

Stadtvertretung Kröpelin  
- Der Stadtvertretervorsteher-

### Niederschrift über den öffentlichen Teil der 21. Stadtvertretersitzung

Sitzungsleiter: Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl  
Teilnehmer: entsprechend der Teilnehmerliste (siehe Anhang)  
Schriftführer: Herr Ingo Schultz  
Ort: Rathausaal – Markt 1 – 18236 Kröpelin  
Datum und Uhrzeit: 23.03.2017 – 18.31 Uhr bis 19.44 Uhr

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 18.01.2017
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzungen
7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. **Beschluss-Nr.: STV 243-21/2017**  
Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen – Kindergarten, Kinderkrippe an den sonstigen privaten Bereich  
**Beschluss-Nr.: STV 244-21/2017**  
Beschluss über die Ernennung der stellvertretenden Gemeindewehrführer zu Ehrenbeamten  
**-Erweiterung des TOP-**
9. Vereidigung des neuen hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Kröpelin  
**Beschluss-Nr.: STV 245-21/2017**  
Beschluss Übertragbarkeit § 15 GemHV-Doppik Produktsachkonto 522000-0362-523110/723110 – Unterhaltung Grundstücke Wohn- und Geschäftsgebäude HJ 2016
10. **Beschluss-Nr.: STV 246-21/2017**  
Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ Sanierungsträger GSOM mbH  
Beschluss über das Budget der Trägervergütung für den nach Schlussrechnung (SAR) anfallenden Aufwand der GSOM mbH
11. **Beschluss-Nr.: STV 247-21/2017**  
Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung von Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung
12. **Beschluss-Nr.: STV 248-21/2017**  
Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2017
13. Vorkaufsrechtverzichtserklärungen
14. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

**1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Herr Hackendahl eröffnet um 18.31 Uhr die 21. Stadtvertretersitzung und begrüßt die Mitarbeiter der Stadtverwaltung, die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie die Einwohner und Gäste.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 13 Stadtvertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**3. Einwohnerfragestunde**

Herr Frieze stellte die Frage, ob im Falle einer Baumaßnahme in der Bahnhofstraße die Einhaltung von Emmissionswerten gewährleistet werden kann, denn darauf wurde in den bisherigen Zeitungsberichten der OZ über die Bahnhofstraße nicht weiter eingegangen. Für direkte Anwohner, insbesondere im Wohngebiet „Auf dem Kamp“, müsse der Lärmschutz gewährleistet werden.

Herr Kropp und auch Herr Hackendahl versicherten im Falle einer Baumaßnahme in der Bahnhofstraße die Einhaltung von Wertgrenzen nach den geltenden Gesetzlichkeiten. Herr Hackendahl wies darauf hin, dass man auf die Berichterstattung der OZ keinen Einfluss habe.

**4. Änderung der Tagesordnung**

Der TOP 8 wird um die Vereidigung des neuen Bürgermeisters ergänzt. Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung einstimmig genehmigt.

**5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 18.01.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 18.01.2017 wird mit 11 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen genehmigt.

**6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzungen**

Beschluss-Nr.: STV 240-20/2017

Umsetzung der Beschlüsse STV 217-18/2016 und STV 218-18/2017

Der Beschluss wird mit **9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme** und **2 Stimmenthaltungen** gefasst.

**7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Kropp hält den o.a. Bericht. (siehe Anlage)

**8. Beschluss-Nr.: STV 243-21/2017**

**Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen – Kindergarten, Kinderkrippe an den sonstigen privaten Bereich**

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen der Produktsachkonten 361000-3100-525590 / 725590 in Höhe von 34.852,85 € für das Haushaltsjahr 2016.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** einstimmig gefasst.

**Beschluss-Nr.: STV 244-21/2017**

**Beschluss über die Ernennung der stellvertretenden Gemeindewehrführer zu Ehrenbeamten**

Beschluss:

- 1) Der Kamerad Heiko Schmidt, wohnhaft in Kröpelin OT Altenhagen, Breitscheidallee 5 wurde auf Vorschlag der Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Kröpelin am 27.01.2017 zum stellvertretenden Wehrführer (LG Altenhagen) gewählt. Die Stadtvertretung stimmt der Wahl zu. Er ist zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 23.03.2017 bis zum 22.03.2023 zu ernennen.
- 2) Der Kamerad Sieghart Schümann, wohnhaft in Kröpelin OT Groß Siemen, An der Sieme 3 wurde auf Vorschlag der Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Kröpelin am 27.01.2017 zum stellvertretenden Wehrführer (LG Schmadebeck/Groß Siemen) gewählt. Die Stadtvertretung stimmt der Wahl zu. Er ist zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 23.03.2017 bis zum 22.03.2023 zu ernennen.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** einstimmig gefasst.



**-Erweiterung des TOP-**

**Vereidigung des neuen hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Kröpelin**

Herr Kropp als amtierender Bürgermeister vereidigte den neuen hauptamtlichen Bürgermeister Herrn Thomas Gutteck.

**9. Beschluss-Nr.: STV 245-21/2017**

**Beschluss Übertragbarkeit § 15 GemHV-Doppik Produktsachkonto 522000-0362-523110/723110 – Unterhaltung Grundstücke Wohn- und Geschäftsgebäude HJ 2016**

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Übertragung von Haushaltsmitteln HJ 2016 aus dem PSK 522000-0362-523110/723110 Unterhaltung Grundstücke/Wohn- und Geschäftsgebäude in Höhe von 88.000 € entsprechend §15 Abs. 1 Übertragbarkeit GemHVO-Doppik.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** einstimmig gefasst.

**10. Beschluss-Nr.: STV 246-21/2017**

**Städtebauliche Erneuerung Kröpelin „Innenstadt“ Sanierungsträger GSOM mbH  
Beschluss über das Budget der Trägervergütung für den nach Schlussrechnung (SAR)  
anfallenden Aufwand der GSOM mbH**

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Erhöhung des Budgets der Trägervergütung der GSOM mbH für die Schlussrechnung von 33.500 € auf 47.000 €.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** einstimmig gefasst.

**11. Beschluss-Nr.: STV 247-21/2017**

**Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung von  
Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung**

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung der Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung zwischen der Stadt Kröpelin, dem Amt Neubukow-Salzhaff, der Gemeinde Satow, der Stadt Kühlungsborn, dem Amt Schwaan, der Stadt Bad Doberan und der Stadt Neubukow.

Der Beschluss wird mit **13 Ja-Stimmen** einstimmig gefasst.

**12. Beschluss-Nr.: STV 248-21/2017**

**Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2017**

Beschluss: Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2017 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2017.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen gefasst.

**13. Vorkaufsrechtverzichtserklärungen**

Gemarkung Klein Siemen Flur 2 – Flurstück 57 – Teilfläche

Gemarkung Diedrichshagen Flur 1 – Flurstück 97; 99

Es wird einstimmig auf die Vorkaufsrechte verzichtet.

**14. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

A) Herr Gutteck informierte, dass auf der Kreistagssitzung am 15.03.2017 der neue Schulentwicklungsplan unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Stadt Kröpelin beschlossen wurde und somit eine erneute Stellungnahme der Stadt Kröpelin nicht notwendig ist.

B) Herr Hackendahl merkte an, dass die steigenden Kosten in den Bereichen Kita und Schullastenausgleich nicht mit den stagnierenden und eher rückläufigen Schülerzahlen laut der Prognose des Landkreises Rostocks im Verhältnis stehen. Er bat die Verwaltung die Ursache hierfür zu überprüfen.

C) Frau Kühl informierte, über den Abschluss der Kreditverhandlungen bei der Raiffeisenbank. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 14.12.2016 (BV 132 – 19/2016) wurde ausgeführt und der Kredit „0153700682“ wurde mit einem Zinssatz von 1,05% variabel ausgehandelt.

**15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Hackendahl schloss um 19.44 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Kröpelin, den 23.03.2017



Veikko Hackendahl  
Stadtvertretervorsteher



Ingo Schultz  
Schriftführer

**Anlagen**

Teilnehmerliste

Bericht des Bürgermeisters

**Verteiler**

Siehe Teilnehmerliste,  
Ausschussvorsitzende der Stadt Kröpelin,  
Ortsratsvorsitzende

Stadt Kröpelin  
Der Bürgermeister  
Stadt Kröpelin / Markt 1/ 18236 Kröpelin



Bericht zur 21. Stadtvertretersitzung am  
23. März 2017, 18.30 Uhr /

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen  
BA/Kr

Datum

Sehr geehrter Herr Stadtvertretervorsteher,  
sehr geehrte Stadtvertreter,  
werte Bürger der Stadt Kröpelin und Gäste,

zu unserer **21. STVS** und meiner letzten Sitzung als amt. BM möchte ich Sie herzlich begrüßen.

Beginnen möchte ich mit: **Termine, Ergebnisse, Ereignisse** in den vergangenen Wochen.

Im **Januar, am 18.01.** gab es das erste Gespräch mit den Interessenten für die Gaststätte Stadtholz, das durchaus positiv verlief.

Der Freizug der Wohnung ist **am 03.02.** den möglichen Pächtern mitgeteilt worden.  
Genauer kann Herr Gutteck erläutern, der das Gespräch geführt hat.  
Wenn es zum Vertragsabschluss kommen kann, hat sich das lange Warten gelohnt.

Die Winterferien **im Februar** nutzte der KKV 81 zur Karnevalsveranstaltung in diesem Jahr in der Aula unserer Grundschule.

Auch das Motto „Wir werden eingeschult“ war sehr passend gewählt.

Für uns sehr wichtig ist der Fakt, dass die Veranstaltung ohne Vorkommnisse verlaufen ist.

Die Auswertung der Karnevalsveranstaltung erfolgte mit dem KKV 81 am **14 März.**

Wir können die Verlängerung des Vertrages zur Nutzung der Aula empfehlen.

Nicht so erfreulich die Tatsache, dass entgegen den geschlossenen Gestattungsverträgen mit eno energie wiederholt Schwerlasttransporte zu den WEA über die gepflasterte **Brusower-Allee** und durch den **OT Brusow am 27 Februar und am 1. Und 3. März** durchgeführt worden sind.

Auf mein Schreiben vom 06.03 mit der Bitte um eine Stellungnahme zu den Vertragsbrüchen habe ich bis heute keine Antwort erhalten.

Telefon (03 82 92) 851-0  
Telefax (03 82 92) 851-10  
E-Mail [Kropp@stadt-kroepelin.de](mailto:Kropp@stadt-kroepelin.de)  
[stadt-kroepelin@aol.com](mailto:stadt-kroepelin@aol.com)  
Internet [www.stadt-kroepelin.de](http://www.stadt-kroepelin.de)

Bankverbindungen  
Ostseesparkasse Rostock  
BLZ 13050000 Konto-Nr. 53 000 1012  
Deutsche Kreditbank Rostock  
BLZ 12030000 Konto-Nr. 102 277  
Raiffeisenbank Bad Doberan  
BLZ 13061128 Konto-Nr. 1002 026 600

Allgemeine Sprechzeiten  
Dienstag 9 – 12 Uhr  
13 – 18 Uhr  
Mittwoch 9 – 12 Uhr  
Donnerstag 9 – 12 Uhr  
13 – 16 Uhr  
und nach Vereinbarung



Am 16.März hatte die evangelische Stiftung Michaelshof zu einer **Veranstaltung mit Freunden und Partnern** geladen.

Der Michaelshof mit seinen Werkstätten und dem Multiwerk ist in Kröpelin mit der größte Arbeitgeber.

Die Stiftung möchte hier in Kröpelin weiter investieren.

Konkret soll eine betreute Wohneinrichtung für 34 Menschen mit Behinderungen gebaut werden.

Zur Umsetzung des Projektes werden ca. 2000m<sup>2</sup> bebaubares Land benötigt.

Völlig überrascht wurden wir von der Nachricht über die Schließung der RAIBA – Filiale hier am Standort Kröpelin.

In einer kurzfristig anberaumten Gesprächsrunde mit Vertretern der Raiba, kröpeliner Geschäftsleuten und Stadtvertretern am 17.März haben uns Frau Fiebenitz, Herr Hoffmann und Herr Friedrichs die Gründe für die Schließung benannt.

Die Entscheidung über die Schließung ist getroffen und wird nicht rückgängig gemacht.

Selbst der Erhalt der Automaten wird von der RAIBA abgelehnt.

Wir als Stadt haben mit dieser Traditionsbank immer gut zusammengearbeitet.

Die Raiba hat und wird sich auch weiterhin mit der finanziellen Unterstützung der Vereine und Stadtfeste bei uns engagieren. Dafür vielen Dank.

Wir befürchten aber einen weiteren Rückgang der Kaufkraft hier in Kröpelin

Dieses wird sich negativ auf unsere Geschäftsleute und unsere Gewerbetreibenden auswirken.

Denn wer in Bad Doberan oder Neubukow Bankgeschäfte erledigt wird auch dort Geld wieder ausgeben.

Zurzeit prüft die Stadt die Aufstellung eines Aus- und Einzahlungsautomaten eines externen Anbieters.

Am gestrigen Abend hatte der ZV „Kühlung“ zur Versammlungsversammlung geladen.

Ein wichtiger TOP war der Beschluss über die Niederschlagswasserkonzeption bis zum Jahr 2021.

Das Konzept enthält auch Maßnahmen für das Gemeindegebiet Kröpelin.

Neu wird die Bildung der Arbeitsgruppe „Grundwasser“ sein.

Diese Arbeitsgruppe wird sich mit dem Schutz und Erhalt der Reinheit des Nahrungsmittels Trinkwasser beschäftigen.

Der Grund ist die zunehmende Einwirkung der Landwirtschaft auf die Trinkwasserqualität.

Der Geschäftsführer Herr Lehmann gab auch bekannt, das die neue Wasserfassung in Kröpelin an das Netz gegangen ist.

Die Kosten hierfür betragen 953T€.

Der Klärschlamm aus dem Klärwerk Kröpelin ist nicht belastet und kann in der Landwirtschaft eingesetzt werden.

### Hier noch einige Informationen.

Die Jagdgenossenschaft Schmadebeck möchte sich an der Gestaltung der Fläche um den **Aussichts- und Verweilturm „Am Brückengrund“** beteiligen und **einen Grillplatz** schaffen.



Eine schöne neue Idee die wir unterstützen sollten.

Am **28. März** wird die Band Karussell die ersten Sachen und Requisiten für die neue Sonderausstellung **40. Jahre Karussell** im ORM übergeben.

Diese Ausstellung soll dann zum **XXII Dorfroch am 07.07.** eröffnet werden und wird sicherlich sehr viele Besucher nach Kröpelin in das Museum locken.

Unsere Einwohnerzahl ist weiterhin stabil und sollte sich weiter erhöhen.  
Insgesamt haben wir jetzt **5001** gemeldete Einwohner davon **170** in Nebenwohnungen.

Die Straße nach Host ist nach vielen Jahren der Prüfung der Eigentumsverhältnisse jetzt in unserem Besitz.

Nun haben wir die Möglichkeit auch hier zum letzten unsere 16 Ortsteile Straßenausbaumaßnahmen durchzuführen.

Heute werden die Stadtvertreter den wichtigen Beschluss über den **HH 2017** fassen.  
Wichtige allumfassende Maßnahmen müssen finanziert werden.

Insgesamt werden finanzielle Mittel in Höhe von **6.548.000€** aufgebracht werden müssen.  
Davon **5.375.000€** für die laufenden Ausgaben und Pflichtaufgaben.  
**918.000,00€** werden für investive Maßnahmen benötigt.  
Der Restbetrag in Höhe von **255.000,00€** soll für die Tilgung der Kredite insbesondere für die Wohnungssanierung eingesetzt werden.

Trotz der Hohen Belastungen kann der HH zur Beschlussfassung empfohlen werden.  
Es hat sich auch ausgezahlt, dass wir bei großen Maßnahmen immer auf den richtigen Fördertopf gewartet haben und auch weiterhin Fördermittel erwarten.

Zur weiteren **HH-Entlastung** wird auch unsere **AÖR „Energieversorgung“ Kröpelin** beitragen.  
Das städtische **Haus Rostocker Straße 19/21** soll von der AÖR gekauft und saniert werden soll.

Durch diese Maßnahme wird den HH spürbar entlasten.

Zum Schluss gestatten Sie mir noch ein par Worte in eigener Sache.  
Ich möchte mich bei allen Stadtvertretern und Kollegen für die insgesamt gute Zusammenarbeit während meiner Tätigkeit als amt. Bürgermeister bedanken.  
Diese Tätigkeit seit dem **Juni 2014** hatte, wie es nun so ist, gute als auch wenigen gute Zeiten.

Insgesamt hatte ich aber viel Freude an der Arbeit für unsere Bürger und das war das wichtigste für mich.

Gerne blicke ich auf viele schöne Ereignisse und Erlebnisse zurück

Ich habe aber auch feststellen müssen, dass die lange Doppelbelastung nicht besonders förderlich für die Gesundheit ist.

Jetzt freue ich mich darauf Thomas vereidigen zu dürfen und wünsche ihm als neuen Hauptamtlichen Bürgermeister bei allen Entscheidungen eine gute Hand und wenn es sein muss auch Stehvermögen bei der Durchsetzung unserer Ziele für die Zukunft.

Persönlich freue ich mich nun darauf den Resturlaub ab morgen antreten zu dürfen.

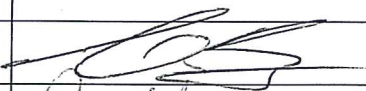
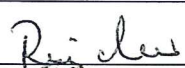
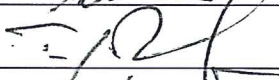
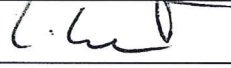
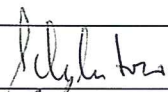
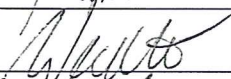
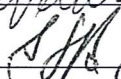
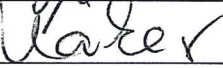
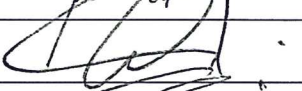
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

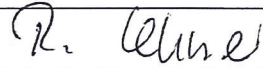
# Anwesenheitsliste

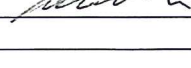
über die 21. Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin am 23.03.2017

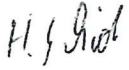
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung:

| Mitglieder                                   | anwesend/Unterschrift                                                               | fehlt | Bemerkung    |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| Stadtvertretervorsteher<br>Veikko Hackendahl |    |       |              |
| Stadtvertreterin<br>Dietlind Schuster        |    |       |              |
| Stadtvertreterin<br>Karin Reichler           |    |       |              |
| Stadtvertreter<br>Thomas Lehner              |    |       |              |
| Stadtvertreter<br>Thorsten Ruf               |    |       |              |
| Stadtvertreter<br>Hans-Jürgen Lieske         |    |       |              |
| Stadtvertreter<br>Dr. Jürgen Borchardt       |                                                                                     | X     | entschuldigt |
| Stadtvertreter<br>Paul Schlutow              |    |       |              |
| Stadtvertreter<br>Berthold Wendt             |    |       |              |
| Stadtvertreterin<br>Siegrid Geß              |   |       |              |
| Stadtvertreterin<br>Roswitha Käker           |  |       |              |
| Stadtvertreter<br>Roland Bull                |                                                                                     | X     | entschuldigt |
| Stadtvertreter<br>Manfred Schwarz            |  |       |              |
| Stadtvertreter<br>Guido Winkler              |  |       |              |
| Stadtvertreter<br>Dieter Sartorius           |  |       |              |

|                                                  |                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Gleichstellungsbeauftragte<br>Frau Rosita Lehner |  |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| Verwaltung                        | anwesend/Unterschrift                                                               | fehlt | Bemerkung |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Herr Kropp, R. 1. stellv. BM      |  |       |           |
| Frau Künz, S.M. (Leiterin Kämmer) |  |       |           |
| Herr Fu Heck, T. (Hauptamtsl.)    |  |       |           |
| Herr Schulz, J. (Schriftführer)   |  |       |           |

|                                                  |                                                                                     |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Gäste<br>Schmiel, Heiko (FFw)<br>OZ - Herr Hoppe |  |  |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|