

Stadtvertretung Kröpelin  
- Der Stadtvertretervorsteher -

**Niederschrift  
über den öffentlichen Teil der 23. Stadtvertreterversammlung**

Sitzungsleiter: Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl  
Teilnehmer: Teilnehmer - entsprechend Teilnehmerliste  
Schriftführerin: Anke Ebert-Wichmann  
Ort: Rathaus  
Markt 1  
18236 Kröpelin  
Datum: 01.06.2017  
Uhrzeit 18.30 – 19.45 Uhr

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 11.05.2017
6. Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzungen
7. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. **Beschluss-Nr.: STV 265-23/2017**  
Auftragsvergabe über die Nachrüstung von 2 Straßenleuchten im Bereich der Zuwegung Kita Pustebume oberer Bereich Hohlweg
9. **Beschluss-Nr.: STV 266-23/2017**  
Auftragsvergabe Verkehrszählung für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof, Kröpelin
10. **Beschluss-Nr.: STV 267-23/2017**  
Auftragsvergabe Vermessungsleistungen für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin
11. **Beschluss-Nr.: STV 268- 23/2017**  
Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Buswartehauses Markt, Kröpelin
12. **Beschluss-Nr.: STV 269-23/2017**  
Beschluss über Wahl eines Mitgliedes des Verwaltungsrates der Anstalt des öffentlichen Rechts
13. **Beschluss-Nr.: STV 270-23/2017**  
Beschluss über die Auftragsvergabe Außenwerbung Bibliothek
14. **Beschluss-Nr.: STV 271-23/2017**  
Kaufpreisfestlegung Baugebiet „Schönbusch“
15. **Beschluss-Nr.: STV 272-23/2017**  
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Kröpelin für das „Gewerbegebiet Kröpelin-Südwest“
16. **Beschluss-Nr.: STV 273-23/2017**  
Spendenannahme Feuerwehr - Tischvorlage
17. Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen
18. Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen
19. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

1. **Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Herr Hackendahl begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung, alle Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie die Einwohner der Stadt Kröpelin.

2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Einberufung der Sitzung erfolgte ordnungsgemäß. 12 Stadtvertreter sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

3. **Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Keine Änderungsanträge

Die TO wird **einstimmig** genehmigt.

5. **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretersitzung vom 11.05.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 11.05.2017 wird mit **11 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** genehmigt.

6. **Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

- Beschluss-Nr.: STV 259-22/2017

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Grundstücksverkauf folgender Grundstücksteilfläche in Kröpelin, Gemarkung Kröpelin Grundbuchbestand:

Flur 12

Flurstück:

Fläche insgesamt lt. Grundbuch:

Tatsächliche Nutzung lt. Grundbuch:

GBBl. von Kröpelin:

452,

955 m<sup>2</sup>,

542 m<sup>2</sup> Öffentlich mit

Wohnen

413 m<sup>2</sup> Garten

2138-1261

- Beschluss-Nr.: STV 260-22/2017

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Grundstücksverkauf folgender Grundstücksteilfläche in Kröpelin, Gemarkung Kröpelin

Grundbuchbestand:

Flur 12

Flurstück:	452,
Fläche insgesamt lt. Grundbuch:	955 m <sup>2</sup> ,
Tatsächliche Nutzung lt. Grundbuch:	542 m <sup>2</sup> Öffentlich mit Wohnen
	413 m <sup>2</sup> Garten
GBBL. von Kröpelin:	2138-1261

- Beschluss-Nr.: STV 261-22/2017

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Verkauf folgenden Grundstückes:

Gemarkung Groß Siemen

Grundbuchbestand:

Flur 2

Flurstück: 27,	
Wirtschaftsart lt. Grundbuch:	Gebäude- und Freifläche
Größe lt. Grundbuch:	1.024 m <sup>2</sup> ,
GBBL. von Kröpelin:	2138-13299

- Beschluss-Nr.: STV 262-22/2017

Die Stadt Kröpelin bewilligt und beantragt hiermit zur Sicherung der Erreichbarkeit der Flurstücke 497 und 42/2 der Flur 12 der Gemarkung Kröpelin, GBBL. von Kröpelin 10691 zu Lasten des dienenden Grundstücks die Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Geh- und Leitungsrecht) zugunsten der/des jeweiligen Eigentümer/-s, auf Kosten der aktuellen Eigentümer des herrschenden Grundstücks sowie den Vermerk dieser Grunddienstbarkeit auf dem Grundbuchblatt des berechtigten Grundstücks.

Der jeweilige Eigentümer des Flurstückes 23/3 der Flur 12 der Gemarkung Kröpelin, Grundbuch von Kröpelin Blatt 1401 (dienendes Grundstück), gestattet dem/den jeweiligen Eigentümer/-n der Flurstücke 497 und 42/2 der Flur 12 der Gemarkung Kröpelin, Grundbuch von Kröpelin Blatt 10691 (herrschende Grundstücke), das Grundstück zur Zuwegung der herrschenden Grundstücke und zur Verlegung und Unterhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen auf einer Teilfläche des Flurstückes dauerhaft zu nutzen und diese zu unterhalten.

7. **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Gutteck hält seinen Bericht (siehe Anlage).

8. **Beschluss-Nr.: STV 265-23/2017  
Auftragsvergabe über die Nachrüstung von 2 Straßenleuchten im Bereich der Zuwegung Kita Pusteblume oberer Bereich Hohlweg**

Beschluss:

*Die Auftragsvergabe über die Nachrüstung von 2 Stück Straßenleuchten im Bereich der Zuwegung Kita Pusteblume oberer Bereich Hohlweg erfolgt an die Firma Elektro Crull Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme in Höhe von 3.212,17 EUR.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

9. **Beschluss-Nr.: STV 266-23/2017  
Auftragsvergabe Verkehrszählung für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof, Kröpelin**

Beschluss:

*Das 1. Nachtragsangebot der BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock für eine Verkehrszählung für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 4.233,28 EUR wird bestätigt.*

Der Beschluss wird mit **9 Ja-Stimmen** und **3 Nein-Stimmen** gefasst.

10. **Beschluss-Nr.: STV 267-23/2017  
Auftragsvergabe Vermessungsleistungen für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin**

Beschluss:

*Die Auftragsvergabe für die Vermessungsleistungen für den Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin erfolgt an das Vermessungsbüro Sperlich und Fröhlich GbR, Rostock mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 3.700,90 EUR.*

Der Beschluss wird **9 Ja-Stimmen** und **3 Nein-Stimmen** gefasst.

11. **Beschluss-Nr.: STV 268- 23/2017  
Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Buswartehauses Markt, Kröpelin**

Änderungsantrag Herr Dr. Borchardt:

*Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Buswartehauses Am Markt, Kröpelin, erfolgt an die Firma Glaser Schmidt, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i.H.v. 2.504,95 EUR. **Die Stadtverwaltung der Stadt Kröpelin beauftragt die Verwaltung, eine vorherige Erneuerung des Anstrichs der Metallteile zu prüfen und zu veranlassen.***

Der Änderungsantrag wird **einstimmig** genehmigt.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung des Buswartehauses Am Markt, Kröpelin, erfolgt an die Firma Glaser Schmidt, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i.H.v. 2.504,95 EUR. Die Stadtverwaltung der Stadt Kröpelin beauftragt die Verwaltung, eine vorherige Erneuerung des Anstrichs der Metallteile zu prüfen und zu veranlassen.

Der Beschluss wird mit **11 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** gefasst.

12. **Beschluss-Nr.: STV 269-23/2017**  
**Beschluss über Wahl eines Mitgliedes des Verwaltungsrates der Anstalt des öffentlichen Rechts**

Herr Hackendahl übergibt die Leitung an Herrn Dr. Borchardt.

Die Fraktion Gemeinwohl nimmt von ihrem Recht, jemanden vorzuschlagen, keinen Gebrauch.

Die CDU-Fraktion schlägt Herrn Thorsten Ruf vor.

Beschluss:

Die Stadtverwaltung der Stadt Kröpelin wählt folgende Person in den Verwaltungsrat der Energieversorgung Kröpelin Anstalt des öffentlichen Rechts:

1. *Herrn Thorsten Ruf.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

Herr Hackendahl hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

13. **Beschluss-Nr.: STV 270-23/2017**  
**Beschluss über die Auftragsvergabe Außenwerbung Bibliothek**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Herstellung und Installation einer Außenwerbung für die Bibliothek der Stadt Kröpelin an die Firma Mecklenburgisches Werbeunternehmen Druckstelle L Bad Kleinen mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 1.172,15 EUR.

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

14. **Beschluss-Nr.: STV 271-23/2017**  
**Kaufpreisfestlegung Baugebiet „Schönbusch“**

Änderungsantrag Herr Ruf:

- Die Baugrundstücke in der zweiten und dritten Reihe (**Parzellen Schönbusch 16 und 17**) werden in die nächst höhere Kategorie eingeordnet und zu einem Preis von **70,00 EUR/m<sup>2</sup>** verkauft.

Der Antrag wird mit **8 Ja-Stimmen**, **2 Nein-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

Änderungsantrag Herr Lieske:

- Alle Baugrundstücke in der ersten Reihe (**Parzellen Schönbusch 1, 2, 3, 19 und 20**) werden zu einem Preis von **60,00 EUR/m<sup>2</sup>**, die Baugrundstücke in der zweiten und dritten Reihe (**Parzellen 4, 5, 6, 7, 8, 15 und 18**) zu einem Preis von **70,00 EUR /m<sup>2</sup>** und die Grundstücke in der hintersten Reihe mit unverbaubarem Südblick (**Parzellen Schönbusch 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 und 17**) zu einem Preis von **75,00 EUR/m<sup>2</sup>** verkauft.

Der Antrag wird mit **8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme** und **3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

Beschluss:

Die Baugrundstücke in der ersten Reihe (**Parzellen Schönbusch 1, 2, 3, 19 und 20**) werden zu einem Preis von **60,00 Euro/m<sup>2</sup>** verkauft.

Die Baugrundstücke in der zweiten und dritten Reihe (**Parzellen Schönbusch 4, 5, 6, 7, 8, 15 und 18**) werden zu einem Preis von **70,00 Euro/m<sup>2</sup>** verkauft.

Die Baugrundstücke in der hintersten Reihe mit unverbaubarem Südblick (**Parzellen Schönbusch 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 und 17**) werden zu einem Preis von **75,00 Euro/m<sup>2</sup>** verkauft.

Der Beschluss wird mit **8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen** gefasst.

15. **Beschluss-Nr.: STV 272-23/2017**  
**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Kröpelin für das „Gewerbegebiet Kröpelin-Südwest“**

Beschluss:

1.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" gemäß §§ 2 und 8 in Verbindung mit § 13a BauGB.

Das Planungsziel besteht in der Erweiterung der gewerblichen Fläche eines bereits genutzten Gewerbegrundstücks für die ausschließliche Nutzung als Erdlagerplatz. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

2.

Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich befindet sich im Nordwesten der Ursprungssatzung und umfasst das bestehende Gelände der Norika GmbH (Flurstücke 64/4, 69/28, 69/29, 119/28 und 122/22 der Flur 1, Gemarkung Kröpelin) sowie die geplante Erweiterungsfläche (Flurstücke 69/21 und 69/22 (teilw.) der Flur 1, Gemarkung Kröpelin), die sich südlich bis zum Klärwerksgelände bzw. dem Graben erstreckt (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3.  
*Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den vorliegenden Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das "Gewerbegebiet Kröpelin - Südwest" und den Entwurf der Begründung dazu.*

4.  
*Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.*

5.  
*Der Aufstellungsbeschluss und die öffentliche Auslegung sind gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

16. **Beschluss-Nr.: STV 273-23/2017**  
**Spendenannahme Feuerwehr - Tischvorlage**

Beschluss:

1. *Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Geldspenden gemäß § 44 KV M-V, aufgeführt in der Anlage 1.*
2. *Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme einer Sachspende gemäß Anlage 2.*

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

17. **Vorkaufsrechts-Verzichtserklärungen**

- Gemarkung Wichmannsdorf Flur 1, Flurstück 121/9
- Gemarkung Kröpelin Flur 5, Flurstücke 2/5, 2/4, 2/7
- Gemarkung Diedrichshagen Flur 1, Flurstücke 310 und 321

Die Stadt Kröpelin verzichtet **einstimmig** auf die Vorkaufsrechte.

18. **Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

- a) Frau Reichler teilt mit, dass der Schaukasten in der Straße des Friedens gesäubert werden muss.
- b) Frau Geß gibt den Hinweis, dass von den Bänken in der Umgehungsstraße die Latten nicht mehr vorhanden sind. Des Weiteren teilt Frau Geß mit, dass der Poller am Wedenberg herausgerissen worden ist.
- c) Herr Kropp informiert, dass der Zweckverband Kühlung über einen neuen Kamerakanalbefahrungswagen verfügt und das Gebiet Straße des Friedens untersucht hat. Die alten Regenwasserleitungen sind zusammengebrochen. Der ZVK will auf Grund der Dringlichkeit den Regenwasserkanal in der Straße des Friedens (Kaufhalle) sanieren. Die Stadt wird den grundhaften Ausbau planen und die Kosten vorlegen.

d) Auf Nachfrage von Herrn Dr. Borchardt erklärt Herr Gutteck, dass das Loch in der 90 Grad-Kurve AVIA Tankstelle – Rostocker Straße mit RC-Material vorerst aufgefüllt wurde.

Herr Dr. Borchardt erklärt, dass die Markierung Rostocker Straße Einmündung Schulstraße irreführend sei. Herr Kropp berichtet, dass der Bogen absichtlich gemacht worden ist, damit man die Hauptstraße und Nebenstraße erkennt.

Herr Dr. Borchardt fragt noch einmal an, ob die Lage der Rampe am Bahnhof so feststeht, dass sie den Kinderspielplatz teilt. Herr Kropp informiert, dass die Lage der Rampe feststeht.

e) Herr Hackendahl berichtet über den Vandalismus an der Jugendbegegnungsstätte, einschließlich des Basketballplatzes. Es liegen zertrümmerte Bierflaschen auf dem Gehweg. Die Jugendlichen konsumieren dort Alkohol. Herr Hackendahl wollte sich diesbezüglich an den Leiter der Einrichtung wenden. Dieser war jedoch nicht anwesend. Die Vertretung hätte deutlich gemacht, dass der Basketballplatz nicht zum Bereich der Jugendbegegnungsstätte und somit auch nicht in den Verantwortungsbereich gehöre.

Herr Gutteck informiert, dass er diesbezüglich ein Gespräch mit dem Leiter geführt hat. Der Leiter hat zugesichert, dass sie die Sauberkeit des Basketballplatzes mit übernehmen werden.

#### 19. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Hackendahl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.45 Uhr.

Kröpelin, 01.06.2017

  
Veikko Hackendahl  
Stadtvertretervorsteher

  
Anke Ebert-Wichmann  
Schriftführerin

#### Anlage:

- Teilnehmerliste

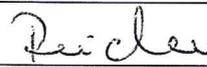
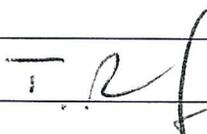
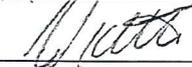
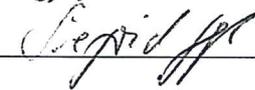
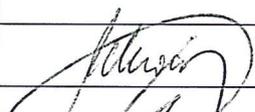
#### Verteiler:

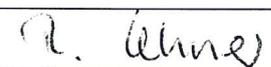
siehe Teilnehmerliste,  
Ausschussvorsitzende der Stadt Kröpelin,  
Ortsratsvorsitzende

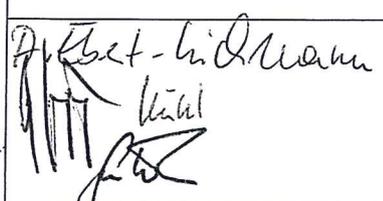
**Anwesenheitsliste**  
**über die 23. Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin am 01.06.2017**

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung:**

Mitglieder	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
Stadtvertretervorsteher Veikko Hackendahl			
Stadtvertreterin Dietlind Schuster			
Stadtvertreterin Karin Reichler			
Stadtvertreter Thomas Lehner		X	ent. Duldigt
Stadtvertreter Thorsten Ruf			
Stadtvertreter Hans-Jürgen Lieske			
Stadtvertreter Dr. Jürgen Borchardt			
Stadtvertreter Paul Schlutow			
Stadtvertreter Berthold Wendt			
Stadtvertreterin Siegrid Geß			
Stadtvertreterin Roswitha Käker		X	entschuldigt
Stadtvertreter Roland Bull		X	entschuldigt
Stadtvertreter Manfred Schwarz			
Stadtvertreter Guido Winkler			
Stadtvertreter Dieter Sartorius			

Gleichstellungsbeauftragte Frau Rosita Lehner			
--	---	--	--

Verwaltung	anwesend/Unterschrift	fehlt	Bemerkung
			

Gäste			
-------	--	--	--

## Bericht des Bürgermeister – Stadtvertretersitzung am 01.06.2017

Sehr geehrter Stadtvertretervorsteher,  
Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,  
Sehr geehrte Gäste,

heute nur ein kurzer Bericht, da die letzte Sitzung der Stadtvertretung vor 3 Wochen war.

Als 1. möchte ich über die gefassten Beschlüsse des Hauptausschusses berichten. Auf der 22. Sitzung des Hauptausschusses am 09.05.2017 wurde folgender Beschluss gefällt: Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt Herrn Ingo Schultz als Hauptamtsleiter einzusetzen. Die Stelle Wohngeld / Einwohnermeldeamt ist auszuschreiben. Die Übernahme der Tätigkeiten erfolgt mit der Besetzung der Stelle Wohngeld / Einwohnermeldeamt.

Die Bewerbungsfrist für die Stellenausschreibung Wohngeld / Einwohnermeldeamt läuft noch bis zum 09.06.2017. Zurzeit liegen 41 Bewerbungen vor.

Am 15.05.2017 erfolgte die offizielle Bauabnahme für das Wohngebiet Schönbusch. Davon ausgehend, dass heute die Kaufpreisvorschläge bestätigt werden, kann die Vermarktung nun beginnen.

Am 16.05.2017 tagte die Verbandsversammlung des Anteilseignerverbandes Ostseeküste der Edis und beschloss, die Auszahlung der Dividende. Für die Stadt Kröpelin betrug diese 62.394,84 EUR. Das Geld ist inzwischen eingegangen.

Am 24.05.2017 hat der ZVK Kühlung in Kröpelin den neu gebauten Trinkwasserbehälter offiziell in Betrieb genommen, damit wurde das Speichervolumen erhöht und ein Trinkwasserbehälter nach dem neuen Stand der Technik erbaut. Er ersetzt den mehr als 25 Jahre alten Behälter. Das Bauvolumen betrug rund 1,2 Mio EUR.

Am 31.05.2017 endete die Bewerbungsfrist für die Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten in unserer Stadt. Insgesamt sind 31 Bewerbungen eingegangen. Wir werden nun ein entsprechendes Auswahlverfahren durchführen.

Mit Schriftsatz von heute ist bei der Stadt Kröpelin eine Förderzusage im Rahmen der Aktion für sichere Spielplätze von Antenne M-V und der Volks- & Raiffeisenbank in Höhe von 1.500 EUR für den Spielplatz in Brusow eingegangen.

Am 10.06.2016 feiert die Gemeindefeuerwehr Kröpelin mit einem Tag der offenen Tür, das 110. Jährige Bestehen der Wehr. Dazu sind alle recht herzlich eingeladen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

