

Groß Siemen, den 18.09.2017

Niederschrift der Sitzung des Orsrates Schmadebeck

Datum 18.09.2017

Uhrzeit: 18:30- 21:00Uhr

Anwesend : Jörg Diederichs

Abwesend: Sieghardt Schümann (entschuldigt)

Dietmar Linske

Ralf Hoch

Annett Malchow

Gäste:

Tagesordnung

- o Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

TOP 2 Feststellung der Ladung

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2017

TOP 4 Bericht über Stadtvertreter- und Hauptausschusssitzungen, sowie aktuelle Themen

TOP 5 Diskussion

- o Nichtöffentlicher Teil

Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsratsvorsitzenden, Jörg Diederichs

zu TOP 2 Ladung wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

zu TOP 3 Niederschrift vom 26.06.2017 wurde von Anwesenden der letzten OR Sitzung einstimmig bestätigt.

- Bezugnehmend auf die Niederschrift wurden nochmal einzelne Themen aktualisiert

- *Einhusen: Löschwasserentnahmestellen:
Zisterne wird von OR für 2017 erwartet. Zur Sicherheitslage zu
Löschteichen allgemein, bisher noch keine Antwort erhalten.
(Sicherungspflicht...???) Funktionierender Löschteich aufgrund
Verkrautung weiterhin nicht gegeben. Im Brandfall kann
Löschwasserversorgung nicht sichergestellt werden.
Lt. R. Kropp ist eine Zisterne für Einhusen im Haushaltsplan enthalten*

*Für den Standort der Zisterne sind Vorschläge aus der Verwaltung
erwünscht.*

*Vorschlag der Löschgruppe Groß Siemen für den Standort der Zisterne
ist rechts der Zuwegung zum Löschwasserteich
Zisterne wird geplant. Ausführung in Beton, 100.000 ltr.. Beschluss
wurde in Stadtvertreterversammlung vom 11.05.17 gefasst.*

Planungsauftragsvergabe ist erfolgt. Geplant als Winterbaustelle.

**Vorschlag durch Löschgruppe Groß Siemen bitte bestätigen, oder anderen
unterbreiten**

- *Einhusen: Weiterhin potenzielle Gefahr vorhanden, dass Personen
(vornehmlich Kinder, da direkt neben Spielplatz) in das Wasser fallen
können.
Im Anschluss an OR Sitzung wurde der aktuelle Status vor Ort in
Augenschein genommen.*
 - *J. Diederichs nimmt Kontakt zur Leiterin des Bauhofs, A. Kruth
auf, ob hier eine Absenkung des Wasserstandes möglich ist.*
 - *Absenkung/ Herstellen des ursprüngl. Zustands ist wichtig.
Baumbestand in diesem Bereich stürzt nach und nach um. Somit
zusätzlicher Unfallschwerpunkt. Bei gesenktem Wasserstand
Gefährdung durch Wasser, sowie umstürzende Bäume verringert.*

*Niveau noch nicht bekannt. Es wird gebeten über die
Ausschreibungs- bzw Ausführungsunterlagen zu
prüfen/festzustellen, ob der Wasserstand abgesenkt werden
kann.*

Zustand unverändert

*Bauamt wird erneut gebeten, gemeinsam mit dem OR
Lösungsmöglichkeiten zu besprechen. Vor Ort Termin wird erneut
angeregt!*

*Niveau ist ca 1m höher gegenüber dem, nach erfolgter Reparatur
(wurde von S. Schümann im Schacht auf gegenüberliegender*

Straßenseite festgestellt). Es wird gebeten, dieses durch den Bauhof prüfen zu lassen.

Da zu diesem Thema immer noch keine Resonanz erfolgte, wird die Stadtverwaltung gebeten hier zur Stellungnahme aufgefordert.

Der Zaun am Spielplatz wurde um einige Meter erweitert, hiermit ist das eigentliche Problem aber keineswegs gelöst!

- *Groß Siemen: An der Sieme 4 (leerstehende Doppelhaushälfte) in sehr ungepflegtem Zustand (wurde bereits in der letzten OR Sitzung erwähnt). Ordnungsamt wird gebeten, den Eigentümer darauf hinzuweisen, um hier Verbesserung herbeizuführen. Nachbarn beobachten div. Ungeziefer. Das angrenzende, unbebaute Grundstück weist ebenfalls einen ungepflegten Zustand auf. leerstehende Doppelhaushälfte - keine Verbesserung der Ordnung und Sicherheit!
2 Schrottautos, diverse Autoersatzteile, Altreifen, Tore im Nebengebäude unverschlossen - Unfallgefahr!
Unveränderter Zustand, Eigentümer Herr Räth wurde durch die Verwaltung aufgefordert, den Mangel zu beseitigen, und somit seiner Sorgfaltspflicht nachzukommen.
Offensichtlich immer noch keine Reaktion erfolgt. Zustand unverändert*

Nachbargrundstücke werden durch Unkraut- Wildwuchs belästigt. Ordnungsamt wird erneut gebeten aktiv zu werden

Leider weiterhin unveränderter Zustand. Im Anschluss an OR Sitzung wurde der aktuelle Zustand durch OR- Mitglieder und Herrn Gutteck besichtigt.

Es erfolgte ein Besitzerwechsel. Der neue Eigentümer hat mit der Säuberung des Grundstücks begonnen.

Zu TOP 4 Bericht über Stadtvertreter- und Hauptausschusssitzungen, sowie aktuelle Themen

- **Es wurde lediglich in allgemeiner Form über Stadtvertreter-sitzungen informiert - es wurden keine nennenswerten Punkte im Protokoll festgehalten**

Zu TOP 5 Diskussion

- **Rondell Einhusen am Gutshaus:**
Wie bereits in OR- Sitzungen zuvor angesprochen, sollte dieses Thema im Herbst wieder aufgenommen werden. Seitens der Anwohner (Fam. Hoch, Fam. Kraushaar) wurde Unterstützung zugesagt. Der Bauhof wird gebeten, sich mit den Anwohnern zu einem entsprechenden Konzept abzustimmen.
- Der OR bittet Herrn Gutteck nochmals um Zusendung einer aktuellen Liste der Hundehalter in den Ortsteilen, um dann die Anmeldungen der Hunde mit dem tatsächlichen Bestand zu vergleichen.
- Der OR regt an, die nächste OR Sitzung am 16. Oktober in der Kröpeliner Mühle nach vorheriger Rücksprache mit dem Mühlenverein durchzuführen. Herr Linske kontaktiert hierzu Herrn Schwarz.
- *Erneut wird die Straßensituation in Schmadebeck bemängelt. Fußgänger müssen die Straße benutzen. Dies ist sehr gefährlich, aufgrund oftmals überhöhter Geschwindigkeit von privaten und gewerblichen Verkehrsteilnehmern. Die Straßengräben sind nicht immer frei von Totholz, und Versandungen, was ein Ausweichen in solchen Fällen erheblich erschwert. Es wird angeregt, ggf. eine elektronische Hinweistafel zum Einsatz zu bringen, um auf die gefahrene Geschwindigkeit aufmerksam zu machen.*

Die Straßensituation in Schmadebeck ist weiterhin unverändert, zur Hinweistafel erfolgte ebenfalls keine Rückmeldung von der Stadtverwaltung

- **An den OR wurde von Anwohnern Beschwerden wegen teilw. ununterbrochenem Bellens bis weit in die Nachtstunden in der Tierpension Mary in Schmadebeck herangetragen. Wir bitten zu prüfen, in wie weit Vorkehrungen getroffen wurden/werden, um die Nachbarn nicht, oder nur unwesentlich zu beeinträchtigen.**

- **Spielplatz Einhusen:**
 - **Es wird darauf hingewiesen, dass die Rasenfläche des Spielplatzes von Besuchern mit PKW befahren werden. Es gibt hier keine Begrenzung, die dies verhindert. Außerdem wird den Besuchern auch keine Fläche zu Abstellen der Fahrzeuge angeboten.**
 - **Die Spielgeräte, hauptsächlich auf die Seilbahn (Pümpel), wird oftmals von Erwachsenen genutzt. Sind diese Spielgeräte für diese Lasten ausgelegt? Eventuell sollte hier farblich auf Max. Lasten hingewiesen werden (z.B. 70kg- Aufschrift auf den Sitzen der Geräte)**

Blauer Text: offene Punkte aus vorhergehenden Sitzungen

Fett Schwarz: Punkte der aktuellen OR Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

kein öffentlicher Teil

gez. R.Hoch

Schriftführer

Ortsrats- Vorsteher:


J. Diederichs