

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 06.11.2017**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 19.55 Uhr

Anwesende: Stadtvertreterin Frau K. Reichler  
Stadtvertreter Herr B. Wendt  
Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt  
Stadtvertreter Herr D. Sartorius  
Stadtvertreterin Frau S. Geß  
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker

Es fehlte: Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler entsch.  
Stadtvertreter Herr T. Lehner

Von der Verwaltung nahm teil: 1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp  
Auszubildende Frau Arndt

Gäste: keine

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.  1.1, 1.2  1.3  1.4	<p>Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz. Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 24.10.2017 ordnungsgemäß einberufen wurde. 6 Ausschussmitglieder sind anwesend, die Beratungsfähigkeit ist gegeben.</p> <p>Frau Reichler stellte fest, dass eine Änderung zur Tagesordnung vorliegt: Neu TOP 2: Vorstellung Schulhof</p> <p>Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2017</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5 Stimmenthaltungen: 1</p>
2.	<p><u>Vorstellung des Schulhofbauvorhabens</u> <u>Tischvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u> Herr Kropp erläuterte die Tischvorlage über das Bauvorhaben bezüglich des Schulhofes der Grundschule „Am Mühlenberg“. Die Wege zu den Eingängen sollen barrierefrei gestaltet werden. Außerdem sollen neue Sitzgelegenheiten sowie eine Überdachung entstehen.</p>	
3.	<p><u>Beratung über die Priorität der Investitionsvorhaben für das Jahr 2018</u> 1. Geförderte Maßnahmen:  1.1 LEADER / LAG Region Ostsee DBR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausstattung der Aussichtstürme in Wichmannsdorf und Schmadebeck in Form von Fahrradständer, Informationstafel und einer überdachten Sitzgruppe.</li> </ul>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>

<p>1.2 Bau einer Bushaltestelle, Vernetzung Busse und Bahn/ Förderung Wirtschaftsministerium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grundhafter Straßenausbau der Bahnhofstraße / Einmündung Wismarsche Straße – Bützower Straße</li> <li>• Ausbau einer Bushaltestelle vor dem Bahnhof</li> </ul>	<p>Die Kosten werden aktualisiert mit der Variante: Abbruch Eckhaus u. straßenbegleitender Gehweg parallel zu den Gleisen</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 2</p>
<p>1.3 Bau einer Rampe zum Bahnhof / Förderung Wirtschaftsministerium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffung einer barrierefreien Verbindung Stadt – Kamp – Bahnhof</li> </ul>	<p>Diese Maßnahme ist in Punkt 1.2 mit inbegriffen und wird somit gestrichen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 2</p>
<p>1.4 Gestaltung und Entsiegelung des Schulhofes der Grundschule / Förderung Wirtschaftsministerium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• barrierefreie Erreichbarkeit des Schulgebäudes, Inklusion</li> <li>• Schaffung einer Rettungsgasse für Feuerwehr und medizinische Hilfe zum Schulgebäude</li> </ul>	<p>Die Verwaltung soll mit Absprache des Bauplaners einen vorzeitigen unschädlichen Baubeginn beantragen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
<p>1.5 Hochwasserschutzmaßnahme am „Stadtbach“ Bützower Straße zusammen mit dem WBV und dem SBA Stralsund / Förderung über das STALU MM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung und Erweiterung des Durchlasses</li> <li>• Erneuerung der Bushaltestelle (barrierefrei)</li> <li>• Teilerneuerung des Gehweges und der Straßenbeleuchtung</li> </ul>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
<p>1.6 Erneuerung und Erweiterung der Niederschlagswasserableitung und Straßenausbau im OT Brusow in den Straßen Birkenweg und Heidenholt / Förderung ELER</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau einer Regenwasserleitung im Birkenweg</li> <li>• Erneuerung und Erweiterung der RWL in der Straße Heidenholt</li> <li>• Straßenausbau Zum Heidenholt</li> </ul>	<p>Baumaßnahme soll auf das Haushaltsjahr 2019 verschoben werden.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
<p>1.7 Gestaltung des Pumpenplatzes im OT Brusow / Förderung ELER</p>	<p>Noch keine Abstimmung getroffen</p>

<p>1.8 Bau einer Ladestation für Elektrofahrzeuge</p> <p>2. <u>Nicht geförderte Maßnahmen:</u></p> <p>2.1 Erneuerung der Trinkwasserleitung und RWL in der Straße des Friedens</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Straßenausbau anteilig</li> <li>• Erneuerung der Straßenbeleuchtung / LED</li> </ul> <p>2.2 Ausbau des Gehweges Rathaus – Kriegerdenkmal- Hohlweg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau eines gepflasterten Gehweges</li> <li>• Rückbau der maroden Treppe am Hohlweg</li> <li>• Erweiterung der Straßenbeleuchtung</li> </ul> <p>2.3 Umbau der Treppenanlage Am großen Parkplatz zu einer barrierefreien Rampe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau einer barrierefreien Rampe</li> <li>• Bau eines Gehweges, Verbindung Dammstraße - Rampe – Großer Parkplatz</li> </ul> <p>2.4 Ausbau des Gehweges Schulstraße + Erneuerung der Straßenbeleuchtung</p> <p>2.5 Bau eines großen Carports für die Unterbringung von Geräten des Bauhofes</p> <p>2.6 Ersatzbeschaffung, Streuaufsatz für einen Multicar (2 Jahre)</p> <p>2.7 Ersatzbeschaffung , Transporter geschlossen</p> <p>2.8 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, weitere 100 Lichtpunkte</p>	<p>Nach Beschluss der Stadtvertretersitzung vom 02.11.2017 werden die Fördermittel nicht in Anspruch genommen. Die Maßnahme entfällt somit ersatzlos.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p>Maßnahme wird verschoben auf das Haushaltsjahr 2019 mit Versuch auf Förderung.</p> <p>Es erfolgt eine Erweiterung über Anbindung Bülkenhufen - Rampe zum Lidl <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p>Maßnahme soll in das Haushaltsjahr 2019 verschoben werden. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p>Maßnahme soll in das Haushaltsjahr 2019 verschoben werden. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
---	--

	<p>2.9 Kauf eines Mähroboters</p> <p>2.10 Erstellung eines Flächennutzungsplanes für das Gebiet der Stadt Kröpelin</p> <p>2.11 Erweiterung der Straßenbeleuchtung im OT Hundehagen</p> <p>2.12 Bau eines überdachten Wartebereichs an der Bushaltestelle der Grundschule</p> <p>2.13 Erstellung eines Waldwirtschaftsplanes (gesetzl. Verpflichtung)</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 4 Enthaltungen: 2</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p>Bei dem derzeit bestehenden Heizhaus an der Grundschule soll eine Dachenerweiterung stattfinden, um Schutz vor schlechten Wetterlagen für die Schüler zu gewährleisten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 6</p>
4.	<p><u>Anfragen, Anregungen, Informationen</u> <u>Mündlich</u> durch Frau Reichler Ein Standort für die Zisterne in Einhusen / Parchow-Ausbau wurde noch nicht gefunden.</p> <p><u>Mündlich</u> durch Herrn Dr. Borchardt Die Mauer der Terrasse der Gaststätte „Culmsee“ neben dem Rathaus ist sanierungsfähig.</p> <p><u>Mündlich</u> durch Frau Geß Der Hohlweg ist zu dunkel und es sollten mehr Lichtpunkte entstehen.</p> <p><u>Mündlich</u> durch Herrn Becker Die vereinbarten Straßenbauarbeiten durch den Bauhof in der Bützower Straße 137-144 sind nach Beschluss des letzten Protokolls noch nicht erfolgt.</p>	<p>Herr Kropp: die Zisterne in Parchow Ausbau ist genehmigt. Für den Standort Einhusen läuft das Baugenehmigungsverfahren. Die finanziellen Mittel für beide Zisternen werden auf 200.000,00 € erhöht ( 100T€ je Zisterne)</p> <p>Herr Kropp: es liegt ein Angebot für die Sanierung der Terrassenmauer vor. Dieses wird mit dem Pächter und dem Eigentümer beraten.</p> <p>Herr Kropp erklärt, dass im Hohlweg bereits 3 weitere Lichtpunkte beschlossen wurden und dies in nächster Zeit erfolgen soll.</p> <p>Herr Kropp erklärt, dass der Bauhof bereits den Auftrag erhalten hat, aber er sich der Sache nochmal annehmen wird.</p>

	<p><u>Mündlich</u> durch Herrn Dr. Borchardt: Wohnblock Lindenstraße, Keller trockenlegen, Hausanstrich</p> <p>Die Treppenanlage der Treppe zum Kamp in der Bützower Straße ist sanierungsfähig und sollte erneuert werden.</p> <p><u>Mündlich</u> durch Frau Reichler Die Bürgerinformation zur Baumaßnahme Bahnhofstraße soll im Januar erfolgen.</p>	<p>Herr Kropp: die Trockenlegung soll noch in diesem Jahr erfolgen. Der Zeitpunkt für den Anstrich der Fassade wird geprüft</p> <p>Frau Reichler erklärt, dass keine Notwendigkeit einer gänzlichen Sanierung besteht. Ausbesserungsarbeiten bezüglich der Stufen reichen aus, um die Treppe instanzzusetzen. Eine Sanierung könnte eventuell im Haushaltsjahr 2019 erfolgen.</p>
5.	Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.50 Uhr geschlossen.	

  
Karin Reichler  
Ausschussvorsitzende

Auszubildende Paula Arndt  
Schriftführerin