

**Stadtvertretung Kröpelin  
Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften**

**Niederschrift  
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften  
der Stadtvertretung Kröpelin am 24.04.2018**

Beginn:	18.30 Uhr	Ende: 20.15 Uhr
Ort:	Rathaus Kröpelin	kleiner Saal
Anwesende:	Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreter Stadtvertreterin sachkundiger Einwohner sachkundige Einwohnerin	Herr Thorsten Ruf Herr Dr. Jürgen Borchardt Herr Hans-Jürgen Lieske Herr Paul Schlutow Herr Manfred Schwarz Frau Roswitha Käker Herr Sven Becker Frau Carola Neumann
Von der Verwaltung nahmen teil:	Bürgermeister Amtsleiterin Kämmerei/ Schriftführerin SB Liegenschaften	Herr Thomas Gutteck Frau Sylvia-Marina Kühl Frau Heike Schneider

**Tagesordnung – öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung  
Feststellung der Anwesenheit der Ausschussmitglieder  
Feststellung der Beratungsfähigkeit  
Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 20.03.2018

2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
4. Darlehensvereinbarung gem. § 88 d II WoBauG über kommunales Baudarlehen  
Betreutes Wohnen Kröpelin € 31.441,89-
5. Anfragen, Anregungen, Informationen
6. Schließung der Sitzung

**TOP 1: Eröffnung des öffentlichen Teiles der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Von 8 Mitgliedern waren 8 Mitglieder anwesend. Die Beratungsfähigkeit war gegeben. Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 20.03.2018 wurde mit 7 **Ja-Stimmen** und 1 **Stimmenthaltungen** genehmigt.

**TOP 2: Anträge zur Änderung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Herr Dr. Jürgen Borchardt stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung.  
Auftragsvergabe für die Umgestaltung des Pausenhofes der Grundschule „Am Mühlenberg“

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Die Tagesordnung einschließlich Änderung wurde **einstimmig** genehmigt.

### **TOP 4: Darlehensvereinbarung gem. § 88 d II WoBauG über kommunales Baudarlehen Betreutes Wohnen Kröpelin 31.441,89 EUR**

Darlehensvereinbarung gem. § 88 d II WoBauG über kommunales Baudarlehen  
Betreutes Wohnen Kröpelin Höhe 31.441,89 EUR Zwischen DRK Kreisverband Bad  
Doberan e.V. und der Stadt Kröpelin vom 06.12.2002.

- § 4 Diese Vereinbarung beinhaltet eine von beiden Seiten zustimmungspflichtiges  
Optionsrecht für weiter 10 Jahre und ist vor Ablauf der Vereinbarungsfrist von beiden  
Vertragspartnern schriftlich zu erklären.

Das Optionsrecht entfällt, sofern die gesetzliche Grundlage, nach dem diese Vereinbarung  
geschlossen wird, weggefallen ist.

Mit Schreiben vom 27.03.2018 bittet der DRK-Kreisverband Bad Doberan e.V. um  
Verlängerung um weitere 10 Jahre. Zitat: " Viele soziale Aufgaben verlangen immer mehr  
Aufmerksamkeit, Engagement, der Kompetenz und Einsatz von Personal im Haupt- sowie im  
Ehrenamt. Leider sind kaum noch finanzielle Mittel von Bund und Land zu erwarten und die  
Zahl der Menschen, die Hilfe bedürfen, steigt unerlässlich."

Konkrete Gründe des Verlängerungsantrages sind nicht ersichtlich.

Rechtsstand 01.01.2002 (aktuelle Fassung)

Art. 2 WoBauRReformG – Aufhebung des Zweiten Wohnungsbaugesetzes

#### **Beratungsergebnis:**

Die Verwaltung/Bürgermeister wird beauftragt mit dem DRK in Kontakt zu treten.  
Weiter Beratung im nächsten Finanzausschuss.

### **TOP 5: Auftragsvergabe für die Umgestaltung des Pausenhofes „Am Mühlberg“**

Zuwendungsbescheid vom 13.12.2017 für die Umgestaltung des Pausenhofes der  
Grundschule „Am Mühlberg“ – Zuschuss 210.911,00 EUR (179.842,00 EUR  
Außenanlagen; 31.069,00 EUR Baunebenkosten) Der nationale Kofinanzierungsanteil  
beträgt 52.727,75 EUR und ist von der Stadt zu tragen.

Der Bescheid entspricht dem Fördermittelantrag vom 20.07.2016.

Haushaltsplan 2017: 53.000 EUR Auszahlung Ermächtigung für HJ 2018

Haushaltsplan 2018: 210.900 EUR Einzahlungen; 210.900 EUR Auszahlungen  
für die Baumaßnahme Gestaltung und Entsiegelung Schulhof

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat am 19.04.2018 über den Beschluss Nr. STV 364-  
29/2018 Auftragsvergabe für die Umgestaltung des Pausenhofes der Grundschule „Am  
Mühlberg – Auftragsvergabe Bruttosumme 259.833,72 EUR nicht abgestimmt.

Fördermittelantrag von 2016. Zwischenzeitlicher Anstieg der Baukosten und zusätzliche  
Kosten für eine Rampe ca. 5 TEUR. Eine Nachförderung ist nicht möglich.

Durch Änderungsantrag wurde folgender Beschluss in der STV mehrheitlich gefasst:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, zeitnah Gespräche mit den Bietern zu  
führen und diese in die Ausschüsse zu geben, damit darüber erneut ein Beschluss gefasst  
werden kann.

Auszüge aus den Niederschriften Bauausschuss: TOP Anfragen, Anregungen, Informationen  
ÖT

- 27.06.2016 TOP Nr. 6.3 mündlich durch Herrn Kropp

Nach der Richtlinie für die Gewährung einer Zuwendung zur nachhaltigen Entwicklung und Wiedernutzbarmachung devastierter Flächen und Rekultivierung von Deponien (LEFD-RL-MV) sind Anträge vorgesehen für ... 2. Die Schulhofgestaltung der Grundschule Gesamtsumme 211.000 EUR dav. 100% FM 211.000 EUR dav. EM nat. Kofianteil 25% v.FM(EM) 52.000 EUR.

- 28.08.2017 TOP Nr. 7.1 mündlich durch Frau Reichler, Herr Kropp

Durch das LFI wurde mitgeteilt, dass die Anträge auf Gewährung einer Zuwendung nach der LEFDRL-MV für Umgestaltung des Pausenhofes der Grundschule „Am Mühlenberg“ ausgewählt wurden. Die weitere Erarbeitung der Unterlagen wird ab September durch die CuG GbR, Kröpelin und BDC Dorsch Consult mbH Rostock erfolgen.

- 09.10.2017 TOP Nr. 6.1 mündlich durch Herrn Kropp

Für die Umgestaltung des Pausenhofes der Grundschule wurde der Lageplan durch die CG Bauplanung der GbR, Kröpelin überarbeitet.

- 06.11.2017 TOP Nr. 2 Tischvorlage mündlich durch Herrn Kropp

Herr Kropp erläuterte die Tischvorlage über das Bauvorhaben bezüglich des Schulhofes der Grundschule „Am Mühlenberg“. Die Wege zu den Eingängen sollen barrierefrei gestaltet werden. Außerdem sollen neue Sitzgelegenheiten sowie eine Überdachung entstehen. Eine Zeichnung wurde den Ausschussmitgliedern vorgelegt.

#### **TOP 6: Anfragen, Anregungen, Informationen**

- Herr Dr. Borchardt fragt an, ob die Tarifierhöhung/Tarifeinigung im öffentlichen Dienst im Haushaltsplan 2018 enthalten ist? Nein zum Zeitpunkt der Planung war die Erhöhung der Entgelte nicht bekannt.

- Im Rahmen des Kreiswettbewerbs des Landkreises Rostock „Unser Dorf hat Zukunft“ wurde eine Begehung mit dem Landkreis Rostock in Wichmannsdorf durchgeführt. Die Lindenbäume Lindenstraße, Am Anger sind krankheitsbefallen. Die Bäume stehen unter Naturschutz. Der Landkreis empfiehlt eine Erstellung eines Gutachten.

Vorschlag:

- Bäume neu begutachten, Turnus anpassen ( Herr Kropp hat sich in dieser Richtung weiter gebildet)

- kranke Bäume Fällgenehmigung, damit verbunden Ausgleichsmaßnahmen

#### **TOP 7: Schließung des öffentlichen Teiles der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.20 Uhr vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Thorsten Ruf, geschlossen.



Thorsten Ruf  
Ausschussvorsitzender



Sylvia-Marina Kühl  
Schriftführerin