BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

10437 Berlin, Schönhauser Allee 120 · Telefon: 030/4432-0
Fax: 030/4432-1215 · Internetadresse: http://www.bvvg.de

BVVG Mecklenburg-Vorpommern · Werner-von-Siemens-Str. 4 · 19061 Schwerin

Stadt Kröpelin
Am Markt 1
18236 Kröpelin

Stadtverwaltung Kröpelin
06. MRZ. 2019
Eingegangen

Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Werner-von-Siemens-Str. 4
19061 Schwerin

Gruppe
VV Nord

Ihr Gesprächspartner
Frau Fischer

Aktenzeichen
MS72-1800-090618;-090718;090818

Telefon 0385-6434 253
Fax 0385-6434 190

Datum
04. MRZ. 2019

Internetausschreibungen der BVVG

MS72-1800-090618: Ackerland bei Kröpelin LOS 17
MS72-1800-090718: Ackerland bei Kröpelin LOS 18
MS72-1800-090818: Ackerland bei Einhusen LOS 19

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Landesniederlassung Mecklenburg-Vorpommern, beabsichtigt die o.g. Objekte zu verwerten. Wir wollen allen Interessierten die Möglichkeit geben, sich an den Ausschreibungen zu beteiligen. Deshalb werden die Grundstücke im Internet angeboten.

Um auch Bürgern ohne Internetzugang in Ihrer Region die Möglichkeit der Teilnahme zu gewähren, bitten wir Sie, die beiliegenden Angebote an geeigneten Orten zu veröffentlichen.

Wir danken Ihnen für Ihre Bemühungen!

Freundliche Grüße

D. Schwartz
Sachbearbeiterin

Anlagen

Ackerland bei Kröpelin LOS 17

Obj.-Nr.: MS72-1800-090618 **provisionsfrei**

Größe:	9,8309 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot
Objektart:	Acker und Grünland
Ausschreibung endet:	am 23.04.2019, um 08:00 Uhr

Objektbeschreibung: Wir bieten Ihnen 9,4832 ha Ackerland und 0,3477 ha sonstige Fläche bei Kröpelin zum Kauf an. Das Ackerland liegt südlich von Kröpelin und hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 46 Bodenpunkten. Ab 01.10.2019 sind die Flächen pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter dem Link "Mehr.."!

Lagebeschreibung: Kröpelin ist eine Kleinstadt im Nordwesten des Landkreises Rostock. Der Ort wird durch die Bundesstraße 105 gequert und hat über Landstraßen eine Anbindung an die A20 Autobahnzufahrt "Kröpelin".

Ansprechpartner:
BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Angelika Fischer
Tel.: 0385 6434-253

Adresse für Gebote:
BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

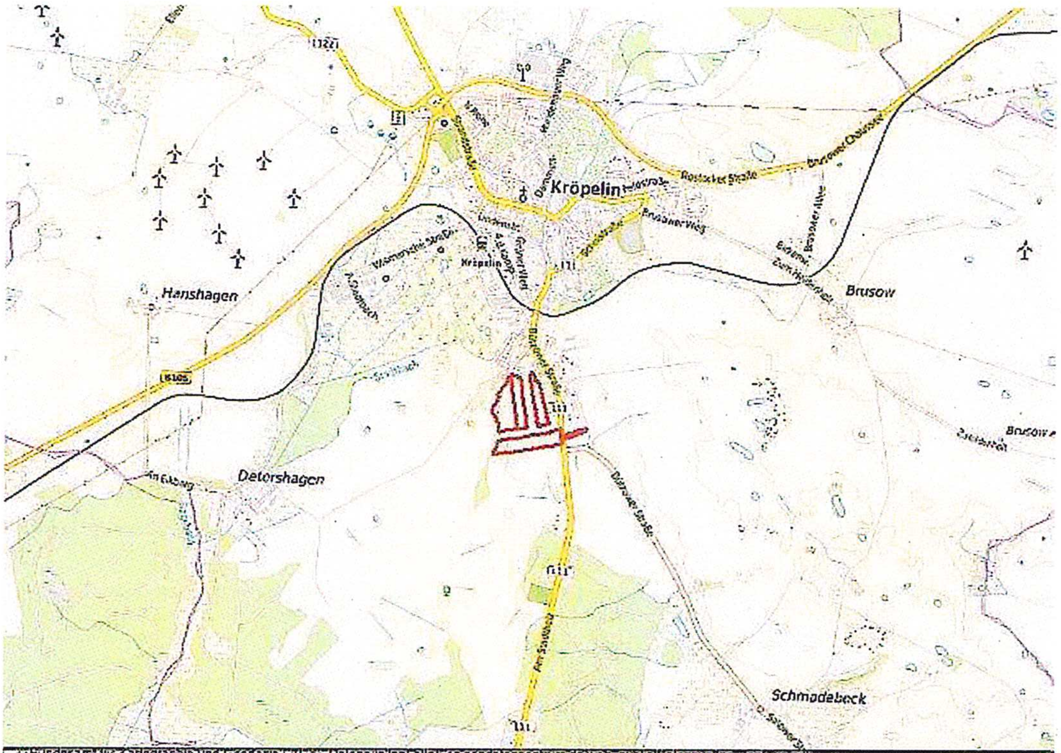
Lage

Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kröpelin, Stadt
Gemarkung:	Kröpelin

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie
www.bkg.bund.de

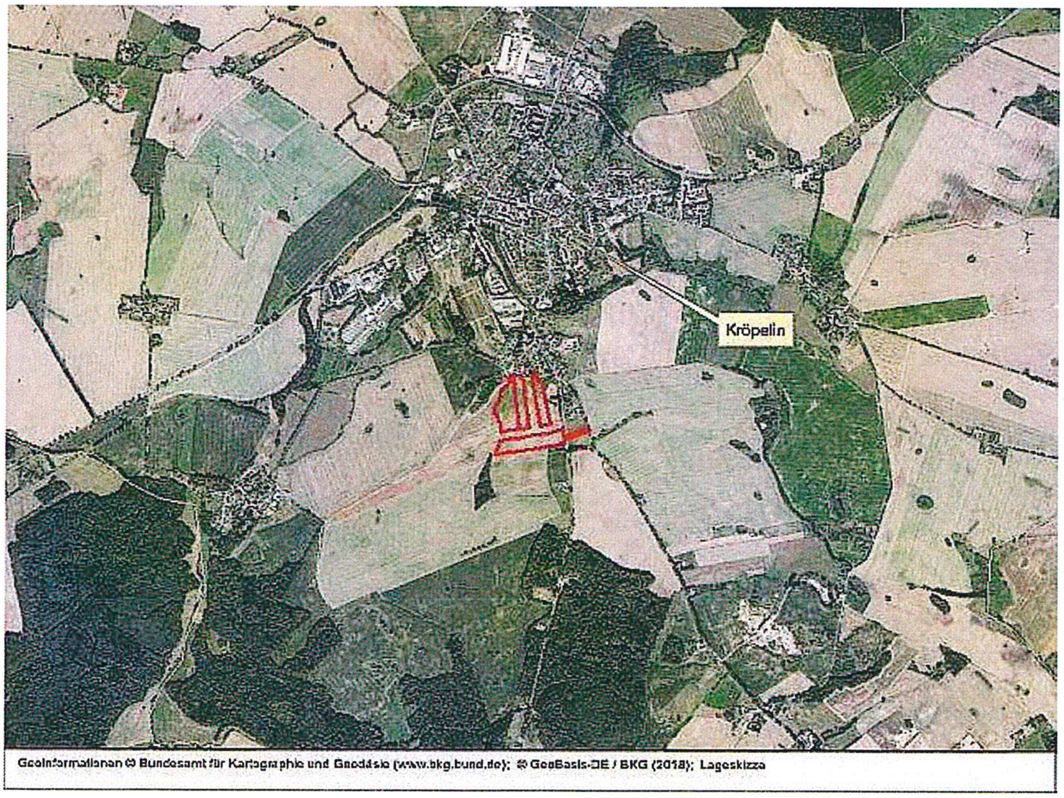
Ackerland bei Kröpelin LOS 17

BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2018), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf;
Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2018); Lageskizze

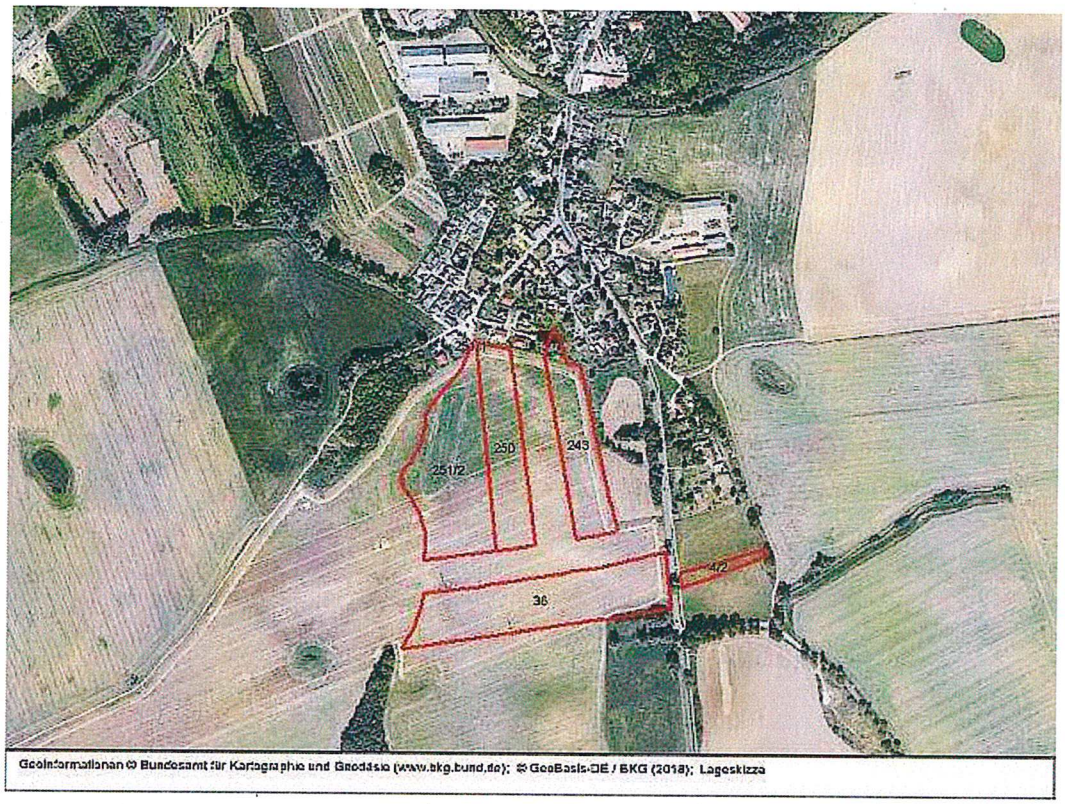
Topografische Übersichtskarte



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG (2018); Lageskizze

Luftbild

Ackerland bei Kröpelin LOS 17



Luftbild

Blick auf die Flächen

Ackerland bei Kröpelin LOS 17

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Weitere Informationen

Bis zum 30.09.2019 besteht ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist. Der Erwerb der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kröpelin Blatt 11103 lastend auf FS 250, 251/1 u. 251/2

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht mit Bebauungsbeschränkung und Verbot den Bestand der Leitungen gefährdender Maßnahmen) für Stadtwerke Rostock Aktiengesellschaft in Rostock
Abteilung III: keine Eintragungen

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kröpelin Blatt 11103 lastend auf FS 36

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht zur Wasserversorgung) für den Zweckverband "Kühlung" Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung, Bad Doberan
Abteilung III: keine Eintragungen

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kröpelin Blatt 11457

Abteilung II: keine Eintragung
Abteilung III: keine Eintragung

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kröpelin Blatt 11468

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Niederschlagswasserleitungsrecht) für Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung Bad Doberan.....
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ferngasleitungsrecht) für Stadtwerke Rostock, AG Rostock.....
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Kröpelin und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Ackerland bei Kröpelin LOS 18

Obj.-Nr.: MS72-1800-090718 **provisionsfrei**

Größe:	9,5388 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot
Objektart:	Acker und Grünland
Ausschreibung endet:	am 23.04.2019, um 08:00 Uhr

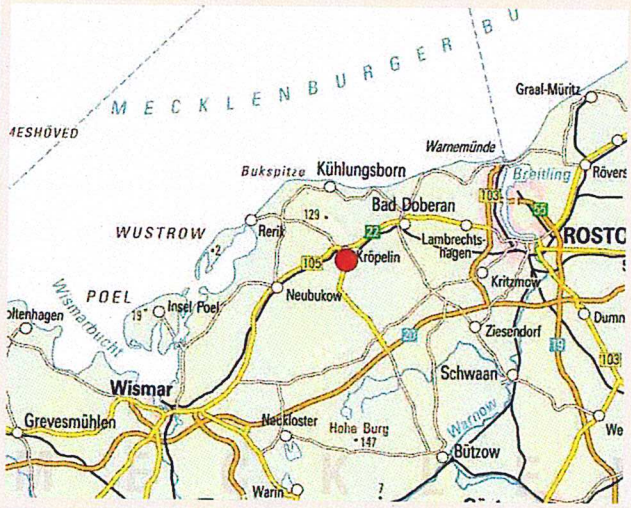
Objektbeschreibung: Wir bieten Ihnen 9,2827 ha Ackerland ,0,0985 ha sonstige Fläche und ca.0,1576 ha Verkehrsfläche, hier als unbefestigten Feldweg, bei Kröpelin zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 43 Bodenpunkten. Ab 01.10.2019 ist die Fläche pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter dem Link "Mehr.."!

Lagebeschreibung: Kröpelin ist eine Kleinstadt im Nordwesten des Landkreises Rostock. Der Ort wird durch die Bundesstraße 105 gequert und hat über Landstraßen eine Anbindung an die A20 Autobahnzufahrt "Kröpelin".

Ansprechpartner:
BVVG - Landesniederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Angelika Fischer
Tel.: 0385 6434-253

Adresse für Gebote:
BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

Lage

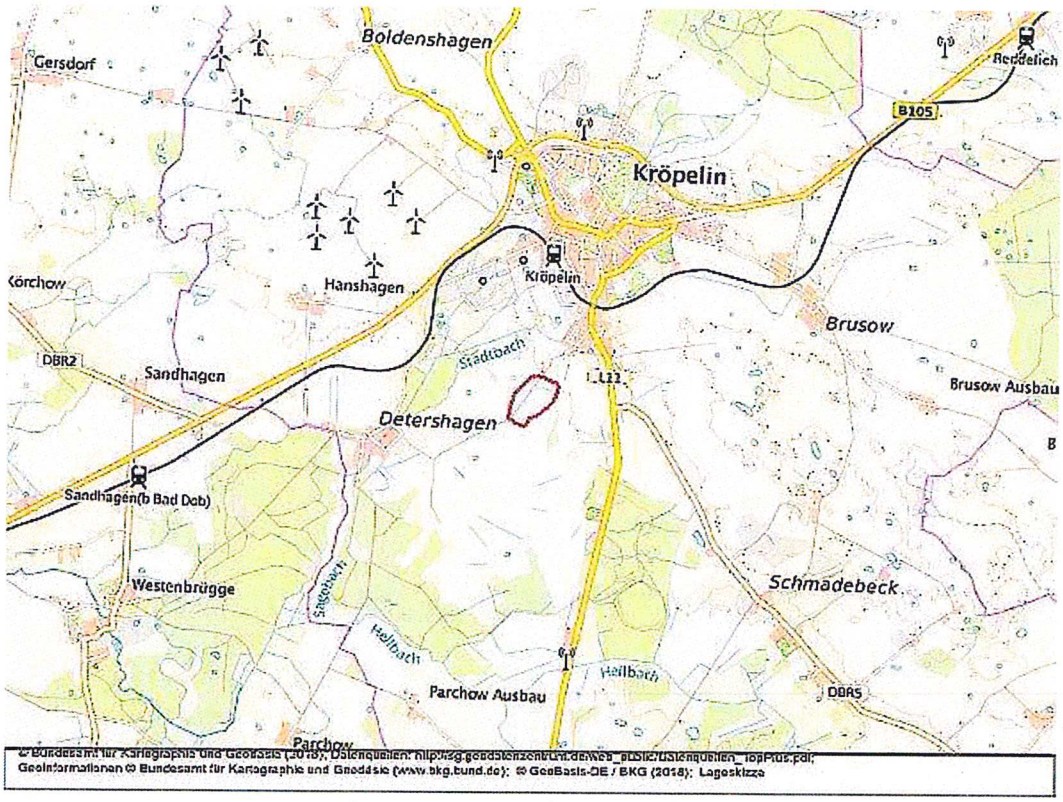


Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Kreis: Rostock-Land
Gemeinde: Kröpelin, Stadt
Gemarkung: Kröpelin

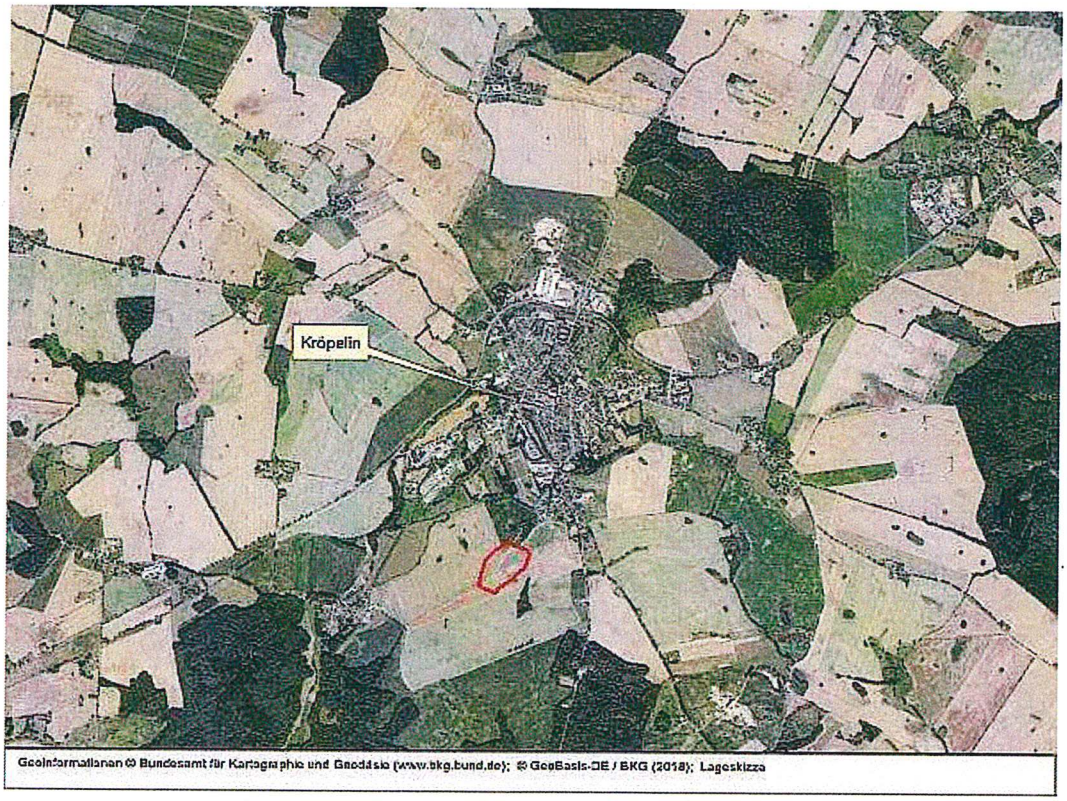
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie
www.bkg.bund.de

Ackerland bei Kröpelin LOS 18

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



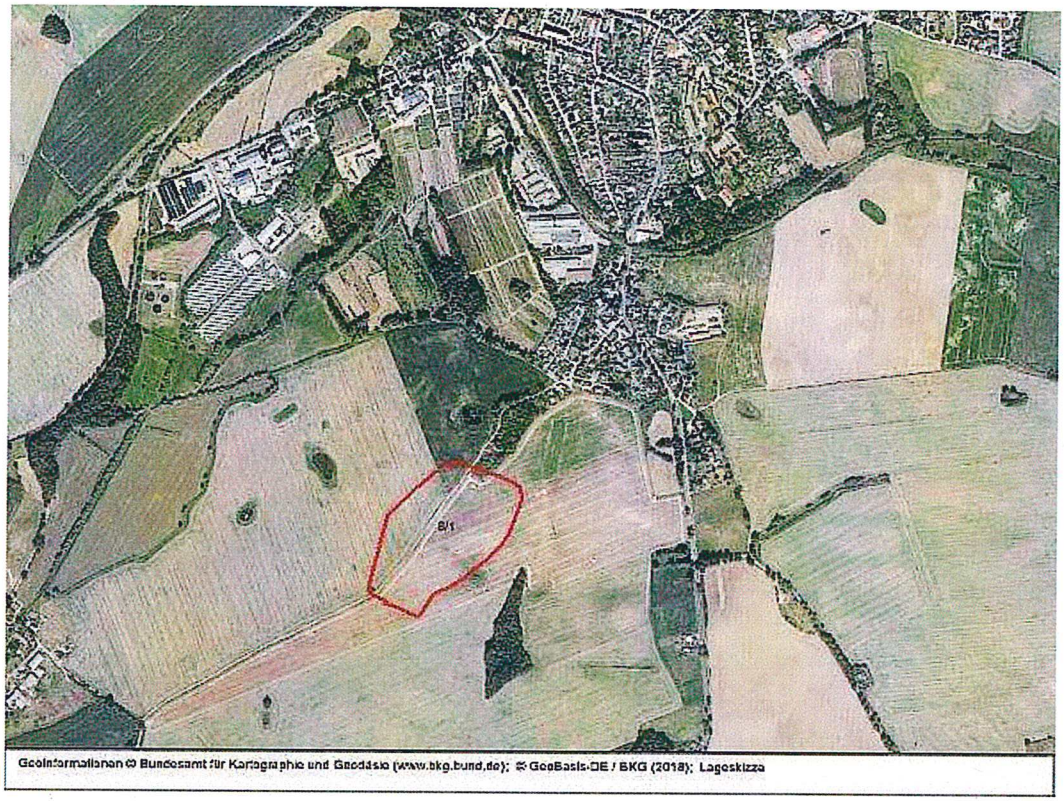
Topografische Übersichtskarte



Luftbild

Ackerland bei Kröpelin LOS 18

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



Luftbild

Blick auf die Fläche

Ackerland bei Kröpelin LOS 18

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Weitere Informationen

Bis zum 30.09.2019 besteht ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist. Der Erwerb der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Kröpelin Blatt 11422

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht mit Bebauungsbeschränkung und Verbot den Bestand der Leitungen gefährdender Maßnahmen) für Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft Leipzig
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Kröpelin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Ackerland bei Einhusen LOS 19

Obj.-Nr.: MS72-1800-090818 **provisionsfrei**

Größe:	6,4931 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot
Objektart:	Acker und Grünland
Ausschreibung endet:	am 23.04.2019, um 08:00 Uhr

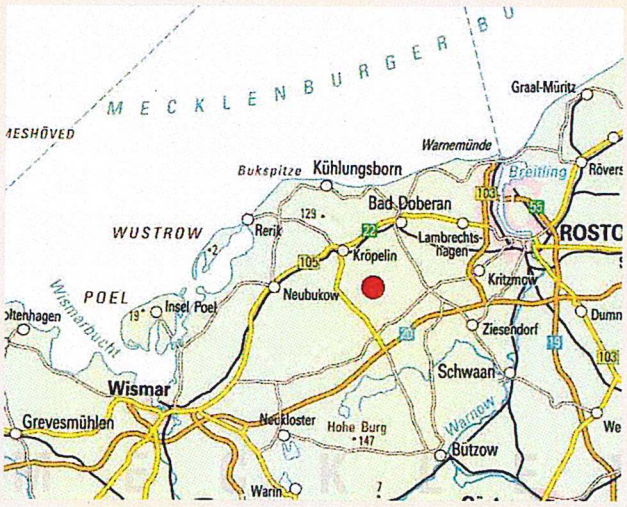
Objektbeschreibung: Wir bieten Ihnen 4,5224 ha Ackerland und 1,9707 ha sonstige Fläche bei Einhusen zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 44 Bodenpunkten. Ab 01.10.2019 sind die Flächen pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter dem Link "Mehr.."!

Lagebeschreibung: Einhusen ist ein Ortsteil der Stadt Kröpelin und liegt südöstlich von Kröpelin. Überregionale Anbindung ist über die Autobahn A 20, Abfahrt Kröpelin bzw. die Bundesstraße B 105 gegeben.

Ansprechpartner:
BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Angelika Fischer
Tel.: 0385 6434-253

Adresse für Gebote:
BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

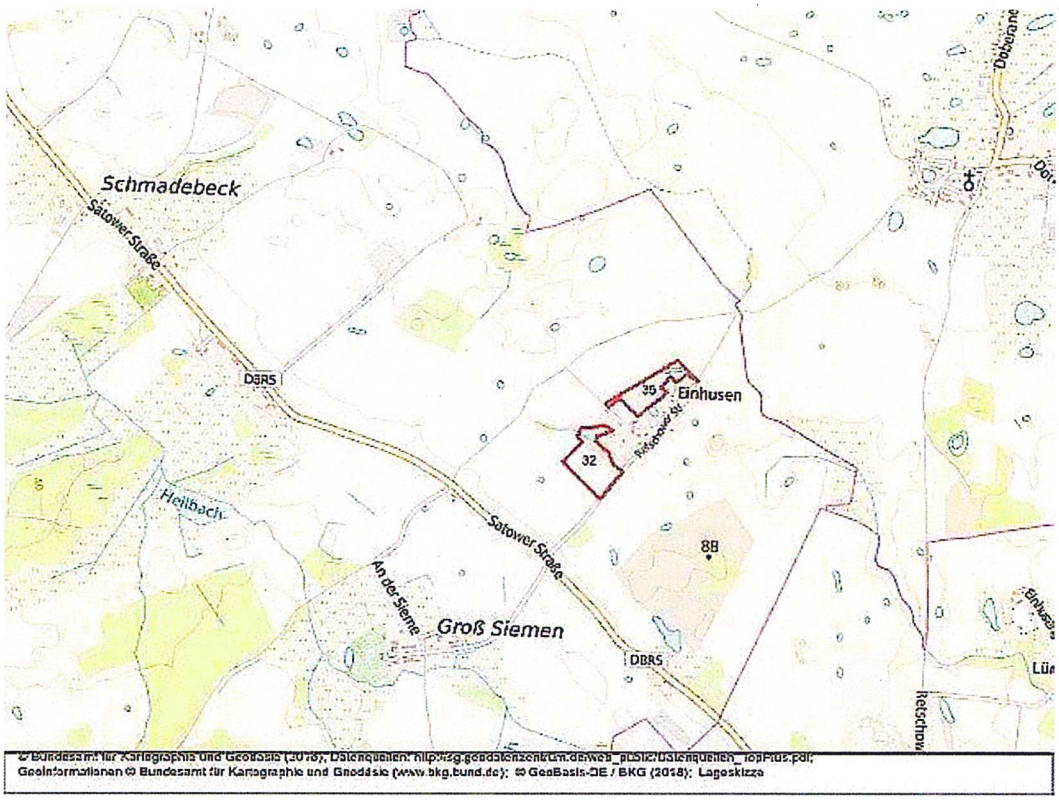
Lage



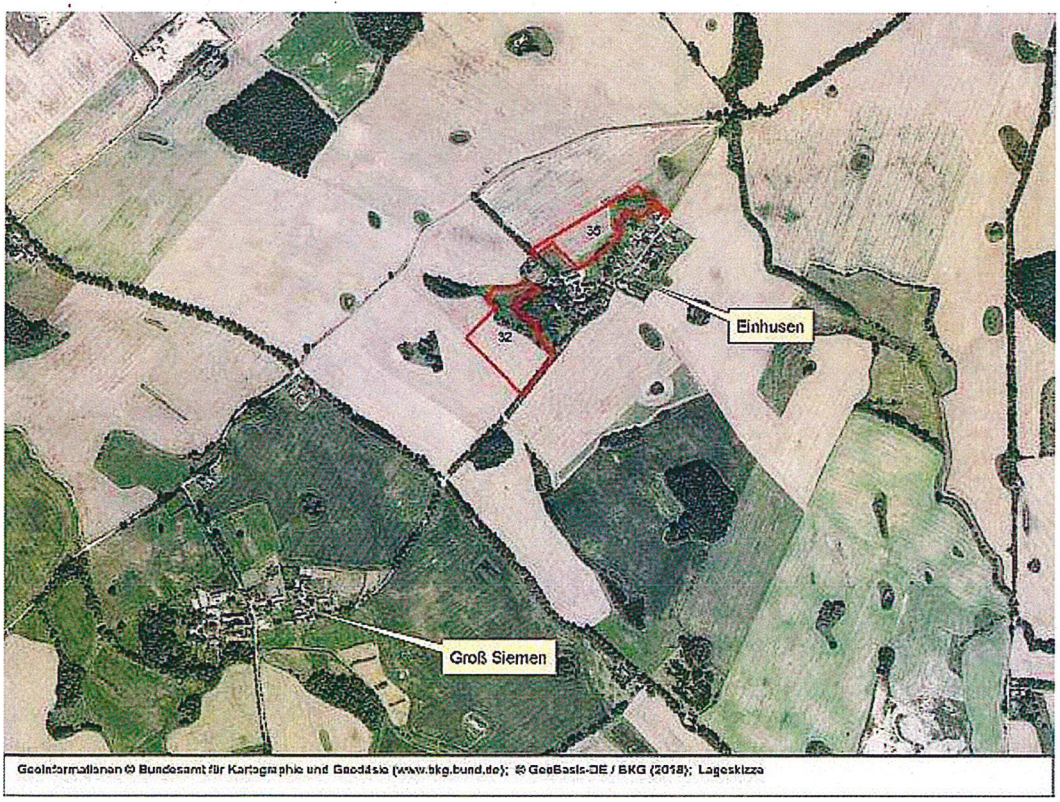
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kröpelin, Stadt
Gemarkung:	Einhusen

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie
www.bkg.bund.de

Ackerland bei Einhusen LOS 19



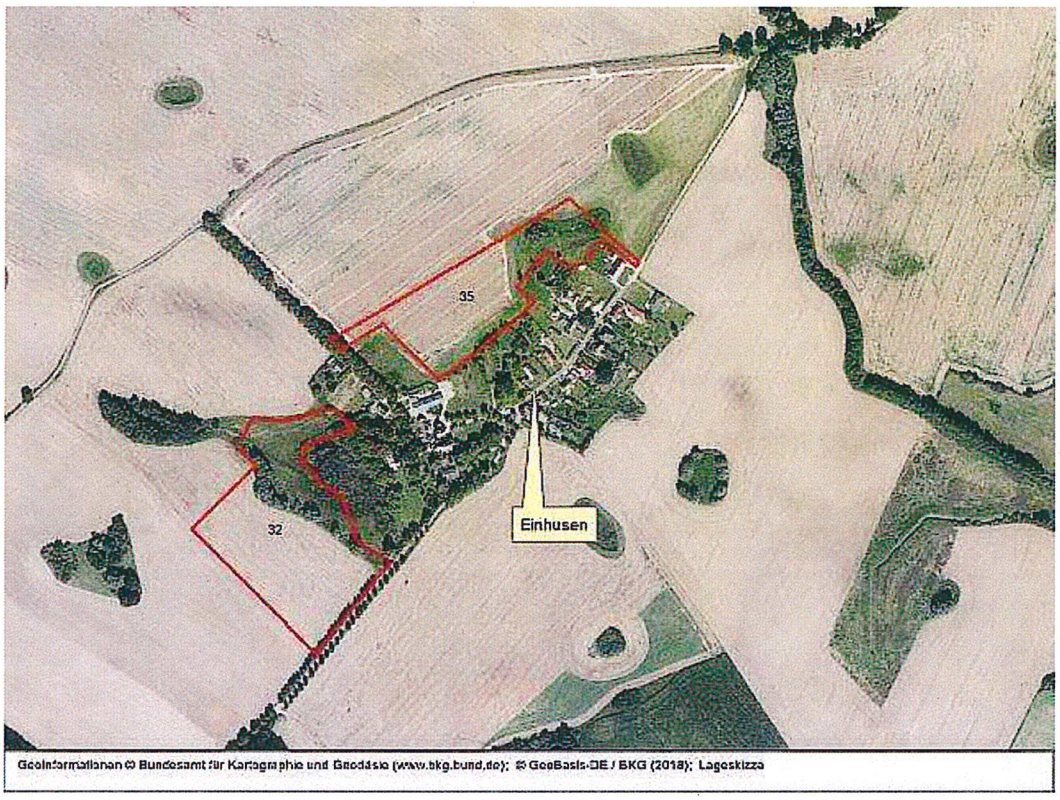
Topografische Übersichtskarte



Luftbild

Ackerland bei Einhusen LOS 19

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



Luftbild

Blick auf die Flächen

Ackerland bei Einhusen LOS 19

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Blick auf die Flächen

Ackerland bei Einhusen LOS 19

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Weitere Informationen

Bis zum 30.09.2019 besteht ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist. Der Erwerb der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Schmadebeck Blatt 10064

Abteilung II: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit(Abwasserleitungs-und Nebenanlagenrecht mit Bebauungsbeschränkung und Verbot den Bestand der Anlage gefährdenden Maßnahmen).....
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht zur Wasserversorgung für den Zweckverband " Kühlung" Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung, Bad Doberan
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Schmadebeck und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.