

**Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz am 25.02.2019**

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.30 Uhr

Anwesende: Stadtvertreterin Frau K. Reichler
Stadtvertreter Herr T. Lehner
Stadtvertreter Herr Dr. Borchardt
Stadtvertreter Herr B. Wendt
Stadtvertreterin Frau S. Geß ab 18.30 Uhr
Stadtvertreter Herr G. Winkler
Sachkundiger Einwohner Herr S. Becker
Sachkundige Einwohnerin Frau B. Puskeiler

Von der Verwaltung nahm teil: Bürgermeister Herr T. Gutteck
1. Stellv. Bürgermeister Herr R. Kropp
Sachbearbeiterin Frau T. Herbst

Gäste: Frau Levien, Herr Lettermann von Bau-Concept,
Herr Naby Heydorn Solarfaktor GmbH

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
1.1	Frau Reichler eröffnete den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz.	
1.2	Frau Reichler stellte fest, dass der Ausschuss durch Ladung vom 14.02.2019 ordnungsgemäß einberufen wurde.	
1.3	Frau Reichler stellte fest, dass keine Ergänzungen zur Tagesordnung vorliegen:	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig
1.4	Genehmigung der Niederschrift vom 21.01.2019	<u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig
3.	<i>Aufgrund der Präsenz von Herrn Heydorn und Herrn Lettermann von Bau-Concept wird der TOP vorgezogen</i> <u>Beratung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage nahe Brusow (Bahnstrecke)</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich</u> durch Herrn Naby Heydorn von Solarfaktor GmbH Herr Heydorn stellt die Firma vor und informiert über das geplante Projekt anhand des Lageplans und über den abgeschlossenen Pachtvertrag Gem. Brusow Flur 1, Flurstück 229 für den Betrieb einer Anlage bis zu 1,5 MW Innerhalb von 9 Monaten muss das Projekt vom Aufstellungs – bis zum Gestattungsbeschluss realisiert sein	<u>Die Meinung zum Vorhaben</u> <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen:4 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltungen 2

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
2.	<u>Erarbeitung einer erneuten Stellungnahme zum Antrag auf Genehmigung einer Bauschuttrecyclinganlage am Standort Hundehäger Weg, Kröpelin</u> <u>mündlich Information Herrn Kropp,</u> dass es aus Sicht des Landkreises Rostock keine Versagungsgründe gibt. Des Weiteren informiert Herr Kropp anhand eines Lageplans über die einzelnen Gebiete und deren Bewertung hinsichtlich der einzelnen Messwerte. Frau Reichler informiert über die neue Vorlage der CDU Fraktion. Herr Dr. Borchardt wünscht ausdrücklich, Erläuterung der Abkürzungen. Unterpunkte sollen in Vorschrift erläutert werden, zum Bsp. Pkt. 1.1 und anschl. Erläuterung. Frau Puskeiler merkt an, dass die Gartenanlage in den Vorlagen nicht aufgeführt ist. Herr Gutteck informiert, dass ausführende Organ der Bürgermeister ist. Die Verwaltung wird sich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gegen die Genehmigung der Bauschuttrecyclinganlage aussprechen.	Die Verwaltung wird sich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gegen die Genehmigung der Bauschuttrecyclinganlage aussprechen und einen Beschluss für die nächste Stadtvertretersitzung vorbereiten. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig Herr Dr. Borchardt stellt den Antrag, dass auf Grundlage des Entwurfs die Stadtverwaltung den Auftrag erhält eine Versagung vorzubereiten. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig
4.	<u>Beratung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des B-Planes Wohnpark Wismarsche Straße</u> -entfällt-	
5	<u>Dritter Entwurf des Raumentwicklungsprogramms Region Rostock – Fortschreibung des Kapitels 6.5 Energie einschließlich Windenergie</u> <u>Sitzungsvorlage, mündlich durch Herrn Kropp</u> Information zu dem Beschluss der Stadtvertretung aus dem Jahr 2015 Zu den Gebieten Nr. 14 und 20 sind bereits am 03.03.2016 Beschlüsse gefasst. Hinweis, dass Hanshagen B-Plan rechtlich entstanden ist. Herr Dr. Borchardt verliest als Anmerkung die Dokumentation zu Jennewitz.	Das Eignungsgebiet 115 wird akzeptiert. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen 2 Stimmenthaltungen: 1 Auf das Eignungsgebiet 116 um Parchow, dass zum Gebiet Biendorf gehört wird nicht eingegangen <u>Abstimmungsergebnis:</u> Ja-Stimmen 6 Nein-Stimmen 2 Bezüglich des Gebietes Nr. 14 wird dem Beschluss vom 03.03.2016 gefolgt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig

TOP Nr.	Gegenstand und Nr. der Sitzungsvorlage	Beschluss bzw. Beratungsergebnis
		Bezüglich des Gebietes Nr. 20 wird dem Beschluss vom 03.03.2016 gefolgt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Einstimmig
6.	Anfragen, Anregungen, Informationen	
	<u>mündlich</u> durch Herrn Winkler Beschlussfassung ist schwierig, wenn Firmen wie Solarfaktor GmbH zum TOP 3 eingeladen werden und gleichzeitig ein Beschluss gefasst werden soll	
	<u>mündlich</u> durch Herrn Dr. Borchardt bittet um eine Mitteilung der Terminkette zur Ausschreibung Kirchweg bis zur Maisitzung	
7.	Durch Frau Reichler wurde der öffentliche Teil der Sitzung um 19.30 Uhr geschlossen.	


Karin Reichler
Ausschussvorsitzende


Tanja Herbst
Schriftführerin