

MS72-1800-083720
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Kleine Landwirtschaftsfläche bei Wichmannsdorf

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-083720
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kröpelin, Stadt
Gemarkung:	Wichmannsdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,46 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 04.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In Ostseennähe bei Wichmannsdorf bieten wir Ihnen eine kleine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf an. Die Fläche besteht vorrangig aus Acker- und Grünland, beide Teilflächen gehören zu größeren Bewirtschaftungsschlägen. Die durchschnittliche Bonität für das Acker- und das Grünland beträgt jeweils ca. 42 BP. Die Fläche ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei. Eine Zuwegung ist nicht vorhanden und ist durch den Erwerber eigenständig zu klären.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wichmannsdorf ist ein Ortsteil der Kleinstadt Kröpelin im nördlichen Landkreis Rostock. Kröpelin liegt ca. 7 km südlich, dort verläuft auch die Bundesstraße B105. Nach nur wenigen Kilometern Richtung Norden erreicht man das Ostseebad Kühlungsborn.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Ostseennähe bei Wichmannsdorf bieten wir Ihnen eine kleine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf an. Die Fläche besteht vorrangig aus Acker- und Grünland, beide Teilflächen gehören zu größeren Bewirtschaftungsschlägen. Die durchschnittliche Bonität für das Acker- und das Grünland beträgt jeweils ca. 42 BP. Die Fläche ist ab dem 01.10.2021 pachtfrei. Eine Zuwegung ist nicht vorhanden und ist durch den Erwerber eigenständig zu klären.

Weitere Informationen

Die ausgeschriebene Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet "Kühlung" und am Mechelsdorfer Bach, einem nach WRRL berichtspflichtigen Gewässer 2. Ordnung (Wasserkörper NMKZ-1000). Für den Mechelsdorfer Bach wurde durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg aktuell ein Maßnahmeplan zur Entwicklung des Gewässerentwicklungskorridors erstellt. Nähere Informationen dazu erhalten Sie auf der Internetseite des StALU MM.

Bis zum 30.09.2021 besteht ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Zuwegung zum Objekt ist vom Erwerber vor Ort eigenständig zu klären.

Für die jeweiligen Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Der Ausschreibungsgegenstand ist frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuches.



Verkartungsbasis: © Anbieter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen.
Geobasisdaten © GeoBasis DE / BKG (2019). Nutzungsbedingungen: <http://ng.geodatenzentrum.de/geodaten/produkte/nutzungsbedingungen.pdf> © GeoBasis DE / BKG 2019. Datum verändert: www.kg.bund.de, Lagestizze

GIS-Luftbild



Georeferenziertheit Basis: © Anbieter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen.
Geobasisdaten © GeoBasis DE / BKG (2019). Nutzungsbedingungen: <http://ng.geodatenzentrum.de/geodaten/produkte/nutzungsbedingungen.pdf> © GeoBasis DE / BKG 2019. Datum verändert: www.kg.bund.de, Lagestizze

Luftbild Übersicht

MS72-1800-083720
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



© GeoInformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2016), Datenquelle: http://ng.geodatenzentrum.de/ngs_public/Datenglossar_TilePlus.pdf, © GeoInfo-DE / BVVG 2015 (Daten verändert), www.bvg.bund.de, Lagekarte

topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Kleine Landwirtschaftsfläche bei Wichmannsdorf“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,4600**
 davon Ackerland 0,1350
 Grünland 0,3010
 Sonstige Flächen 0,0240

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis ROSTOCK-LAND
Gemeinde KRÖPELIN, STADT

Gemarkung WICHMANNSDORF

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
1	44	0,0700	0,0700	Grünland	0,0400	42
				Ackerland	0,0200	42
				Sonstige Flächen	0,0100	
1	46	0,2000	0,2000	Grünland	0,0900	42
				Ackerland	0,1100	42
1	47	0,1900	0,1900	Sonstige Flächen	0,0140	
				Grünland	0,1710	42
				Ackerland	0,0050	42