

## Ackerland in Altenhagen

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>                | MS72-1800-081720       |
| <b>Bundesland:</b>                | Mecklenburg-Vorpommern |
| <b>Kreis:</b>                     | Rostock-Land           |
| <b>Gemeinde:</b>                  | Kröpelin, Stadt        |
| <b>Gemarkung:</b>                 | Altenhagen             |
| <b>Objektart:</b>                 | Acker und Grünland     |
| <b>Größe:</b>                     | 10,8491 ha             |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b>  | nach Gebot             |
| <b>Orientierungswert (Pacht):</b> | nach Gebot             |

**Ausschreibung endet am 27.04.2021, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Altenhagen bieten wir landwirtschaftliche Flächen zum Kauf bzw. alternativ zur Pacht an. Die Flurstücke sind hauptsächlich Ackerland und Teil größerer Bewirtschaftungsschläge. Die durchschnittliche Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 37 Bodenpunkte. Die Fläche ist ab 01.10.2021 pachtfrei. Bei Pachtzusage erfolgt die Verpachtung für sechs Jahre vom 01.10.2021 bis 30.09.2027.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Frau Antje Herbst  
Tel.: 0385 6434-185

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Altenhagen liegt etwa 4 km südlich der Kleinstadt Kröpelin direkt an der Landesstraße L 11. In Kröpelin hat man Anschluss an die Bundesstraße B 105. Die ausgeschriebenen Flurstücke grenzen nördlich an die Ortslage von Altenhagen an.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Altenhagen bieten wir landwirtschaftliche Flächen zum Kauf bzw. alternativ zur Pacht an. Die Flurstücke sind hauptsächlich Ackerland und Teil größerer Bewirtschaftungsschläge. Die durchschnittliche Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 37 Bodenpunkte. Die Fläche ist ab 01.10.2021 pachtfrei. Bei Pachtzusage erfolgt die Verpachtung für sechs Jahre vom 01.10.2021 bis 30.09.2027.

### Weitere Informationen

Bis zum 30.09.2021 besteht ein Pachtvertrag, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Zuwegung zum Objekt ist vom Erwerber bzw. Pächter vor Ort eigenständig zu klären.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Der Ausschreibungsgegenstand ist frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuches.

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Altenhagen und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

**Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.**



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

GIS-Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild Übersicht



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

topografische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen