BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

10437 Berlin, Schönhauser Allee 120 · Telefon: 030/4432-0
Fax: 030/4432-1215 · Internet: www.bvvg.de

BVVG Mecklenburg-Vorpommern · Werner-von-Siemens-Str. 4 · 19061 Schwerin

Stadt Kröpeln
Am Markt 1

18236 Kröpelin

BVVG Niederlassung
Mecklenburg-Vorpommern
Werner-von-Siemens-Str. 4
19061 Schwerin

Gruppe
VV West

Ihr Gesprächspartner
Frau Antje Herbst

Aktenzeichen
MS72-1800-104921

Telefon
0385-6434 185

Fax
0385-6434 133

E-Mail
herbst.antje@bvvg.de

Datum
09. Mai 2022

Ausschreibung von BVVG Flächen
Ackerland mit Grünland in Einhusen - Beschränkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BVVG beabsichtigt, das o.g. Objekt zu verpachten.

Um möglichst vielen Interessenten der Gemeinde die Möglichkeit zu eröffnen, sich am Verfahren zu beteiligen, bitten wir Sie, die anliegenden Ausschreibungsanzeigen in der Stadt Kröpelin öffentlich anzubringen.

Für eine kurze schriftliche Mitteilung, ab wann und wo die Anzeigen ausgehängt wurden, bedanken wir uns im Voraus.

Freundliche Grüße

Heike Schaldach
Sachbearbeiterin

Anlage

MS72-1800-104921
provisionsfrei

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Acker mit Grünland in Einhusen - beschränkt - ÖKO

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-104921
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kröpelin, Stadt
Gemarkung:	Einhusen
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	15,5056 ha
Orientierungswert (Pacht):	9.653,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 14.06.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten einem beschränkten Teilnehmerkreis eine kompakte Ackerfläche mit Grünlandanteil und sonstigen Flächen zur Verpachtung für 6 Jahre an, beginnend am 01.10.2022. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 47 BP und das Grünland ca. 47 BP. Bitte beachten Sie unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Antje Herbst
Tel.: 0385 6434-185

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Einhusen ist ein Ortsteil der Stadt Kröpelin und liegt südöstlich von Kröpelin. Überregionale Anbindung ist über die Autobahn A 20, Abfahrt Kröpelin bzw. die Bundesstraße B 105 gegeben.

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten einem beschränkten Teilnehmerkreis eine kompakte Ackerfläche mit Grünlandanteil und sonstigen Flächen zur Verpachtung für 6 Jahre an, beginnend am 01.10.2022. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 47 BP und das Grünland ca. 47 BP. Bitte beachten Sie unsere weiteren Ausschreibungen in der Region und die weiteren Informationen!

Teilnehmerkreis

An beschränkten Ausschreibungen können landwirtschaftliche Betriebe folgender Betriebsformen teilnehmen:

Betriebe, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Das Flurstück betrifft die nach WRRL berichtspflichtige Tessenitz (Wasserkörper WABE-0900), ein Gewässer 2. Ordnung. Der Gewässerentwicklungskorridor wird durch eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Landes Mecklenburg-Vorpommern dinglich gesichert. Der (jeweilige) Eigentümer stellt sicher, dass der Gewässerentwicklungskorridor dauerhaft ungenutzt bleibt. Der Gewässerschutzstreifen wird, soweit er nicht bereits mit typischen Gehölzen bestanden ist, einer Sukzession überlassen, die eine Gehölzentwicklung ermöglicht. Eine initiale Bepflanzung des Ufers mit Gehölzen einschließlich Anwuchspflege kann vorgenommen werden. Der Gewässerschutzstreifen steht als Raum für die naturnahe Gewässerentwicklung uneingeschränkt zur Verfügung. Der Gewässerschutzstreifen kann abgezäunt oder anders abgegrenzt werden. Die Beschränkungen sind ab 01.10.2022 wirksam, die mit der Dienstbarkeit belasteten Teilflächen sind nicht Bestandteil der Ausschreibung und unter "Bilder" grafisch dargestellt. Abteilung II des Grundbuches ist in Bezug auf das ausgeschriebene Flurstück ansonsten lastenfrei.

Auf dem Flurstück befinden sich außerdem gesetzlich geschützte Biotope. Die gesetztlichen Regelungen und Bestimmungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchG Land M-V).

Die Flurstücke liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Schmadebeck und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Die Verpachtung der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die

Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

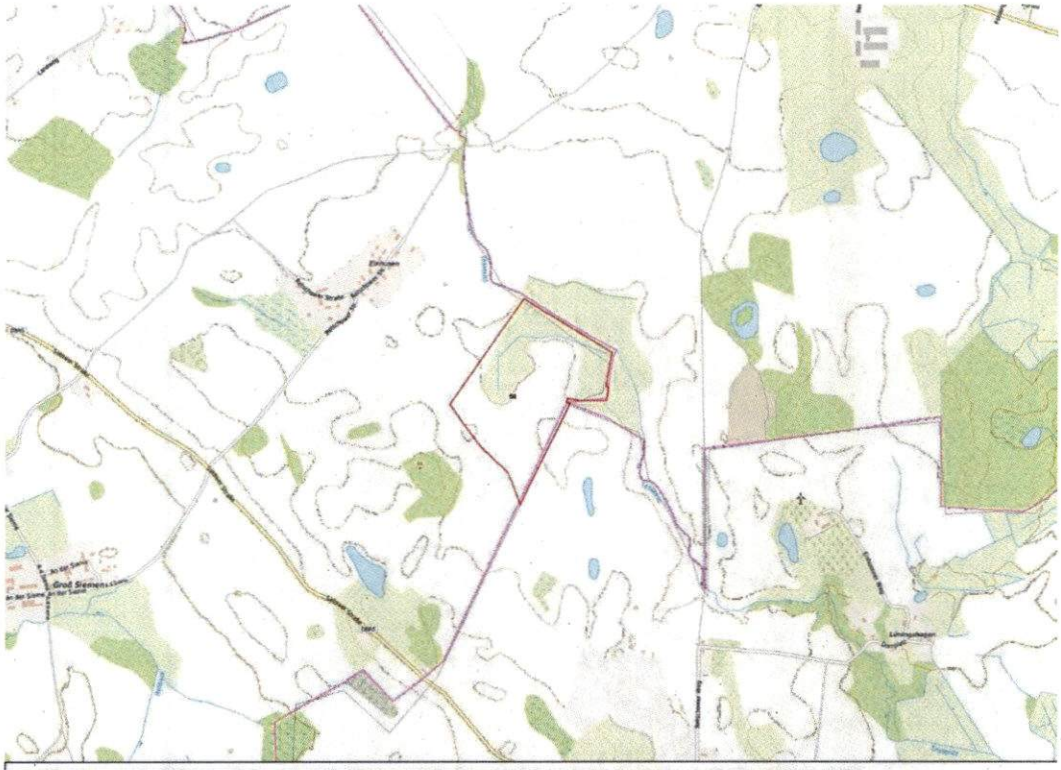
BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Objekt im Luftbild

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Umgebung im Luftbild



Topografie

Teilfläche mit beschränkt persönlicher Dienstbarkeit

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Acker mit Grünland in Einhusen - beschränkt - ÖKO“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):		**15,5056**
davon	Ackerland	13,8633
	Grünland	1,2847
	Forsten und Holzungen	0,0083
	Wasserflächen	0,3493

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis ROSTOCK-LAND
Gemeinde KRÖPELIN, STADT

Gemarkung EINHUSEN

Flur	Flur-stück	Kataster-fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs-art Fläche (ha)	AZ/GZ
2	58	16,6538	15,5056	Ackerland	13,8633	47
				Grünland	1,2847	47
				Wasserflächen	0,3493	
				Forsten und Holzungen	0,0083	