

Stadt Kröpelin

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“

Bericht über die Arten umweltbezogener Belange

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin sind folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht (als gesonderter Teil der Begründung) und
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

mit Aussagen zu Schutzgebieten, geschützten Elementen sowie zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima,

In den Unterlagen werden im Hinblick auf die Auswirkungen der Planungs- und Entwicklungsabsichten folgende Arten umweltbezogener Informationen zu den genannten Schutzgütern gegeben:

Schutzgut	Kriterium	Aussage	Quellen
Mensch	Erholung	keine Bedeutung	Umweltbericht
	Vorbelastung	durch Bahnstrecke und Landwirtschaft	Umweltbericht
Flora	Biotoptypen	nur nicht geschützte	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Naturnahes Feldgehölz	am Rand der Bahnanlage	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Naturnahes Feldgehölz	außerhalb des Plangebietes	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	geschützte Allee	außerhalb des Plangebietes, Vermeidung von Beeinträchtigungen, nur geschotterte Zufahrt im Baumabstand	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Fauna	Besonders und streng geschützte Arten	potenziell vorhanden	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Potenzielles Vorkommen von Offenlandbrütern	bei Umsetzung aller naturschutzrechtlichen Maßnahmen keine artenschutzrechtlichen Konflikte lt. § 44 BNatSchG	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Fledermäuse	Nachtbauverbot und minimale Baustellenbeleuchtung	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Kleinsäuger	Durchlässigkeit durch 20 cm Bodenfreiheit vor und nach der Bauzeit	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
	Amphibien und Reptilien	kein Vorkommen	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Boden	Funktionen	keine Beeinträchtigung zu erwarten	Umweltbericht
Wasser	Oberflächengewässer	nicht vorhanden	Umweltbericht
	Grundwasserneubildungsrate	wird nicht beeinflusst	Umweltbericht
Klima und Luft	Funktionen	keine erheblichen	Umweltbericht

		Auswirkungen	
Landschaftsbild	Besondere Funktion	keine	Umweltbericht
Kulturgüter	Besondere Funktion	keine	Umweltbericht
Fläche	Besonderen Funktionen	keine 2,33 ha, davon 1,74 ha Überbauung mit PV- Modulen; Versiegelungsgrad GRZ 0,5, geringe Versiegelung (Leichtmetallpfosten, Trafo, Schotterweg)	Umweltbericht
Eingriffsregelung		Berechnung ist nach HzE erfolgt	Umweltbericht
	Naturschutzrechtliche Maßnahmen	Kompensations- und Vermeidungsmaßnahmen sowie artenschutzrechtliche Maßnahmen sind festgelegt	Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

09.02.2022