

Stadt Kröpelin**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses****Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“**

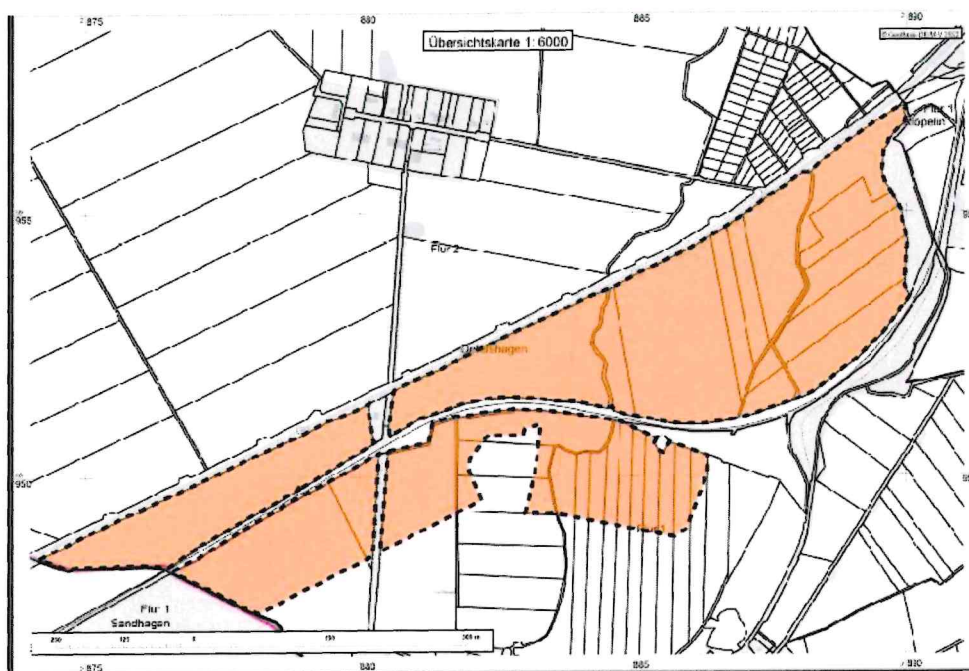
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 14.12.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ beschlossen und das damit verbundene Bauleitverfahren eingeleitet.

Das Plangebiet liegt nördlich von Detershagen, die Fläche beträgt ca. 40 ha.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Detershagen und umfasst die Flurstücke 1 (Tlf.), 5 (Tlf.), 6 (Tlf.), 9/2 (Tlf.), 9/8 (Tlf.), 10 (Tlf.), 11/1, 11/2, 12 (Tlf.), 13 (Tlf.), 14 (Tlf.), 15 (Tlf.), 16 (Tlf.), 17 (Tlf.), 18 (Tlf.), 20 (Tlf.), 21 (Tlf.), 23 (Tlf.), 24 (Tlf.), 25 (Tlf.) der Flur 1, sowie die Flurstücke 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 178, 180 und 182/2 der Flur 2.

Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich im Norden durch die Bundesstraße B105, im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und im Osten durch die Bahntrasse Rostock-Wismar.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Ziel des Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNV0 die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kröpelin, den 21.12.2022


Gutteck
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:
Bekanntmachungskasten

ausgehängt am: 23.12.2022

abzunehmen am: 23.01.2023

abgenommen am:



Unterschrift

Unterschrift