

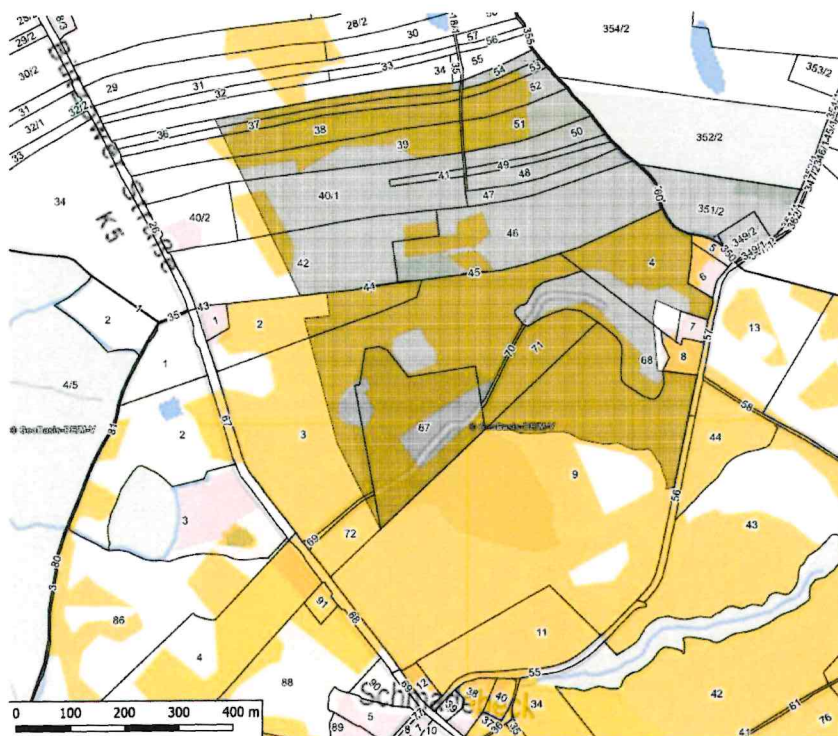
**Stadt Kröpelin****Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses****Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „PVA Schmadebeck“**

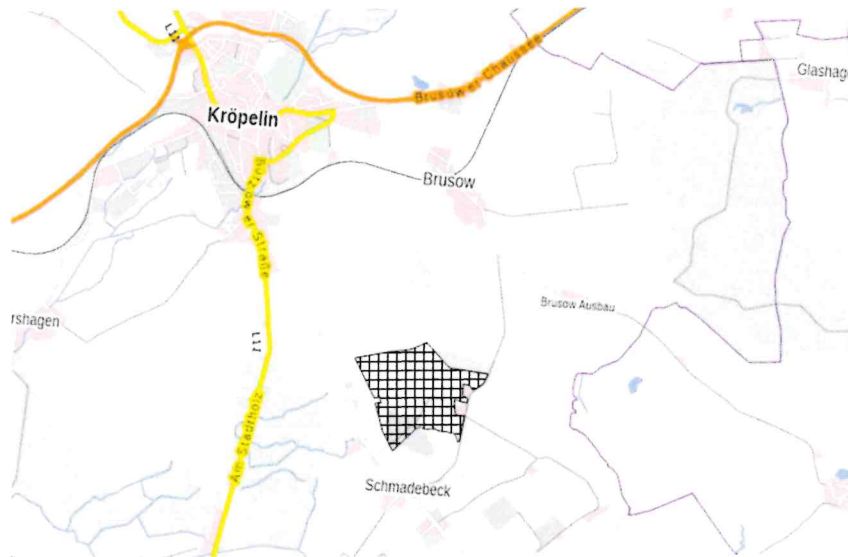
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 25.10.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.5 „PVA Schmadebeck“ beschlossen und das damit verbundene Bauleitplanverfahren eingeleitet.

Das Plangebiet liegt nördlich von Schmadebeck und östlich der Bützower Straße, die Fläche beträgt ca. 100 ha. Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Schmadebeck, Flur 4, Flurstücke 2 (Tlf.), 3 (Tlf.), 4, 9 (Tlf.), 67, 68, 69 (Tlf.), 70, 71, und 72 (Tlf.), in der Gemarkung Kröpelin, Flur 7, Flurstücke 18/1 (Tlf.), 36 (Tlf.), 37 (Tlf.), 38 (Tlf.), 39 (Tlf.), 40/1 (Tlf.), 41, 42 (Tlf.), 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60 sowie Gemarkung Brusow, Flur 1, Flurstücke 349/2, 350, 351/2 und 357 (Tlf.).

Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich im Norden, Osten, Süden und Westen durch landwirtschaftliche Nutzflächen.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:





Ziel des Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf Basis solarer Strahlungsenergie“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungstechnisch zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern.

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kröpelin, den 21.12.2022

Schmidt  
1. Stellv. Bürgermeister



**Bekanntmachungsvermerk:**

Bekanntmachungskasten

ausgehängt am: 23.12.2022  
abzunehmen am: 23.01.2023

abgenommen am:



Unterschrift