

Stadt Kröpelin

Ausschreibung landwirtschaftlicher Pachtflächen zur langfristigen Verpachtung (bestehend aus 7 Seiten)

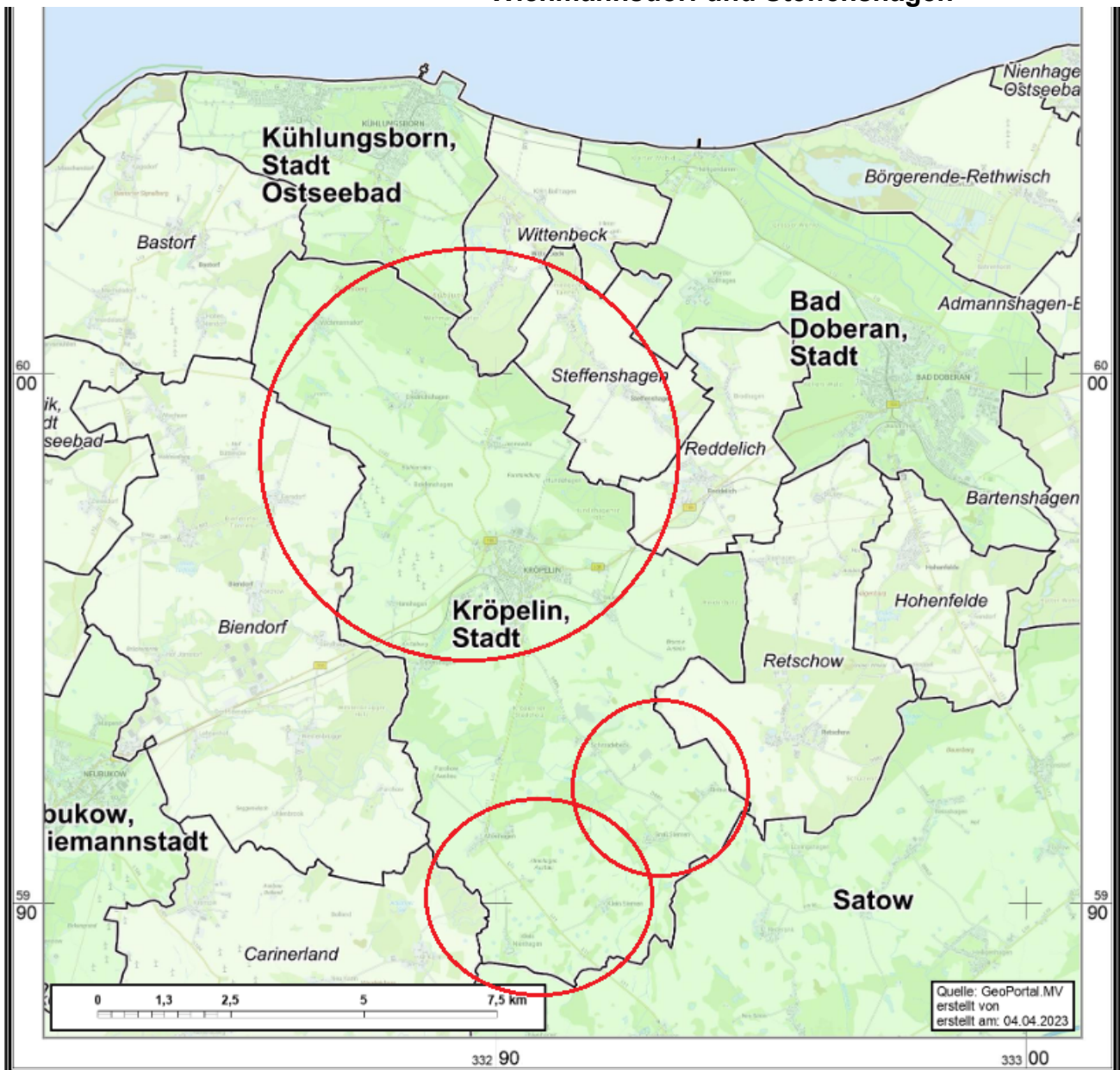
Die Stadt Kröpelin schreibt ab dem 28.04.2023 auf der Gemeindehomepage www.stadt-koepelin.de landwirtschaftliche Flächen der Stadt Kröpelin mit den Ortsteilen zur langfristigen Verpachtung aus.

Ausschreibungart:

offen

Ort:

Stadt Kröpelin mit den Ortsteilen Altenhagen, Boldenshagen, Brusow, Detershagen, Diedrichshagen, Groß Siemen, Jennewitz, Klein Siemen, Wichmannsdorf und Steffenshagen



Ihre Ansprechpartnerin: Stadtverwaltung Kröpelin
 SB Liegenschaften, Frau Schneider
 Markt 1
 18236 Kröpelin
 Tel.: 038292/85134
 Fax: 038292/8510
 E-Mail: schneider@stadt-kroepelin.de

**Gemarkung Kröpelin – Pachtlos 1, Pachtzins:
 Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt**

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	69/31	0,9262		Grünland	45
2	1	107/15	3,6684	2,1084	Grünland	42
3	1	107/16	0,3504	0,3386	Grünland	44
4	1	107/29	0,1212		Grünland	44
5	1	110	2,9493		Grünland	42
6	1	111	2,4767	0,9167	Grünland	34
7	1	112	2,3856		Grünland	33
8	1	26/1	0,4904		Ackerland	46
9	1	66	0,0520		Grünland	30
10	1	68	0,9500		Grünland	30
11	3	19/1	0,2072		Ackerland	49
12	3	30/14	0,2604		Ackerland	49
13	3	35/12	0,1611		Ackerland	27
14	3	2/1	0,1106		Ackerland	58
15	3	3/1	0,1171		Ackerland	58
16	4	64	0,4769		Ackerland	45
17	4	65/5	1,1493	1,1383	Ackerland	42
18	4	96/6	0,1379		Ackerland	45
19	4	116/6	0,1196		Ackerland	46
20	4	259	0,0179		Ackerland	53
21	4	260	0,1285		Ackerland	47
22	4	262	0,1743		Ackerland	53
23	4	263	0,3329		Ackerland	44
24	4	264	0,1836		Ackerland	43
25	5	57	1,6281		Ackerland	45
26	5	58	1,2680		Ackerland	44
27	5	59	0,8671		Ackerland	44
28	5	67	0,3317	0,3243	Ackerland	47
29	5	77/3	0,3732		Ackerland	36
30	5	79/3	0,9413	0,9373	Ackerland	41
31	5	84	0,1192	0,1170	Ackerland	41
32	5	89	0,5420	0,4150	Ackerland	41
33	5	90/1	0,5089	0,2545	Ackerland	41
34	6	66	0,0401		Ackerland	37
35	6	84/2	0,5028	0,4586	Ackerland	42

36	6	109	0,0436		Ackerland	40
37	6	153	0,1033		Ackerland	36
38	6	155	0,2988		Ackerland	31
39	6	188	0,0441		Ackerland	24
40	6	219	0,0447		Ackerland	61
41	6	223	0,0137		Ackerland	46
42	7	9/1	0,8328		Ackerland	22
43	7	18/1	0,6856		Ackerland	47
44	9	2	1,3376		Ackerland	40
45	10	5	0,4769		Ackerland	45
46	10	9/8	33,5519	31,0645	Ackerland	44
47	10	10	0,3165		Ackerland	45
48	10	11/2	22,1738	21,5204	Ackerland	45
49	10	15/10	28,4362	28,4362	Ackerland	44
50	10	33/12	23,7156		Grünland	44
51	10	35	0,7519		Grünland	37
52	11	5	2,6916	1,8916	Ackerland	45

Gemarkung Brusow – Pachtlos 2, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	23	0,0574		Grünland	44
2	1	99	0,0637		Ackerland	55
3	1	122	0,0609		Ackerland	44
4	1	131	0,0607		Ackerland	46
5	1	135	0,0595		Ackerland	46
6	1	236/2	0,1691		Ackerland	51
7	1	240	0,2326		Ackerland	50

Gemarkung Detershagen – Pachtlos 3, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	19	0,2184		Ackerland	42
2	1	116	0,1606		Grünland	30
3	1	132	0,3002		Grünland	29
4	1	152	0,0901		Ackerland	29
5	1	153	0,1514		Ackerland	29
6	1	157	0,4100		Ackerland	23
7	1	175	0,1848		Ackerland	27
8	1	205/2	0,5366		Ackerland	36
9	1	207	0,0300		Ackerland	34
10	1	317	0,0828		Grünland	39
11	1	358	0,3944		Ackerland	21
12	2	37	0,1929		Ackerland	41
13	2	62	0,1328		Ackerland	44

14	2	77	0,0793		Ackerland	47
15	2	87	0,0599		Grünland	47
16	2	127	0,0472		Grünland	48
17	2	155	0,0620		Grünland	47
18	3	9	0,1300		Ackerland	22
19	3	14	0,1800		Ackerland	27
20	3	16	0,4700		Ackerland	26

Gemarkung Altenhagen – Pachtlos 4, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt

lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	69/2	0,1193		Grünland	56
2	2	11/2	0,1251		Ackerland	38
3	2	12/6	0,8422	0,0863	Grünland	40
4	2	32	2,6130	1,7767	Ackerland	43

Gemarkung Klein Siemen – Pachtlos 5, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt

lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	2	16	0,0962		Ackerland	45

Gemarkung Groß Siemen – Pachtlos 6, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt

lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	2	83	0,2068		Ackerland	50

Gemarkung Boldenshagen – Pachtlos 7, Pachtzins:

Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt

lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	27	0,2048		Ackerland	49
2	1	49	0,0365		Ackerland	48
3	1	50	3,7764		Ackerland	48
4	1	51	0,0282		Ackerland	48
5	1	54/6	0,0993		Ackerland	41
6	1	54/13	1,5584	1,3182	Ackerland	43
7	1	55	0,0173		Ackerland	55
8	1	56/6	4,0026	1,2019	Ackerland	48
	1			1,9766	Grünland	55
9	1	57	0,0304	0,0145	Ackerland	48
	1			0,0149	Grünland	57
10	1	58	0,0022		Ackerland	48
11	1	68	0,0304		Ackerland	46
12	1	69	0,0304		Ackerland	48
13	1	71	0,1016		Ackerland	51

**Gemarkung Diedrichshagen – Pachtlos 8, Pachtzins:
Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt**

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	171/4	0,0655		Grünland	41
2	1	173	0,1170	0,0861	Grünland	42
3	1	174	0,0632		Grünland	22
4	1	240	0,1617	0,1592	Ackerland	44
5	1	242	3,1725		Ackerland	46
6	1	267	0,5840		Ackerland	47
7	1	269	0,0702		Ackerland	42
8	1	278	0,0828		Ackerland	50
9	1	303	0,2082		Ackerland	46
10	1	319	0,1274		Ackerland	50
11	1	320	0,0585		Ackerland	49
12	1	324	0,0252		Ackerland	51
13	1	325	0,1010		Ackerland	30
13	1	330	0,1612		Ackerland	30
14	1	336	0,1764		Ackerland	50
15	1	338	0,3644		Ackerland	45
16	1	339	0,0835		Ackerland	53
17	1	349	0,0765		Ackerland	54

**Gemarkung Jennewitz – Pachtlos 9, Pachtzins:
Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt/ha, Grünland - 4,80 Euro/Bodenpunkt/ha**

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	2	205	0,0285		Ackerland	48
2	2	207	0,0576		Ackerland	48
3	2	211	1,3834	0,2296	Grünland	50
4	2	214	1,2974	0,5134	Grünland	30

**Gemarkung Wichmannsdorf – Pachtlos 10
Ackerland - 9,00 Euro/Bodenpunkt**

Lfd. Nummer	Flur	Flurstück	Größe in ha lt. Kataster	Flächenteil in ha	NA	BP
1	1	98/2	0,0964		Ackerland	30
2	1	319/6	0,2767		Ackerland	52
3	1	314/4	0,1512		Ackerland	49
4	1	340/3	0,0689		Ackerland	52
5	1	333/2	0,3292		Ackerland	55
6	1	346/2	0,3278	0,2045	Ackerland	46
7	1	309	0,0600		Ackerland	32
8	1	315	0,0700		Ackerland	42
9	1	327	0,3200		Ackerland	
10	1	347	0,0100		Ackerland	54
11	1	348	0,3500		Ackerland	50

Die Ermittlung der angegebenen Pachtflächen erfolgte aus dem Liegenschaftskataster. Alle Flurstücke sind bis zum 31.08.2023 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Bei den ausgeschriebenen Flächen handelt es sich teilweise um verstreute Flurstücke, die nicht immer über eine öffentliche Zuwegung erreichbar sind.

Die Übergabe der Pachtflächen erfolgt grundsätzlich in abgeerntetem Zustand.

Pachtbeginn: 01. 09. 2023

Pachtdauer: maximal 12 Jahre; Die Stadt Kröpelin behält sich vor, ggf. kürzere Laufzeiten zu vereinbaren.

Pachtzins: Orientierungszinssatz Pacht (mindestens)
Ackerland 9,00 Euro/Bodenpunkt
Grünland 4,80 Euro/Bodenpunkt
Orientierungswerte für landwirtschaftliche Pachten Grundstücksmarktbericht 2022
Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Rostock
Nachverhandlung alle 4 Jahre

Abgabefrist: 26.05.2023, 11.30 Uhr

Eine gemeinsame Vorortbesichtigung der Pachtflächen wird nicht angeboten.

Die Kosten für eine vom Pächter evtl. gewünschte amtliche Anzeige der Grenzen bei Pachtübernahme werden vom Verpächter nicht übernommen.

Vergabekriterien:

- regionale Verarbeitung und Vermarktung
- soziales Engagement in der Region
- Hofnähe zu den Pachtflächen
- Junglandwirte, kleinere Betriebe, landwirtschaftliche Familienbetriebe
- Ausbau des ökologischen Landbaus
- Bonität des Pächters

Bitte beachten Sie, dass Zuschlagsgründe ggf. für die gesamte Vertragslaufzeit vertraglich festgeschrieben werden. Der nach Zuschlag zu schließende Landpachtvertrag für die Nutzung der städtischen Flächen dient in erster Linie der Produktion von Nahrungs- und Futtermitteln und ist auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. Dies beinhaltet auch den Schutz des Grund und Bodens. Es können auch Vereinbarungen getroffen werden, die Negativeinflüsse auf Umwelt, Klima und Natur verringern und sich dabei positiv auswirken. Dabei sollen Insektenschutz und Biodiversität mehr Beachtung finden.

Die Stadt Kröpelin behält sich das Recht vor, die Losgröße ggf. zu verändern.

Weiterhin behält sich die Stadt Kröpelin das Recht vor, Bietergespräche zu führen.

Ein Rechtsanspruch auf die Vergabe des Pachtgegenstandes aufgrund dieser Veröffentlichung besteht nicht.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Unterlagen wird jedoch jegliche Haftung ausgeschlossen.

Abgabe des Gebotes:

- Die Gebote müssen spätestens bis zum Schlusstermin, am 26.05.2023, bis 11:30 Uhr, bei der ausschreibenden Stelle eingegangen sein und werden im Anschluss bzw. am darauffolgenden Arbeitstag geöffnet. Nebengebote sind nicht zugelassen.
- Zu spät eingereichte oder unvollständig ausgefüllte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.
- Elektronische Gebotsabgabe ist nicht zugelassen.
- Es ist das Gebotsschreiben, ausgefüllt und rechtsverbindlich unterschrieben in verschlossenem Umschlag an die Stadt Kröpelin zu senden **oder** dort in der Poststelle abzugeben.

Der **verschlossene** Umschlag ist außen wie folgt zu kennzeichnen:

Stadt Kröpelin - ausschreibende Stelle -

Markt 1,

18236 Kröpelin;

Gebotsumschlag: Öffentliches Gebot Landwirtschaftliche Pachtflächen;
der ausschreibenden Stelle bitte sofort weiterleiten!

Absender (Bieter)

- Gebote nebst Anlagen werden nur berücksichtigt, wenn sie vollständig ausgefüllt und rechtsverbindlich unterzeichnet sind.
- Bestehende landwirtschaftliche Betriebe haben als Anlage zum Gebotsschreiben eine Betriebsbeschreibung zu erstellen und einzureichen. Die Betriebsbeschreibung sollte inklusive der Erläuterungen 2 Seiten nicht überschreiten.
- Betriebsgründer haben anstatt der Betriebsbeschreibung ein Betriebskonzept zusammen mit dem Gebotsschreiben und den betrieblichen Angaben einzureichen.
- Als Junglandwirt zählen junge Landwirte und Landwirtinnen bis zum 40. Lebensjahr, die selbst einen Hof bewirtschaften oder daran beteiligt sind. Sie müssen somit die langfristige und wirksame Kontrolle über den Betrieb in Bezug auf Entscheidungen zur Betriebsführung, Gewinnen und finanzielle Risiken ausüben. Sollte dies zutreffend sein, ist dies im Gebot gesondert zu vermerken unter Angabe der Geburtsdaten des Junglandwirtes.
- Vergessen Sie nicht, das Gebotsschreiben und die betrieblichen Angaben rechtsverbindlich zu unterzeichnen.

Bewerbungsformular zur Pacht landwirtschaftlicher Pachtflächen von der Stadt Kröpelin, bestehend aus 2 Seiten

Nr. des Pachtloses

Lfd. Nr.	Nr. des Pachtloses	Pachtpreis

Bestehen/bestanden Pachtverhältnisse mit der Stadt Kröpelin: ja nein .

1. Name und Anschrift des Betriebes:

Tel./Fax/

E-Mail: _____

Ansprechpartner: _____

Finanzamt/Steuernummer: _____

2. Angaben zum Betrieb:

Hauptwohnsitz Gemeinde:

Hauptbetriebssitz Gemeinde:

Haupterwerbsbetrieb

Nebenerwerbsbetrieb

Konventionelle Bewirtschaftung

Ökologische Bewirtschaftung

Junglandwirt:

geb. am: _____

Viehbestand: _____

- Anlage von bestehenden landwirtschaftlichen Betrieben: **Betriebsbeschreibung**
- Anlage von Betriebsgründern: **Betriebskonzept**

3. Pachtpreis:

Verbindliche Erklärung für eine Pacht in Höhe von:

_____ Euro/ha Grünland und

_____ Euro/ha Ackerland

zu zahlen.

4. Erläuterungen/Anmerkungen (z.B. betriebliche Besonderheiten, soziale Aspekte)

5. Erklärung/Hinweis:

Landwirtschaftlich/gärtnerisch genutzte Flächen/Grünflächen bieten Lebensräume für eine Vielzahl von Tier- und Pflanzenarten. Die Art und Weise der Bewirtschaftung hat daher eine besondere Bedeutung und Verantwortung für die Erhaltung der biologischen Vielfalt und den Schutz des Wassers. Von daher wird die inhaltliche Ausgestaltung des Vertrages, die gemeinsame Intention der Vertragspartner, die vertragsgegenständlichen Pachtfläche im Sinne einer nachhaltigen, d.h. natur- und umweltverträglichen sowie ressourcenschonenden Bewirtschaftung zur Erhaltung der vielfältigen Agrarökosysteme als wichtigen Bestandteil der Umwelt zu nutzen, beinhalten.

(Unterschrift Bieter)

Ort, Datum

Beim Umgang mit angegebenen personenbezogenen Daten beachtet die Stadt Kröpelin die gesetzlichen Regelungen. Mit Einreichen Ihrer Bewerbung stimmen Sie ausdrücklich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Diese erfolgt ausschließlich zum Zweck des Bewerbungsverfahrens. Nach Abschluss des Verfahrens werden Ihre Unterlagen zu den Akten genommen und nach Ablauf der Aufbewahrungsfristen unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

Anlagen:

Betriebsbeschreibung

Betriebskonzept

(Zutreffendes bitte ankreuzen.)