



**Unterschrieben zurück an:**

Stadt Kröpelin  
Steueramt  
Markt 1  
18236 Kröpelin

**Auskunft erteilt:**

Frau Kollhoff  
038292/851-33

[anne.kollhoff@stadt-kroepelin.de](mailto:anne.kollhoff@stadt-kroepelin.de)

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

### 1. Art der Zweitwohnung

Haus, Wohnung, Bungalow, Wochenendhaus, Wohnwagen	Datum Mietbeginn/Nutzung
---	--------------------------

### 2. Lage der Zweitwohnung

Anschrift
-----------

### 3. Die Erklärung wird abgegeben vom (Miteigentümer separat aufführen)

Eigentümer/-in     Miteigentümer/-in     Mieter/in     Verwalter     Sonstige

Name	Vorname
Geburtsdatum	Familienstand
Telefon (optional)	E-Mail (optional)
Straße, Hausnr.	PLZ und Ort

### 4. Die Zweitwohnung wird (zutreffendes ankreuzen)

- selbst als Zweitwohnung genutzt
  - ganzjährig nicht zum persönlichen Lebensbedarf vorgehalten (Vermietung, Überlassung)
    - an Dauermieter vermietet (Mietvertrag beifügen)
    - an Erholungsgäste vermietet, Eigennutzung ausgeschlossen (Nachweise erbringen, Bsp. Vertrag mit Inhalt ohne Eigennutzung oder Vermietungsaufstellung)
  - zum Teil an Feriengäste vermietet und Eigennutzung von mind. 2 Monaten/Jahr möglich
  - als Übernachtungsmöglichkeit oder ein Zimmer (ehemaliges Kinder- oder Jugendzimmer) innerhalb der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils genutzt, für die keine rechtliche Verfügungsmacht besteht.
  - Sonstiges (bitte erläutern)
- 
-

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: (gem. Wohnflächenverordnung)	m <sup>2</sup>
--	----------------

In dem Haus sind mehrere Wohnungen  nein  ja Anzahl \_\_\_\_\_  
 Wenn ja - die Wohnfläche der einzelnen Wohnungen notieren mit der Angabe der Namen, der dazugehörigen Mieter (nur für Eigentümer des Hauses):

**5. Zweitwohnungen von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen**

- das Zimmer/die Wohnung wird aus beruflichen Gründen, wegen einer (Berufs)Ausbildung oder eines Studiums nicht nur unregelmäßig oder zeitlich untergeordnet unterhalten. (Kopie des Arbeitsvertrages oder Bescheinigung des Arbeitgebers mit Hinweis auf den Beschäftigungsort, bei Selbständigen: Gewerbeanmeldung)
- ich bin seit \_\_\_\_\_ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt oder lebe in einer eingetragenen Lebensgemeinschaft. (Nachweis: Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht in Kröpelin.

**6. Angaben zur Bemessungsgrundlage**

- Die Nettokaltmiete (ohne Heiz- und Nebenkosten) beträgt monatlich: \_\_\_\_\_ €
- Wenn mehrere Personen die Wohnung innehaben:  
Der Anteil für die von mir genutzte Wohnfläche beträgt monatlich: \_\_\_\_\_ €
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

**7. Ausstattungsmerkmale**

Die Stadt Kröpelin sieht folgende Abschläge vor. Bitte kreuzen Sie bei Vorliegen das entsprechende Ausstattungsmerkmal an.

Ausstattungsmerkmal	Abschlag in Prozent	
Fehlen einer fest installierten Heizung	25 %	
Fehlen einer Dusche oder einer Badewanne	20 %	
Fehlen eines Innen-WC	15 %	
Bauweise ist nicht mit massiver Bauweise gleichzusetzen	25 %	

**Unterschrift:**

Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_ Anlage/n beigelegt (Nachweise). Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund §§ 149 ff. der Abgabenordnung erhoben. Der/die Inhaber/in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungssteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Ich versichere, alle Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ordnungswidrigkeiten, wie leichtfertig gemachte unrichtige oder unvollständige Angabe, können geahndet werden. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------