

Amtliche Bekanntmachung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7
„Solarpark Bahnlinie Kröpelin“
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 06.06.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“ mit der dazugehörigen Begründung gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Planungsziel ist die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zwischen dem Gewerbegebiet im Westen Kröpelins, der B 105 im Norden und der Bahntrasse Wismar-Rostock bzw. 110-KV-Freileitung im Süden im Bereich Detershagen (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 einschließlich Begründung sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Gutachten und Stellungnahmen sind in der Zeit

vom 16.07.2024 bis zum 16.08.2024

im Bauamt der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin, während der Dienstzeiten öffentlich aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum im Internet unter: <https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und einsehbar:

1. Umweltbericht vom 24.04.2024 (KAWO Ing)
 - Aussagen zu den anlage-, betriebs- und baubedingten umweltrelevanten Auswirkungen, der Gesamtversiegelung und dem Versiegelungsgrad

- Beschreibungen und Bewertung der potenziellen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Wasser, Klima, Luft, Geologie, Boden, Landschaft, Mensch, Schutzgebiete und Biologische Vielfalt, Kulturgüter und sonstige Sachgüter, einschließlich einer Prognose bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung und Wechselwirkungen sowie des derzeitigen Umweltzustandes
- Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erhobener Umweltauswirkungen
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung und Maßnahmen der Kompensation

2. Artenschutzfachbeitrag vom 24.04.2024 (KAWO Ing) mit dem Ergebnis, dass Verbotstatbestände nach dem Bundesnaturschutzgesetz nicht erfüllt werden; Vermeidungsmaßnahmen werden vorgeschlagen
3. Die FFH-Vorprüfung vom 29.06.2023 (ergänzt April 2024, KAWO Ing) lag mit dem Ergebnis vor, dass keine nachhaltigen Beeinträchtigungen der FFH-(GGB-)Gebiete zu erwarten sind
4. Bodenschutzkonzept mit Hinweisen für die Durchführung der Erdarbeiten (GIG Gesellschaft für Ingenieurgeologie mbH, vom 06.03.2024)
5. Blendgutachten (DGS e.V. 15.04.2024) mit Ergebnissen zu Blendschutzeinrichtungen zur Bahnlinie.

Umweltbezogene Stellungnahmen:

- Landkreis Rostock, 28.11.2023
 - Denkmalschutz mit Hinweisen zu Bodendenkmalen
 - Naturschutz mit Hinweisen zur Ausgrenzung des Geotops sowie zur Kompensation artenschutzrechtlicher Belange, Ausweisung der Biotoptypen
 - Immissionsschutz mit Hinweisen zu immissionsschutzrechtlichen Belangen
 - Wasserschutz mit Hinweisen zu Gewässerverläufen und Freihaltekorridoren

- Bodenschutz mit Hinweisen zur Schutzwürdigkeit hinsichtlich der Bodenfunktionsbewertung und zur bodenkundlichen Baubegleitung
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, 13.11.2023
 - Landwirtschaft mit Hinweisen zur Inanspruchnahme und Erreichbarkeit landwirtschaftlicher Flächen, zu Dränagesystemen und zur Beteiligung betroffener Landwirtschaftsbetriebe
- Landesforstanstalt M-V Forstamt Bad Doberan, 19.11.2023
 - Hinweise zur Darstellung von Wald und Waldabstand.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an milena.memmo@stadt-kroepelin.de übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

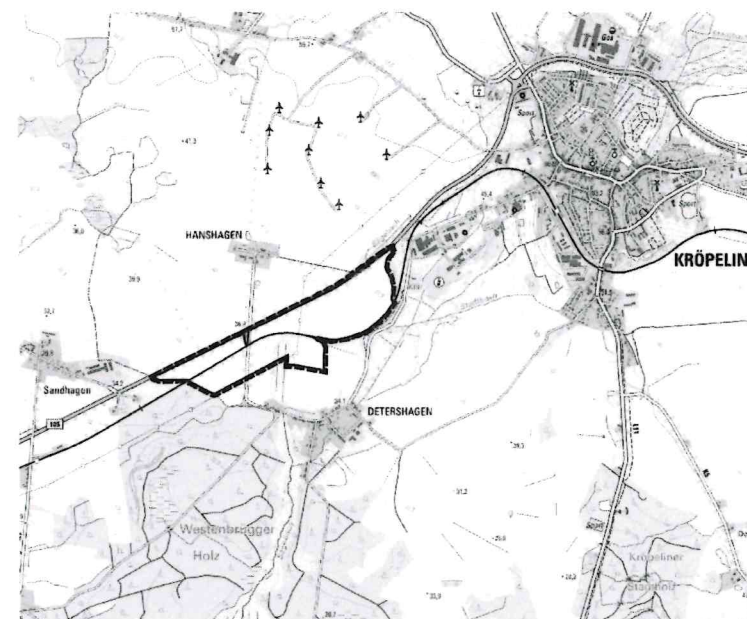
Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter:
<https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> einsehbar.

Kröpelin, den 20.06.2024


 Gutteck
 Bürgermeister



Übersichtsplan: Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bahnlinie Kröpelin“



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2023

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 27.06.2024

abzunehmen ab: 17.08.2024

abgenommen am:

 
 Unterschrift, Dienstsiegel

Unterschrift, Dienstsiegel