

Anlage 1: Planzeichnung Teil 2: Blatt 1-14
Bauflächendarstellungen
im Maßstab 1: 5.000 bzw. 1: 10.000
Stand: 26.04.2024

Planzeichenerklärung

Blatt 1 - Wichmannsdorf und Jennewitz

Blatt 2 - Horst

Blatt 3 - Diedrichshagen

Blatt 4 - Boldenshagen

Blatt 5 - Hundehagen

Blatt 6.1 - Stadt Kröpelin

Blatt 6.2 - Stadt Kröpelin

Blatt 7 - Brusow und Brusow Ausbau

Blatt 8 - Hanshagen und Detershagen

Blatt 9 - Parchow Ausbau und Am Stadtholz

Blatt 10 - Schmadebeck

Blatt 11 - Einhusen

Blatt 12 - Gross Siemen und Klein Siemen

Blatt 13 - Altenhagen und Altenhagen Ausbau

Blatt 14 - Klein Nienhagen

Planzeichenerklärung

Es gelten die Bauzeichungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenvordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dörfliche Wohngebiete (§ 5a Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Gutsanlage (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen - Campingplatz (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)

Flächen für den **Gemeinbedarf** und **Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den **überörtlichen Verkehr** und **für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Straßen
- Wege
- Bahnanlagen
- Haupttrad- / Wanderwege
- Haltestelle für Bus/Bahn

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingarten
- Hausgarten
- Friedhof
- Festplatz
- Schutzgrün / Zäsurgrün / Ausgleichsfläche

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutzzonen - Grundwasser
- fließendes Wasser

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - Kies-/Sandabbau

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

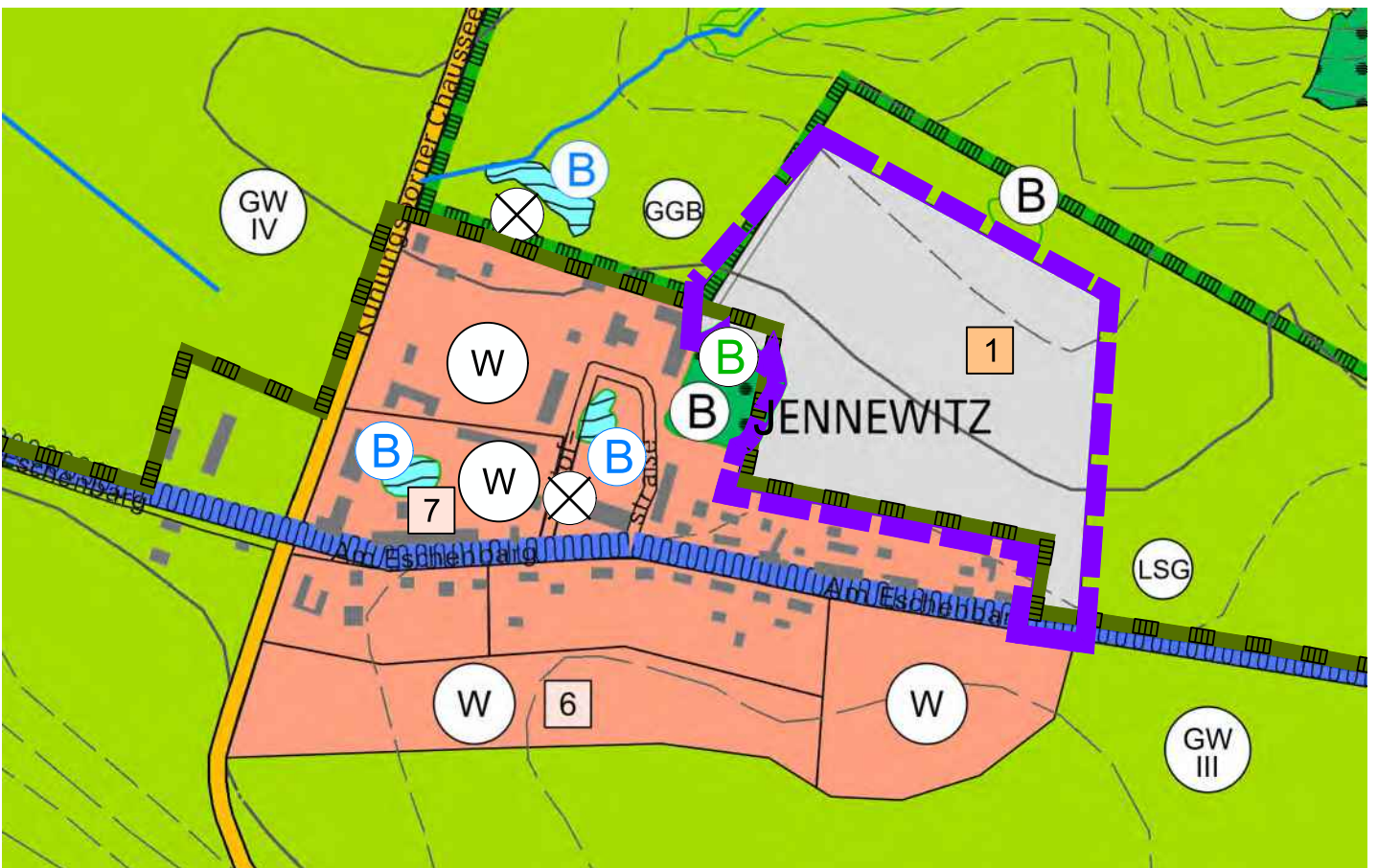
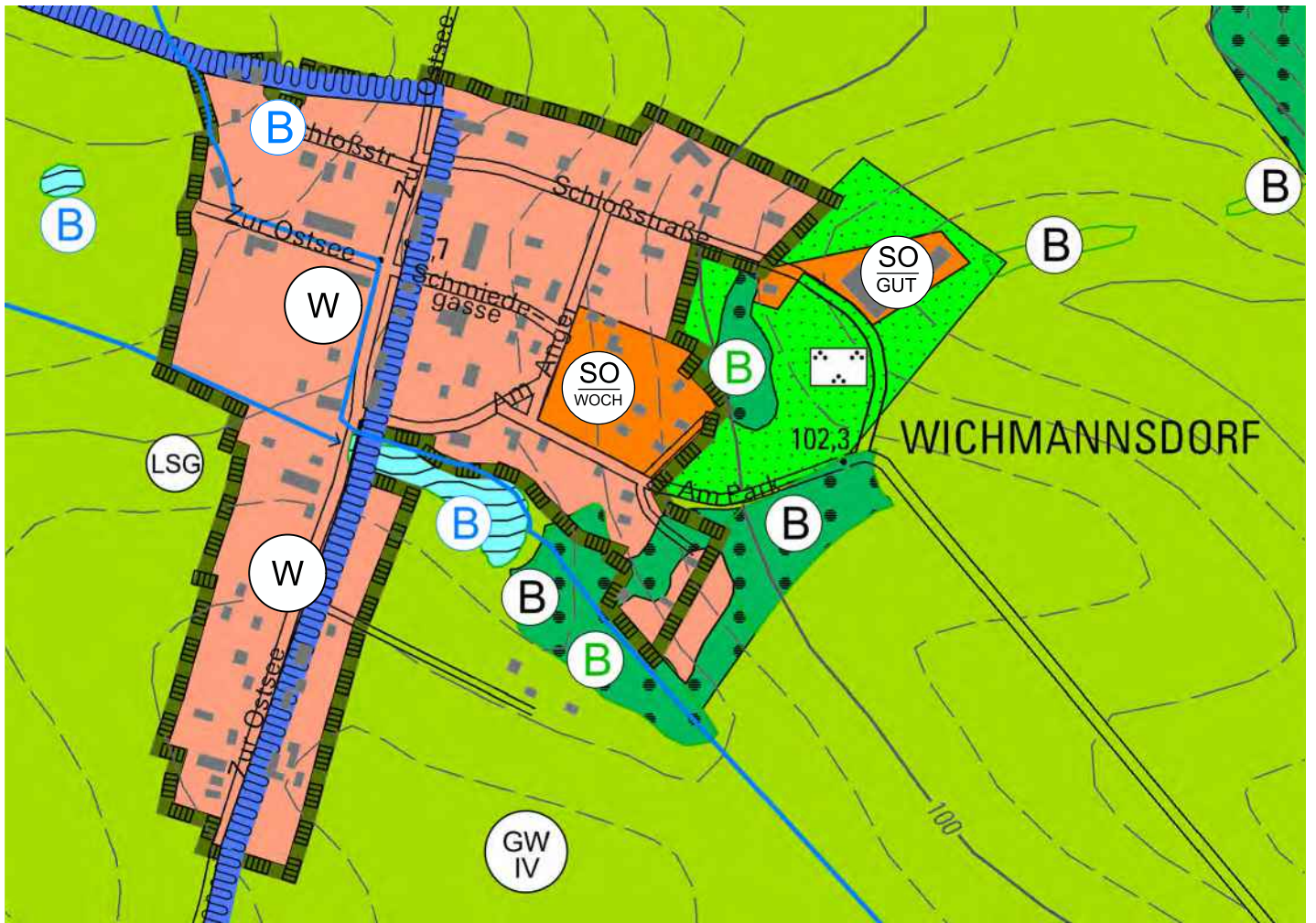
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsfläche (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Gemeindegrenze und Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- von der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan ausgenommene Flächen
- vorhandene Gebäude
- Höhenschichtlinien
- künftig fortfallend

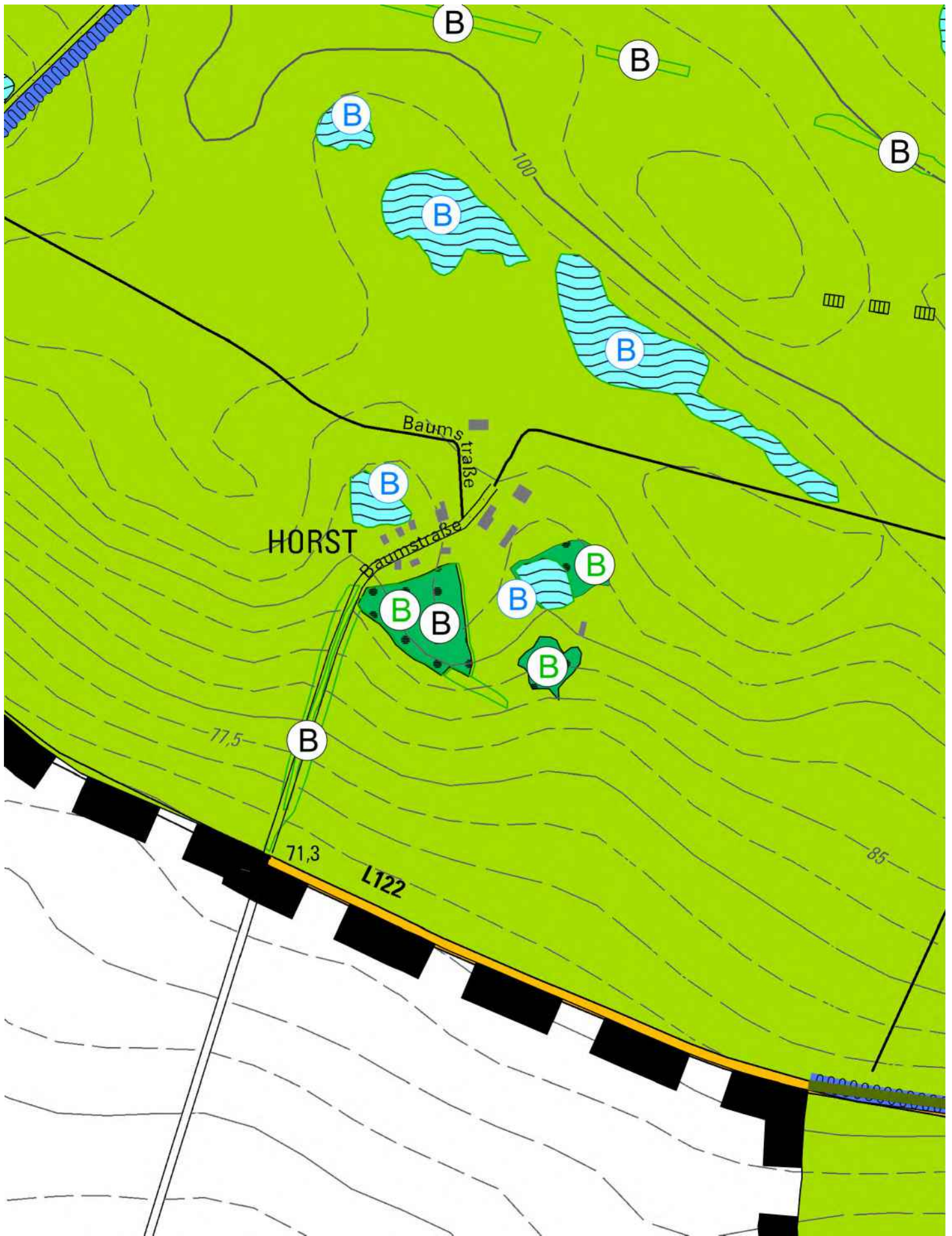
Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- EU - Vogelschutzgebiet
- Gebiete gemeinschaftlicher Bedeutung
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächennaturdenkmal
- Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Biotop
- Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Gehölzbiotop
- Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Gewässerbiotop



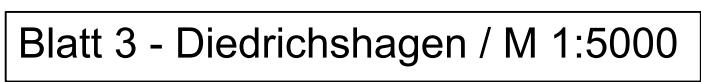
Blatt 1 - Wichmannsdorf und Jennewitz / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024

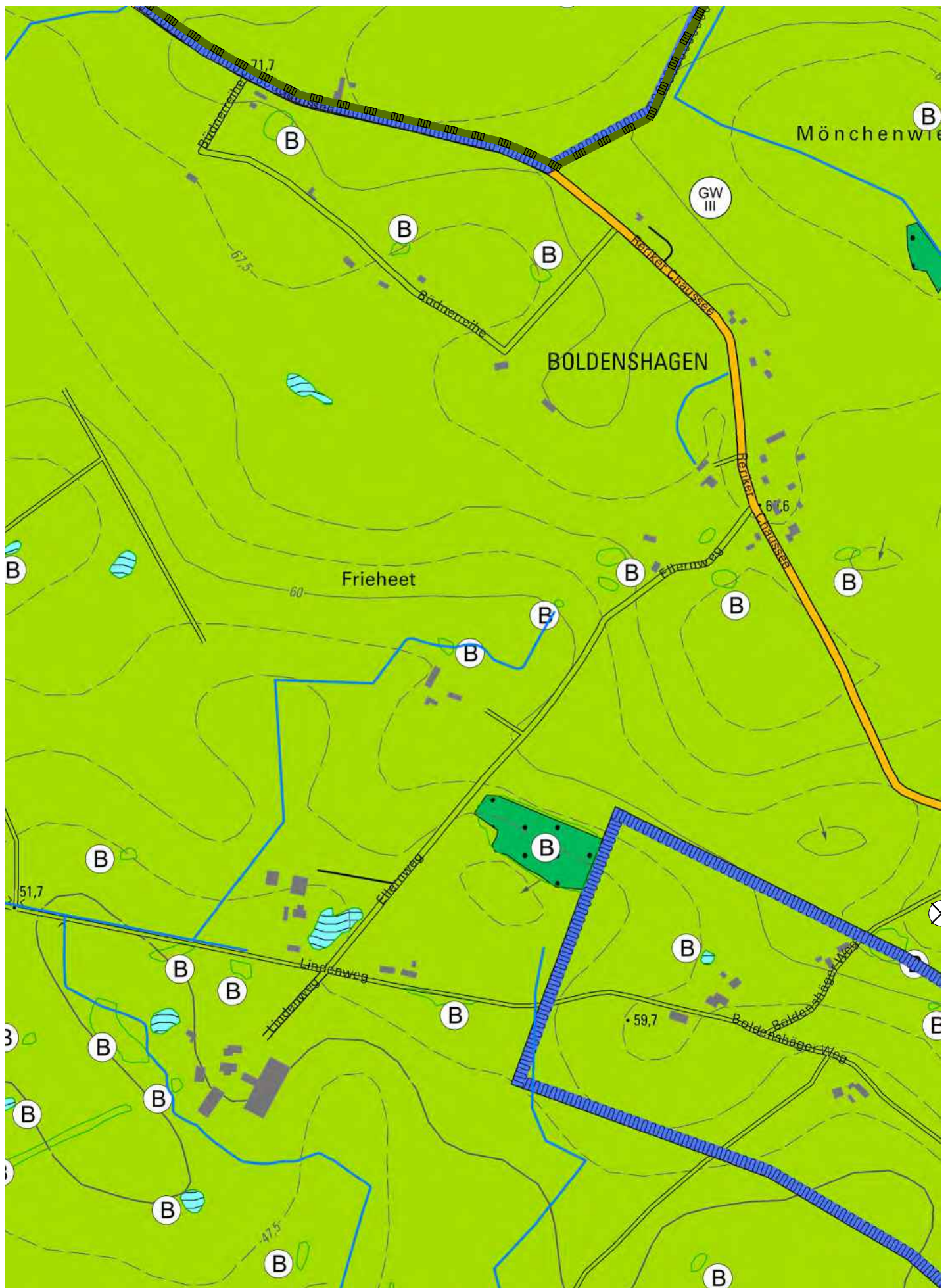


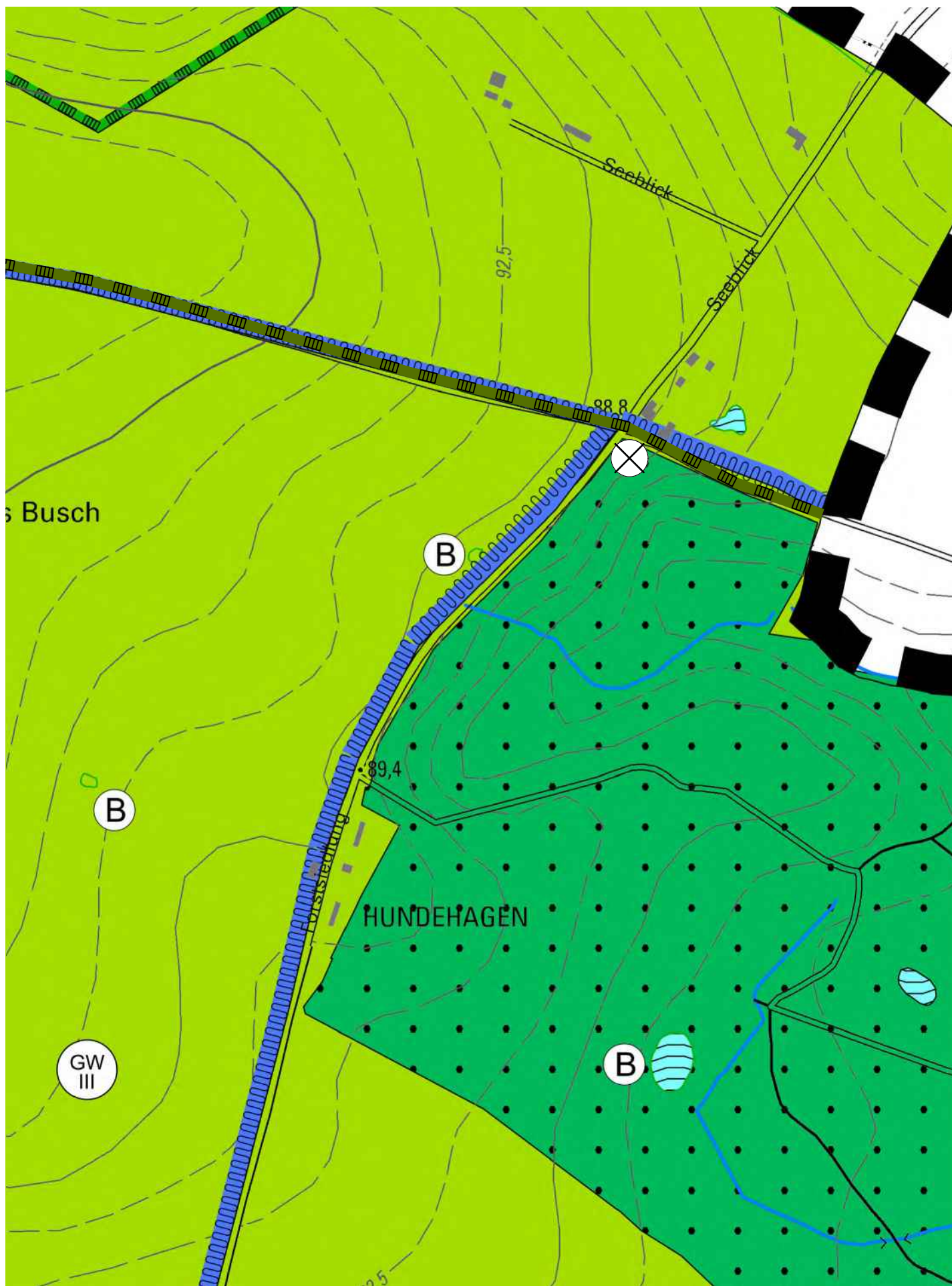
Blatt 2 - Horst / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024



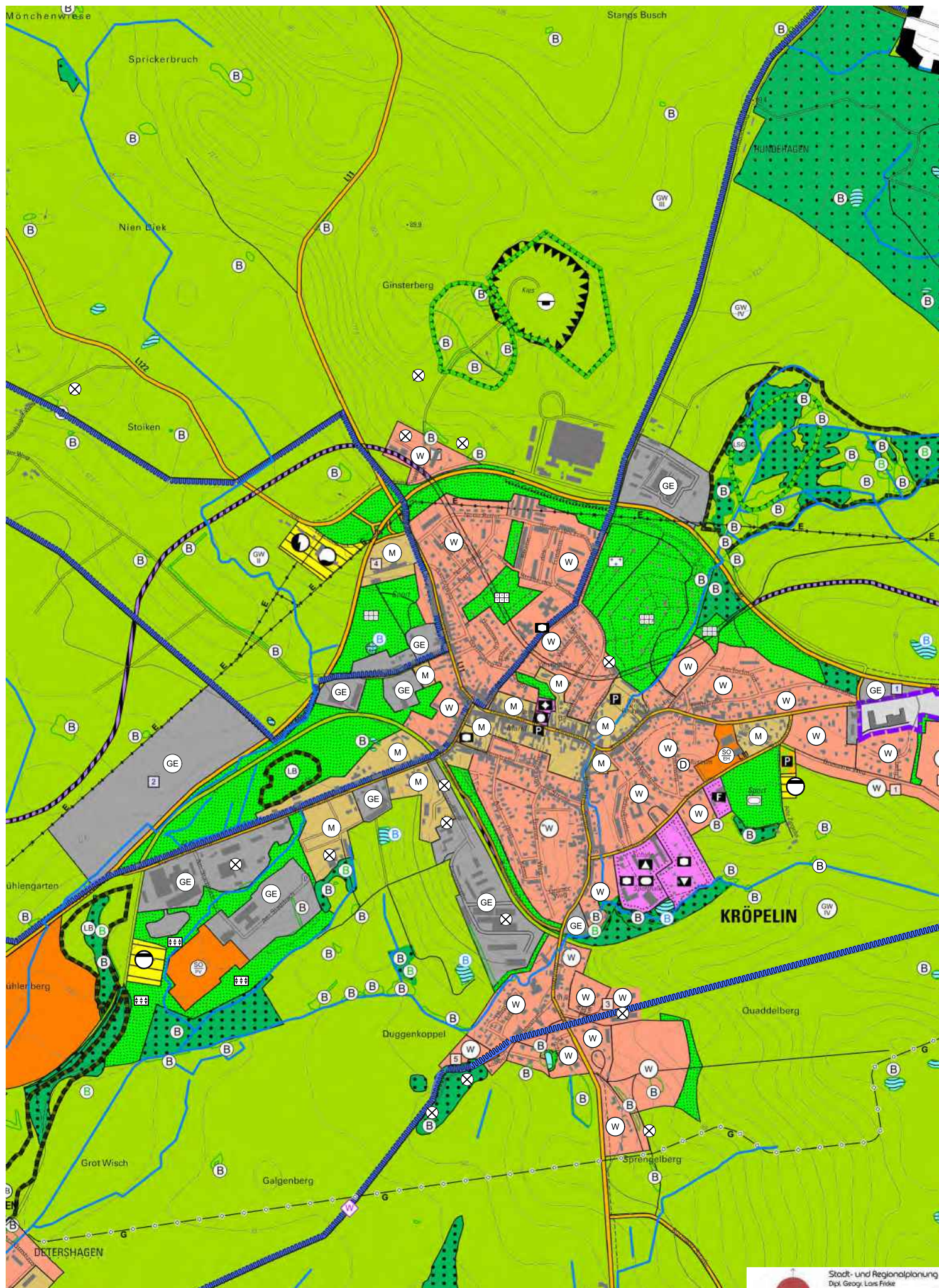
Bearbeitungsstand: 26.04.2024





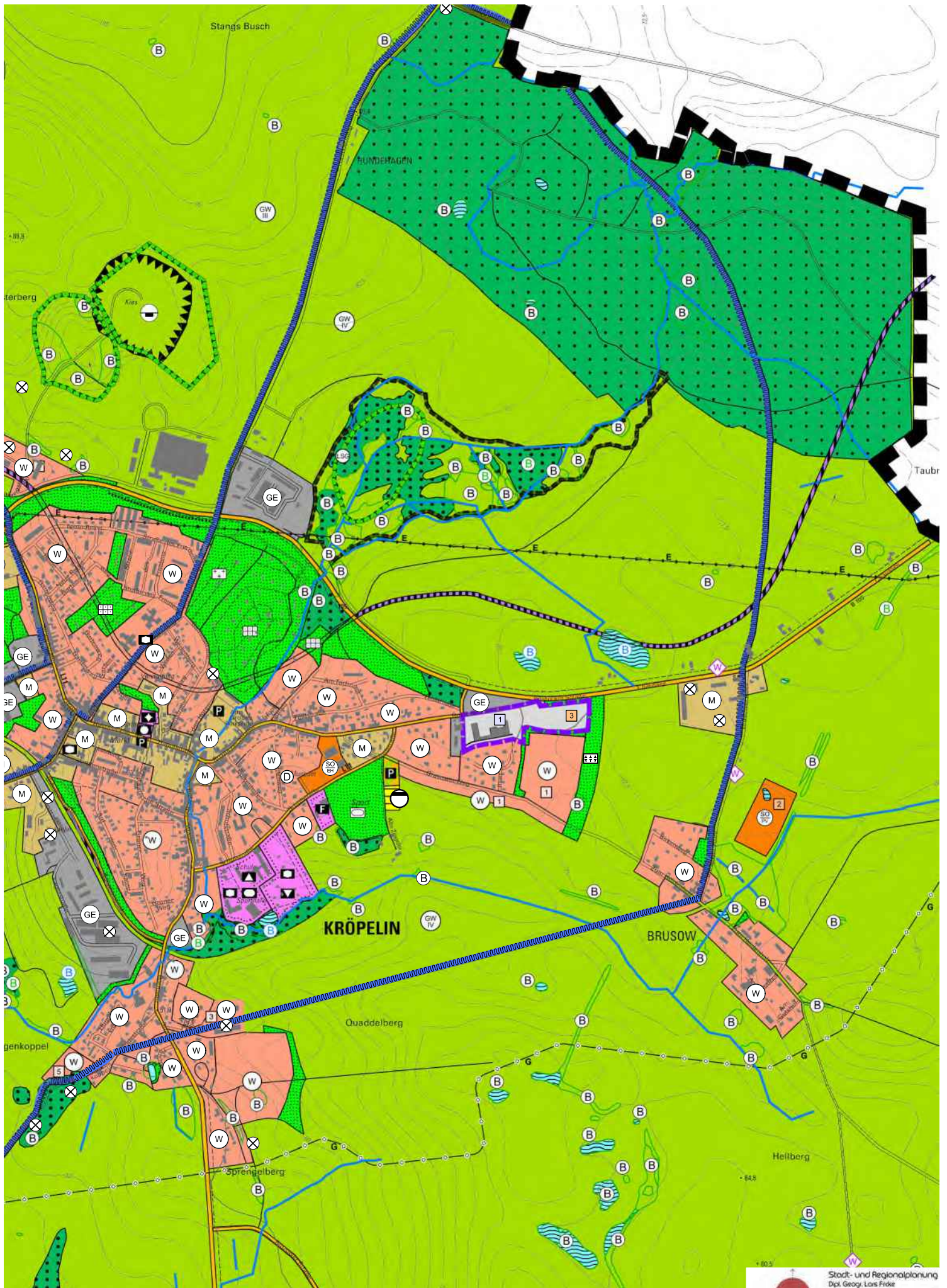
Blatt 5 - Hundehagen / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024



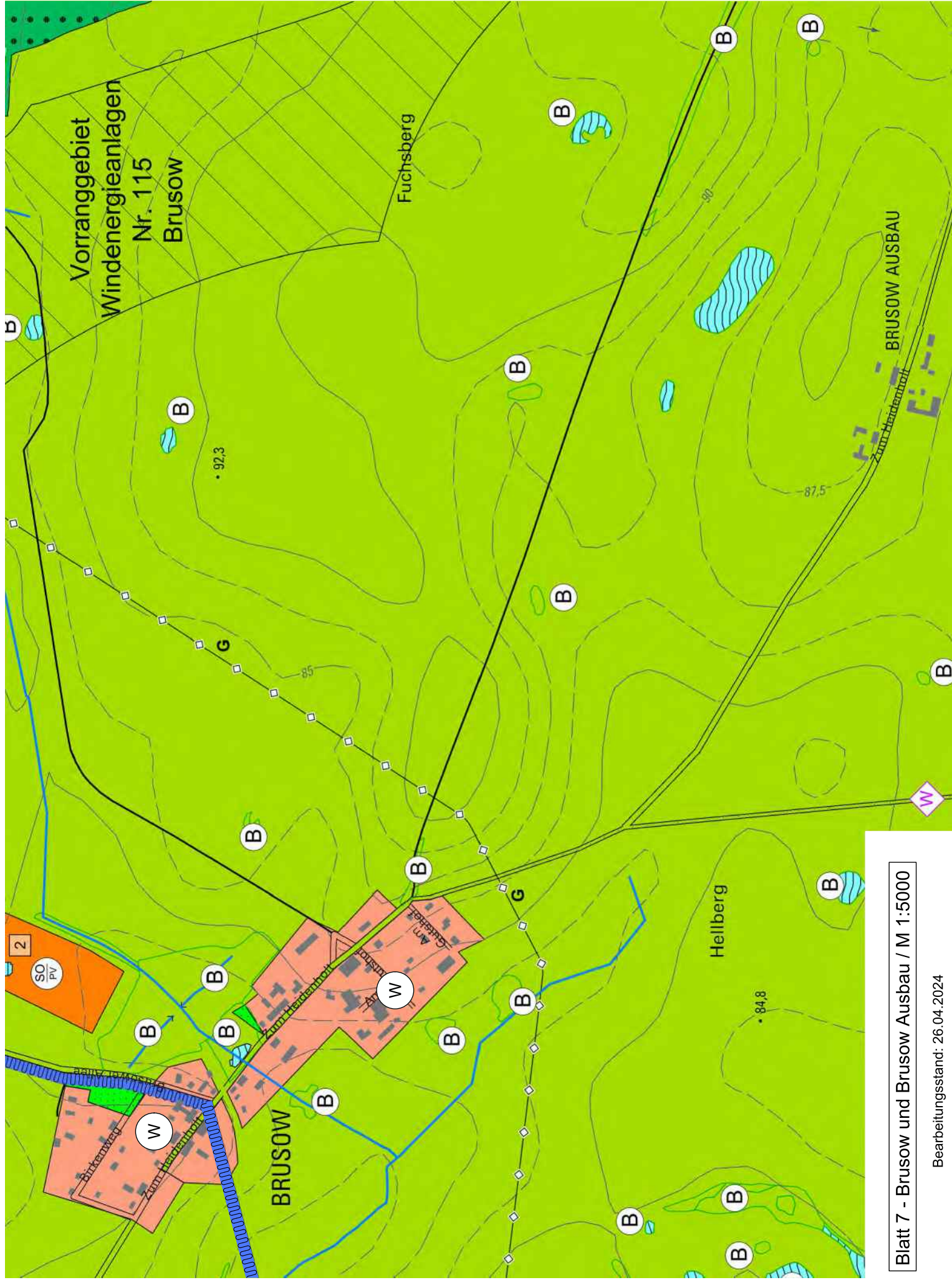
Blatt 6.1 - Stadt Kröpelin / M 1:10000

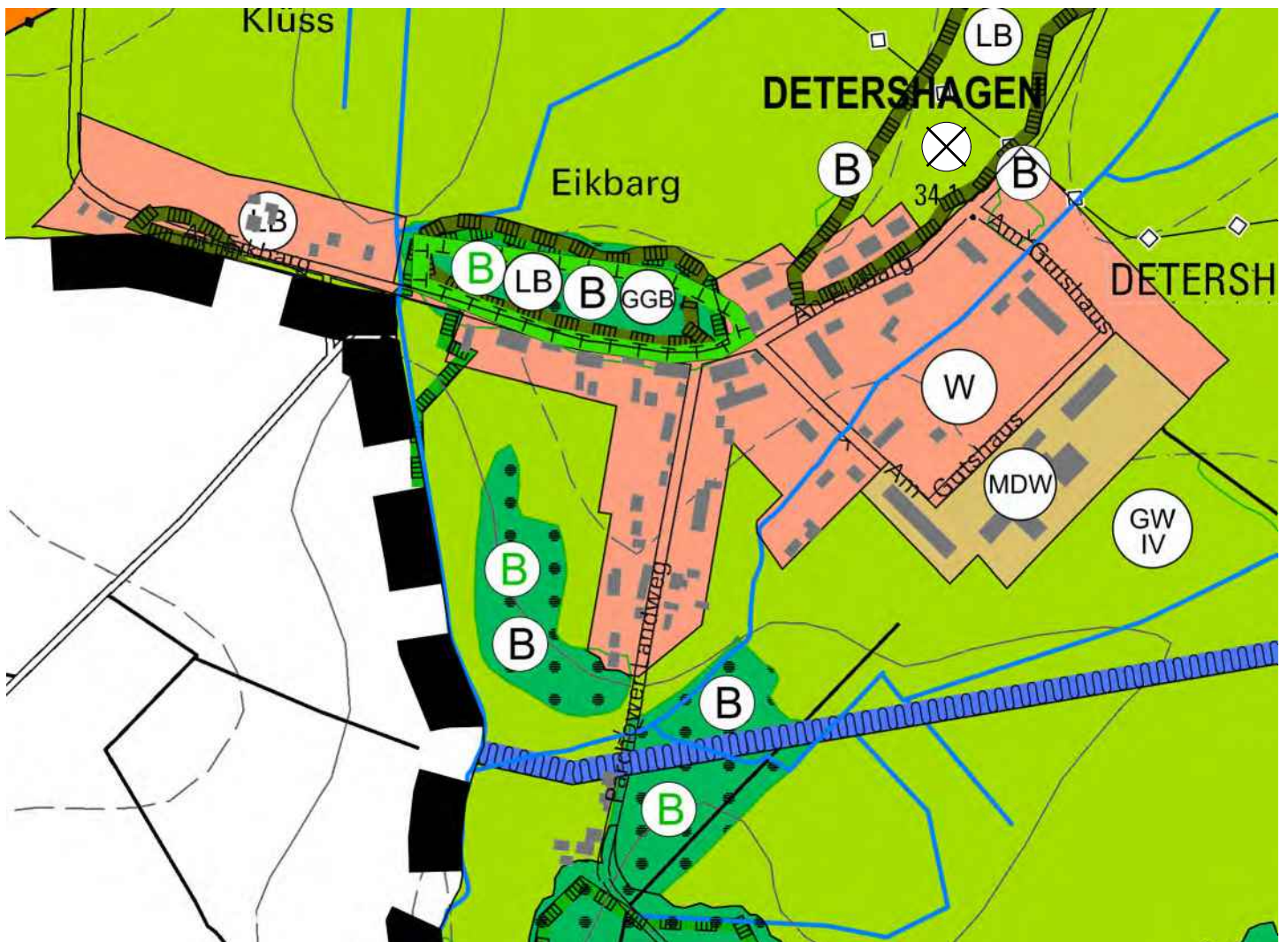
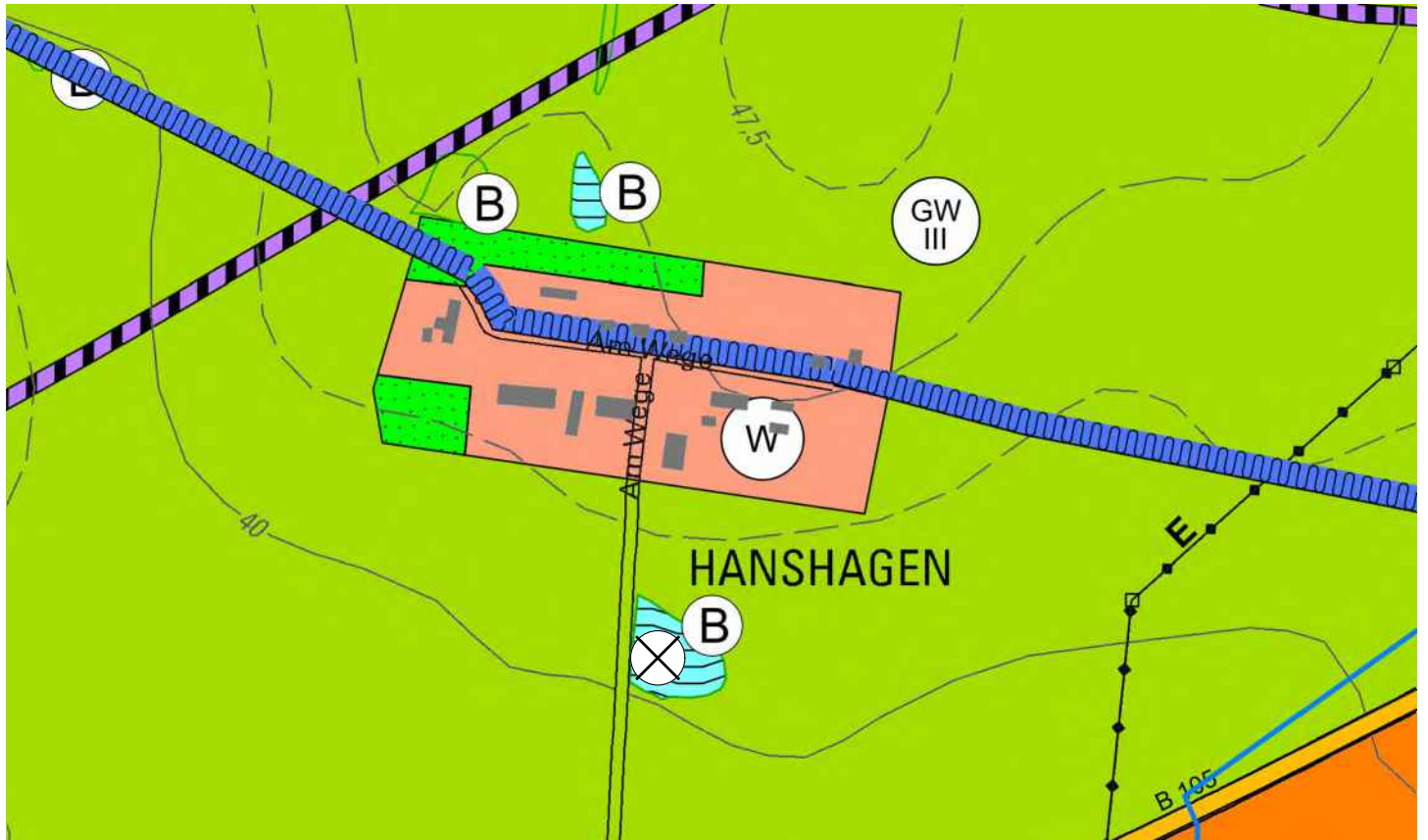
Bearbeitungsstand: 26.04.2024



Blatt 6.2 - Stadt Kröpelin / M 1:10000

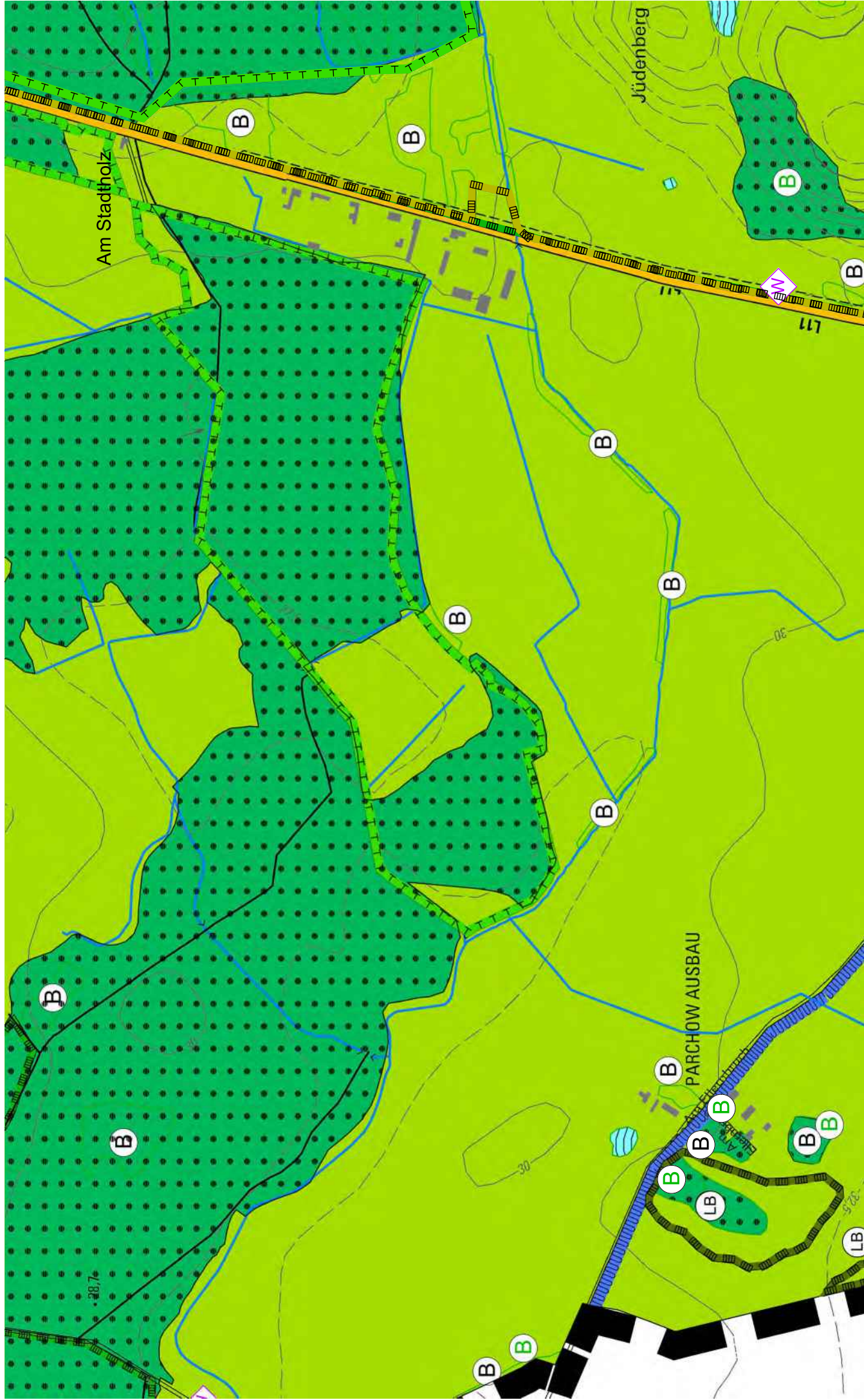
Bearbeitungsstand: 26.04.2024

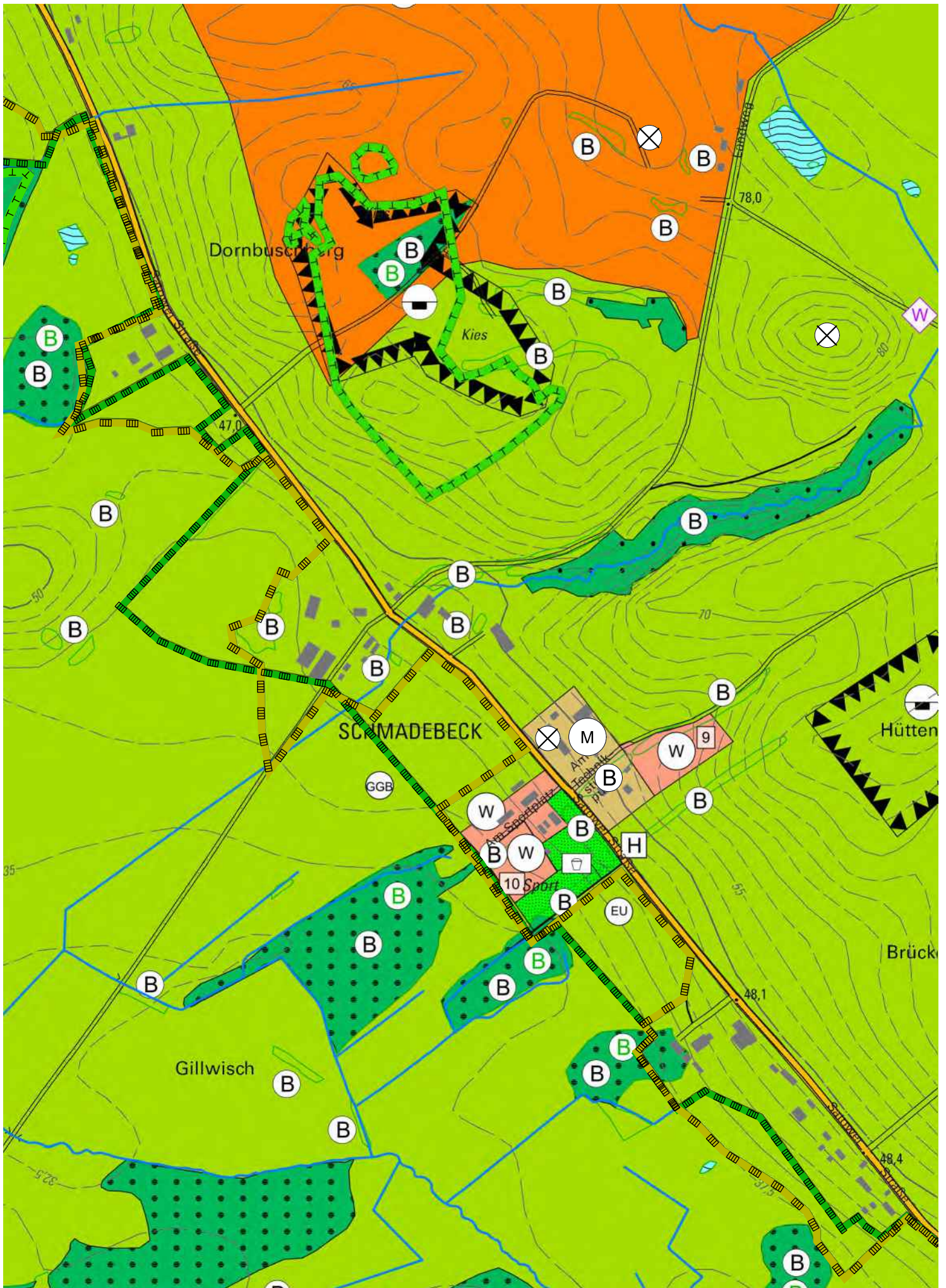


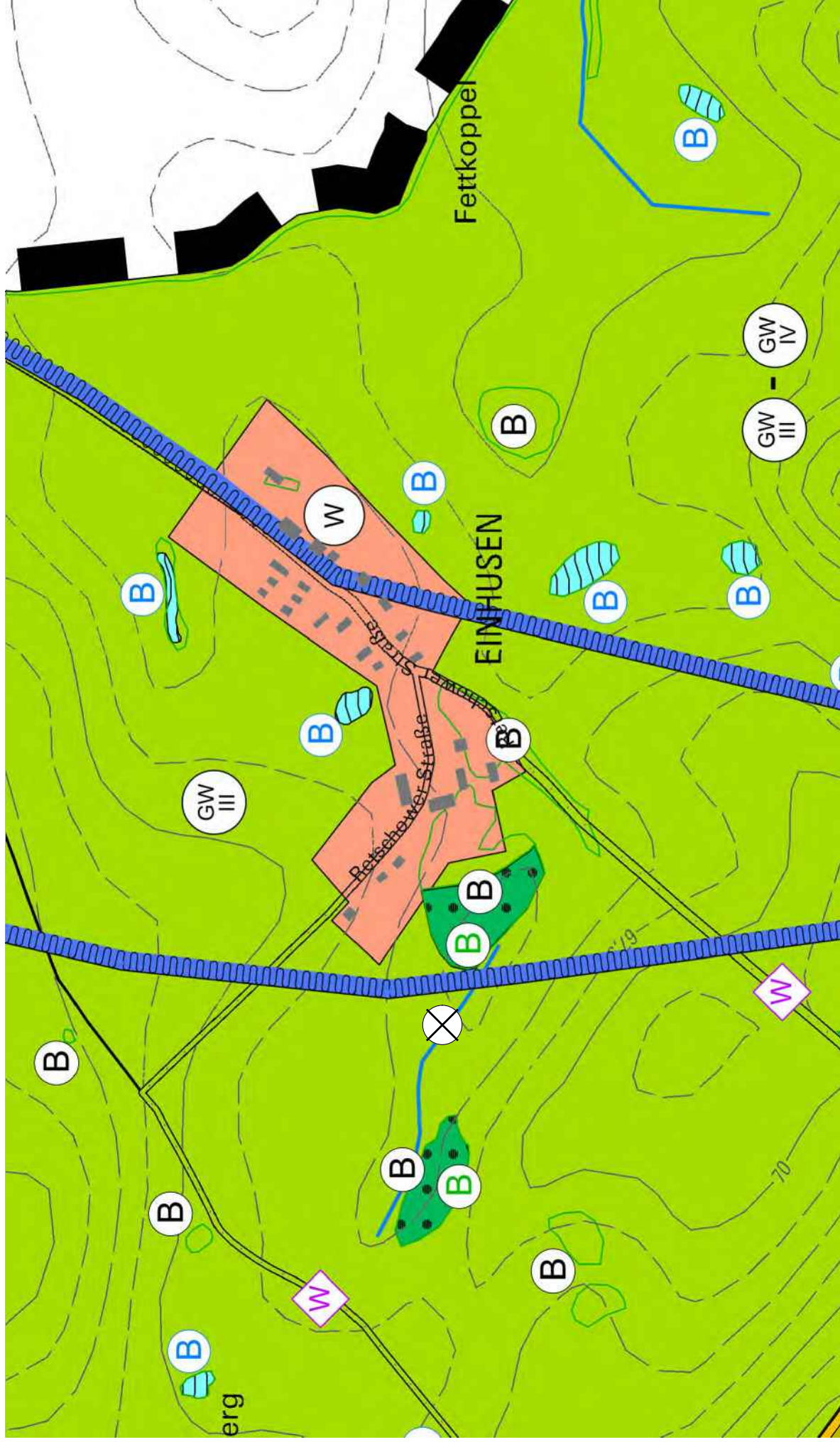


Blatt 8 - Hanshagen und Detershagen / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024

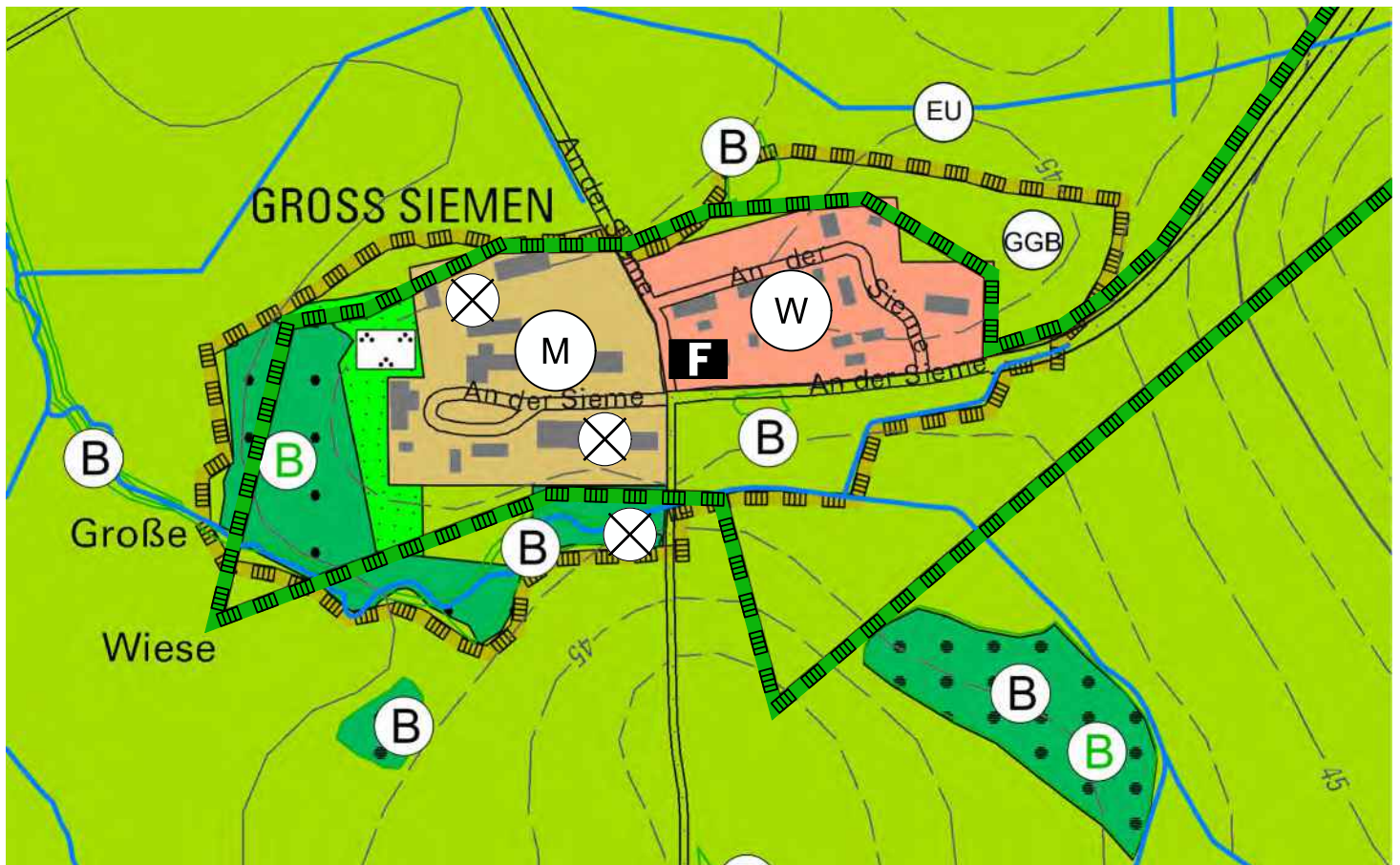






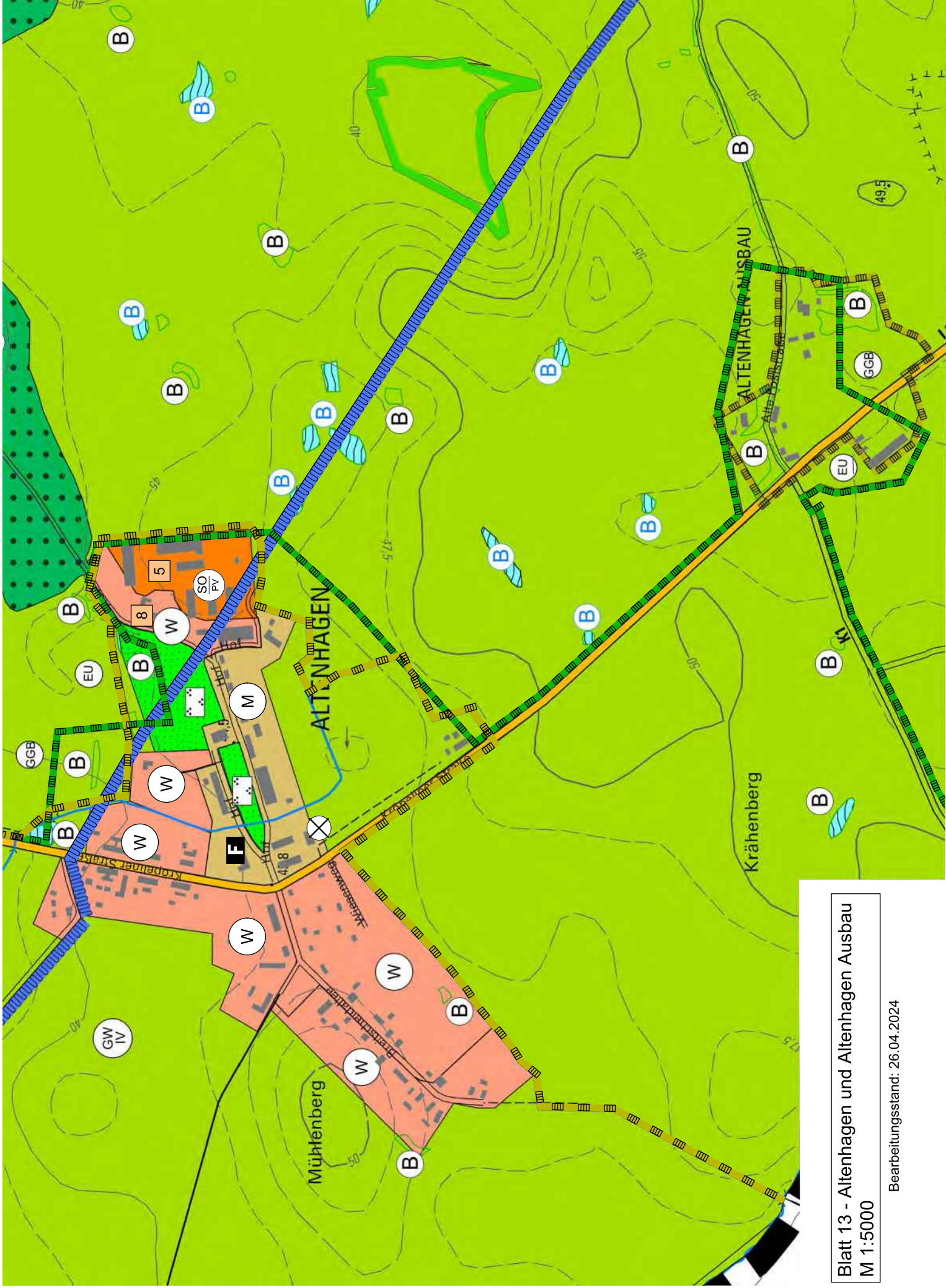
Blatt 11 - Einhusen / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024



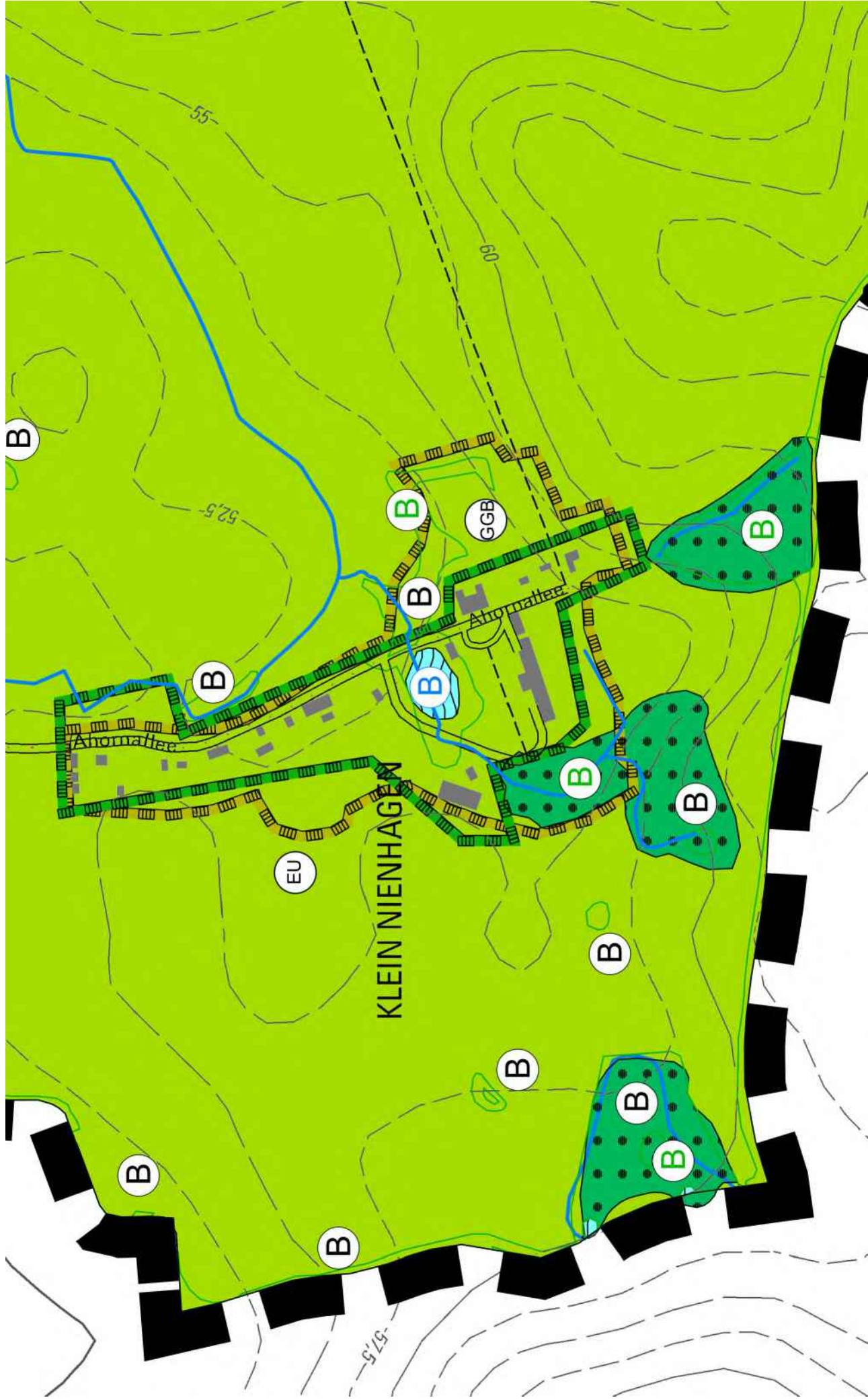
Blatt 12 - Gross Siemen und Klein Siemen / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024



Blatt 13 - Altenhagen und Altenhagen Ausbau
M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024



Blatt 14 - Klein Nienhagen / M 1:5000

Bearbeitungsstand: 26.04.2024