

Anlage 1: Planzeichnung Teil 2: Blatt 1-14
Bauflächendarstellungen
im Maßstab 1: 5.000 bzw. 1: 10.000
18.02.2025

Planzeichenerklärung

Blatt 1 - Wichmannsdorf und Jennewitz

Blatt 2 - Horst

Blatt 3 - Diedrichshagen

Blatt 4 - Boldenshagen

Blatt 5 - Hundehagen

Blatt 6.1 - Stadt Kröpelin

Blatt 6.2 - Stadt Kröpelin

Blatt 7 - Brusow und Brusow Ausbau

Blatt 8 - Hanshagen und Detershagen

Blatt 9 - Parchow Ausbau und Am Stadtholz

Blatt 10 - Schmadebeck

Blatt 11 - Einhusen

Blatt 12 - Gross Siemen und Klein Siemen

Blatt 13 - Altenhagen und Altenhagen Ausbau

Blatt 14 - Klein Nienhagen

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Dörfliche Wohngebiete (§ 5a Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet - Gutsanlage (§ 11 BauNVO)
	Sondergebiete, die der Erholung dienen - Campingplatz (§ 10 BauNVO)
	Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
	neue Bauflächen mit lfd. Nummerierung sh. Begründung

Flächen für den Gemeinbedarf und Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Sonstige Straßen
	Wege
	Bahnanlagen
	Hauptrad- / Wanderwege
	Haltestelle für Bus/Bahn

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche
--	---

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Elektrizität
	Abwasser
	Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch
	Zweckbestimmung Elektrizität
	Zweckbestimmung Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Spielplatz
	Sportplatz
	Dauerkleingarten
	Hausgarten
	Friedhof
	Festplatz
	Schutzgrün / Zäsurgrün / Ausgleichsfläche

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Trinkwasserschutz zonen - Grundwasser Schutzzonen I - IV
	fließendes Wasser

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - Kies-/Sandabbau
--	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--

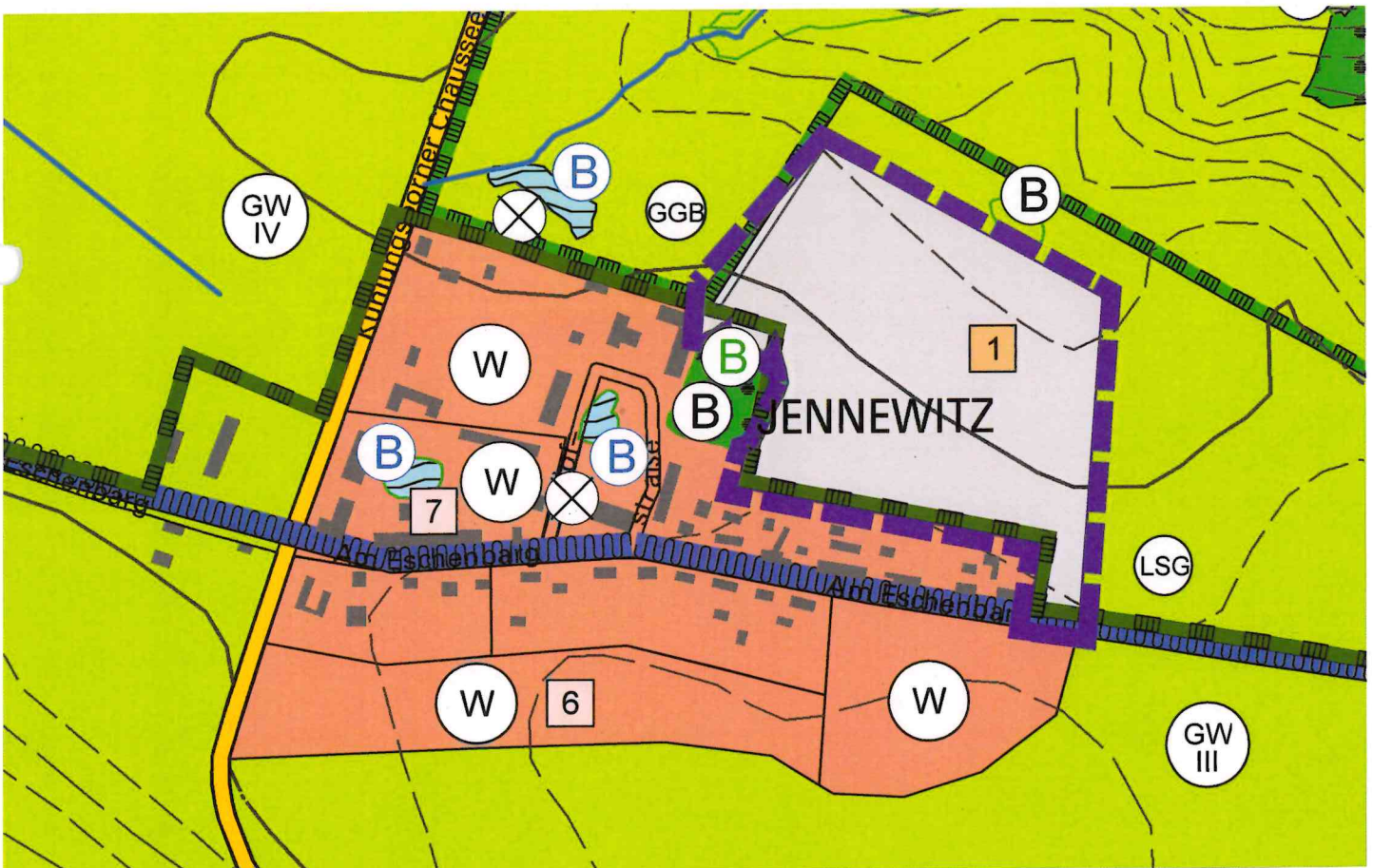
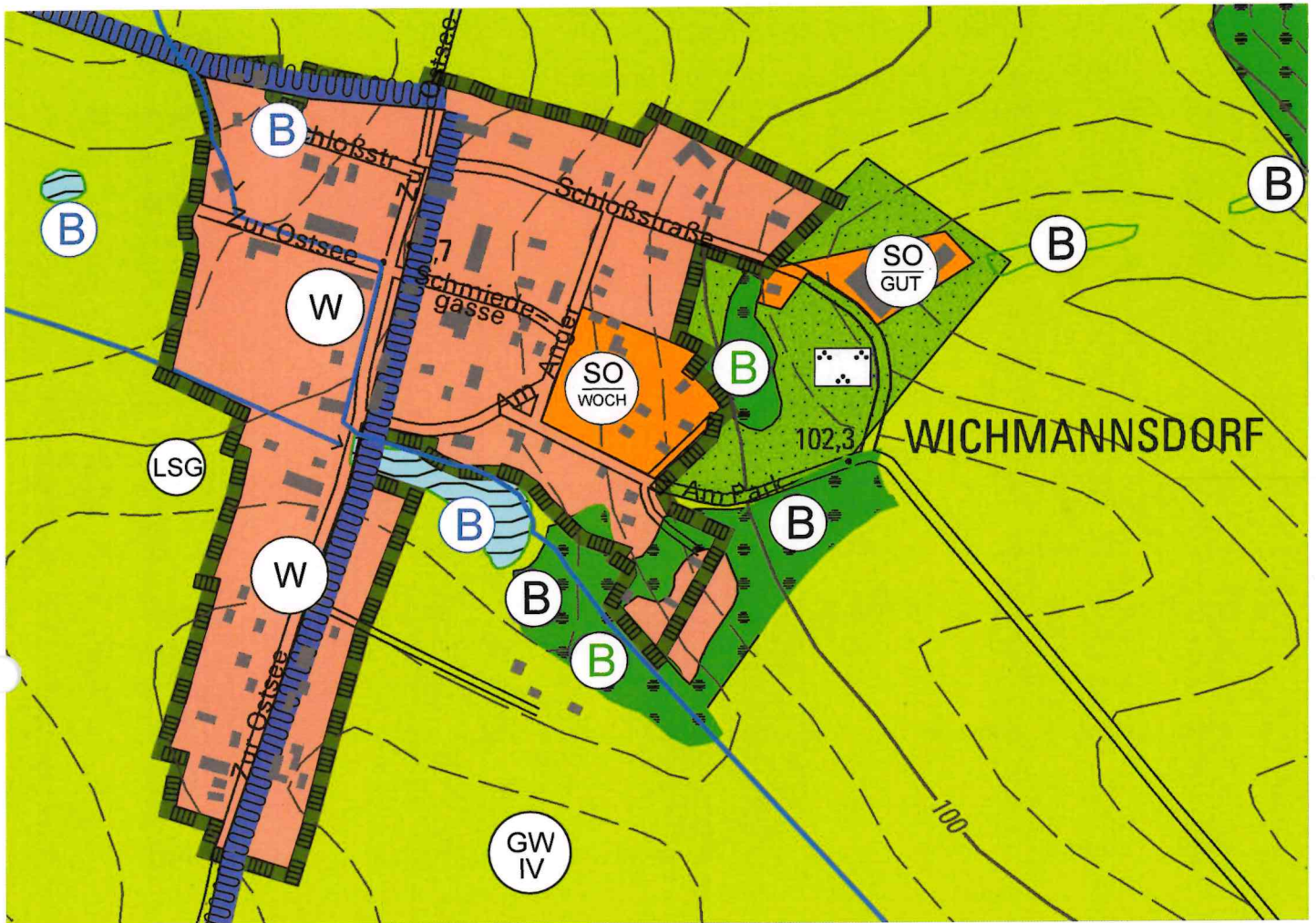
Sonstige Planzeichen

	Altlastenverdachtsfläche (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
	Gemeindegrenze und Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes von der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan ausgenommene Flächen
	vorhandene Gebäude
	Höhenschichtlinien
	künftig fortfallend

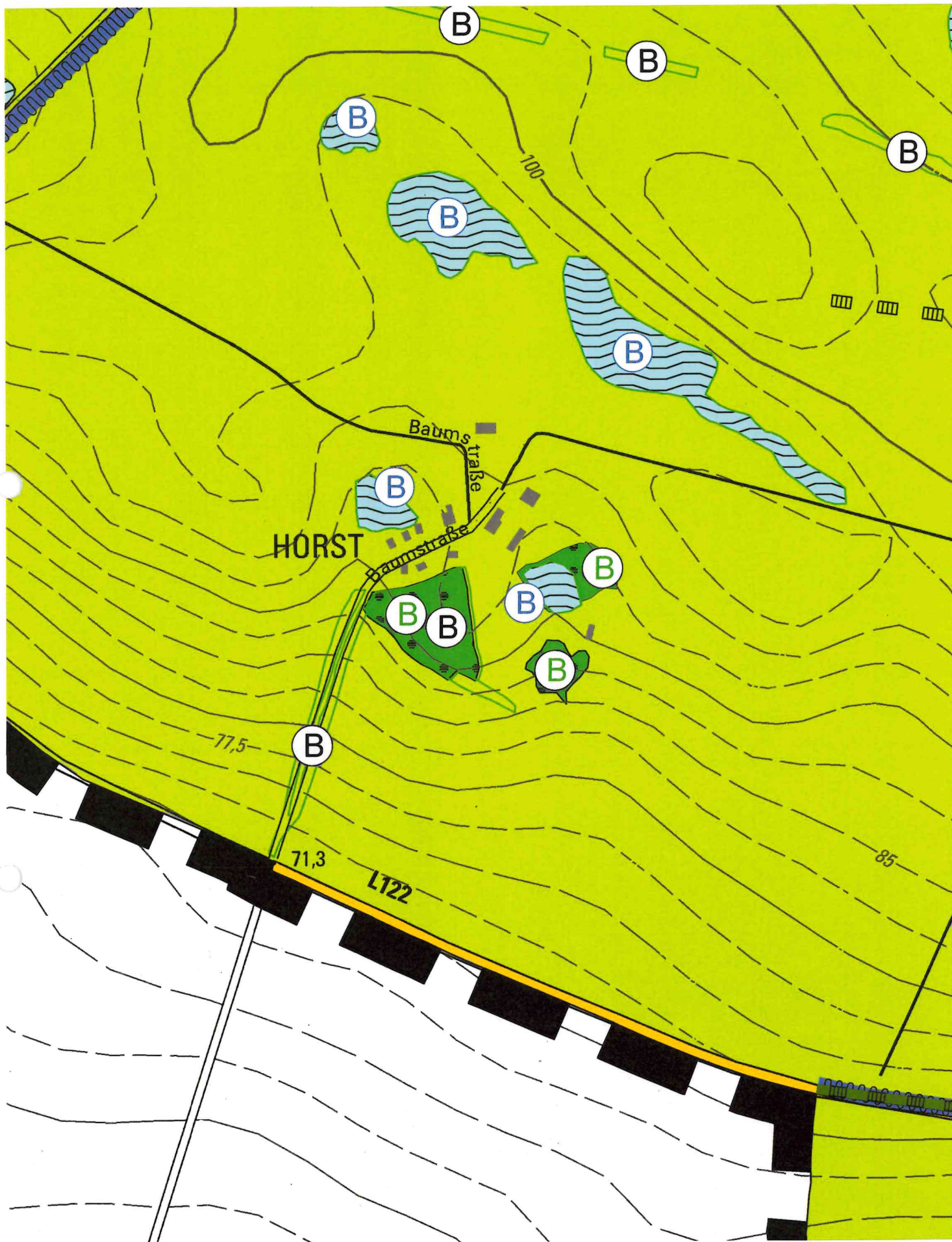
Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

	EU - Vogelschutzgebiet
	Gebiete gemeinschaftlicher Bedeutung
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Flächennaturdenkmal
	Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Biotop
	Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Gehölzbiotop
	Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Gewässerbiotop

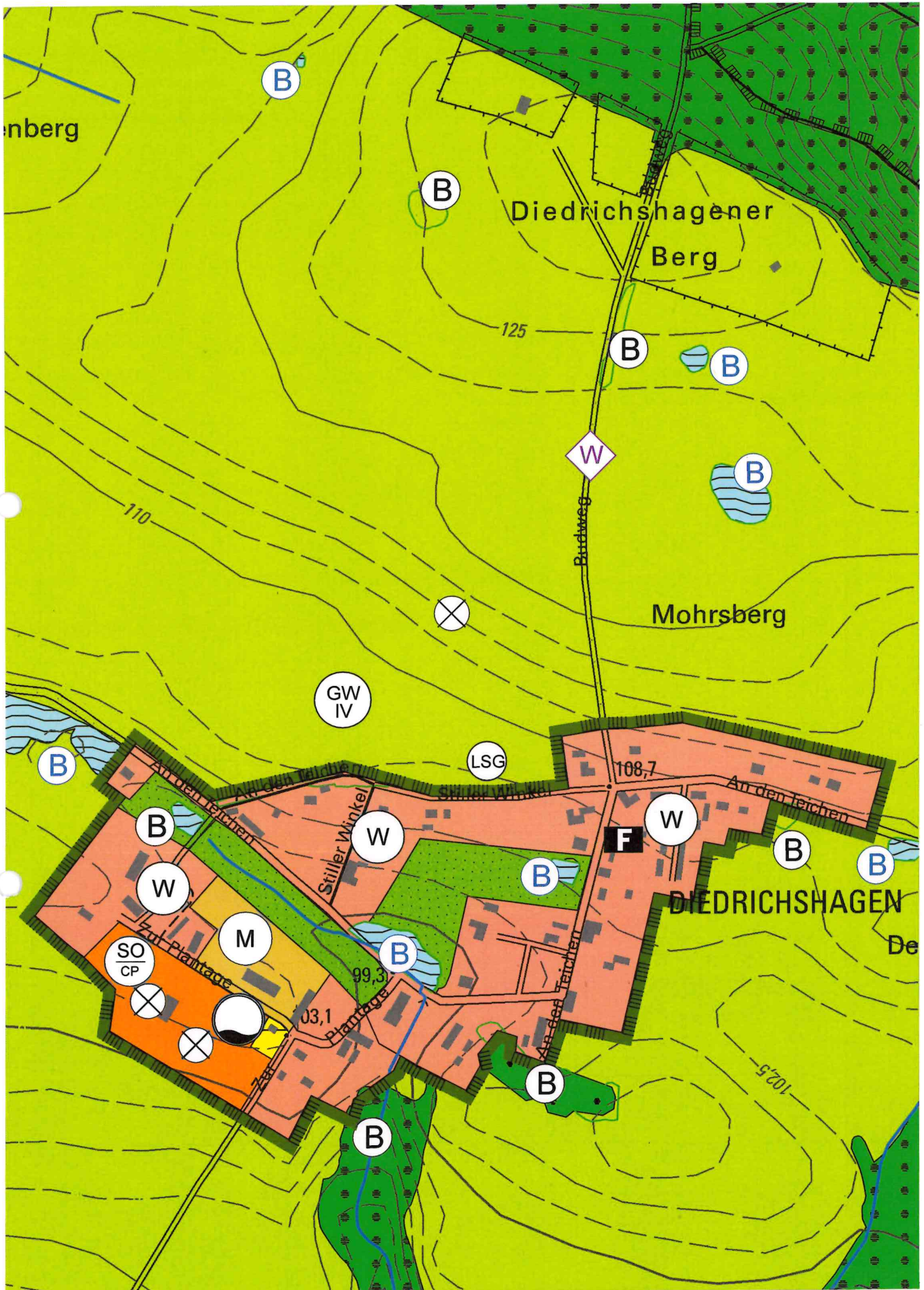


Blatt 1 - Wichmannsdorf und Jennewitz / M 1:5000



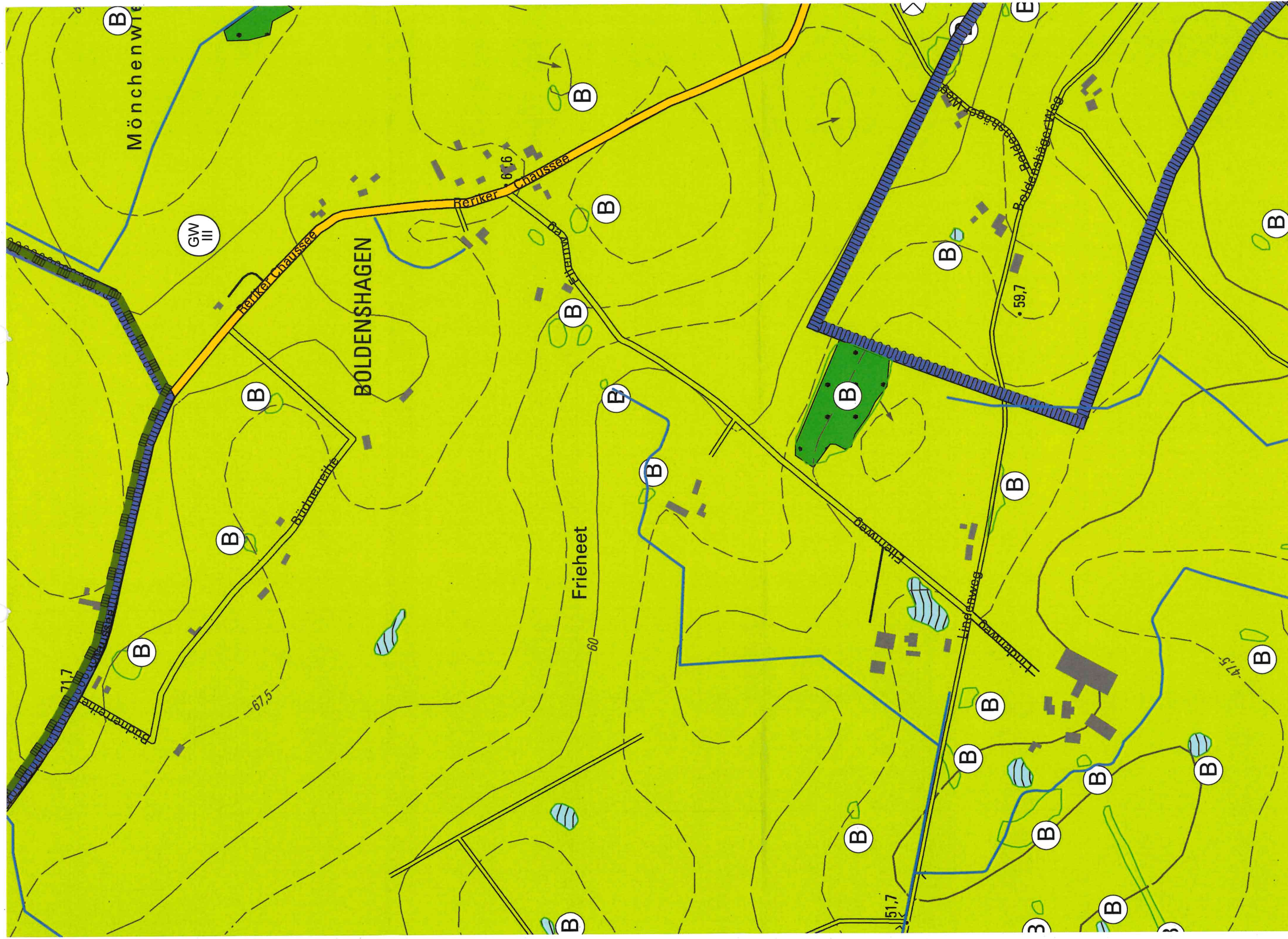
Blatt 2 - Horst / M 1:5000

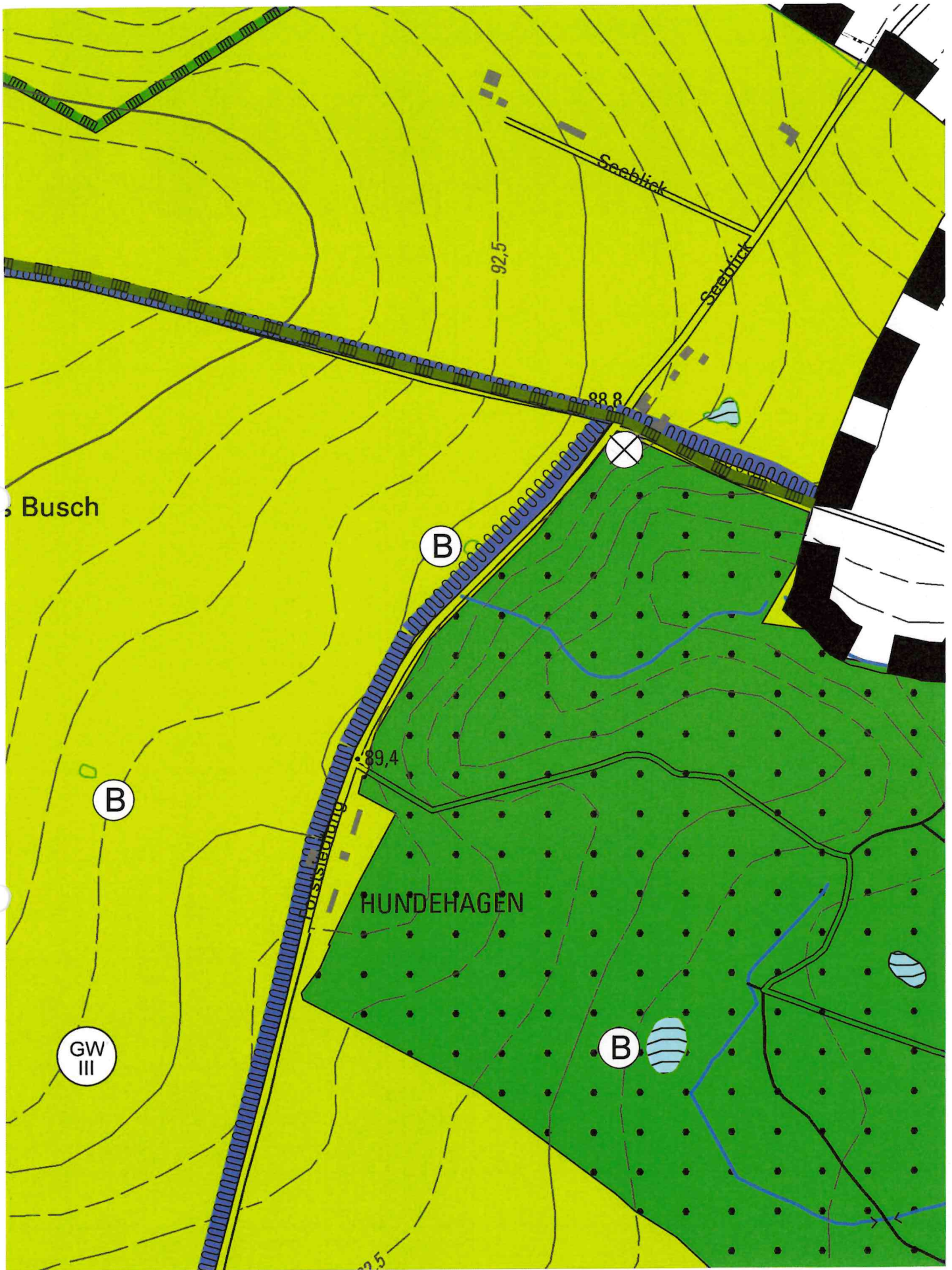
18.02.2025



Blatt 3 - Diedrichshagen / M 1:5000

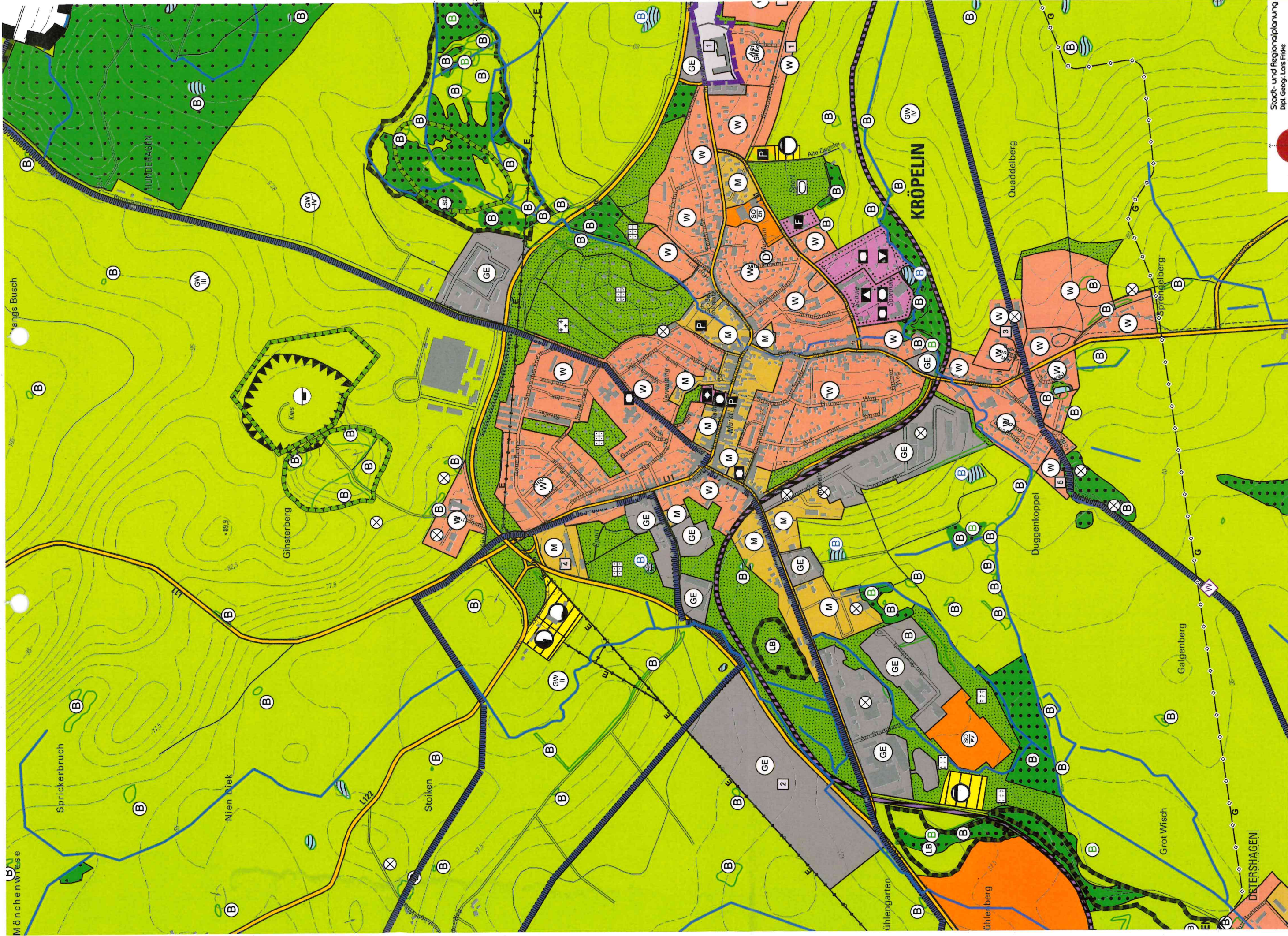
18.02.2025





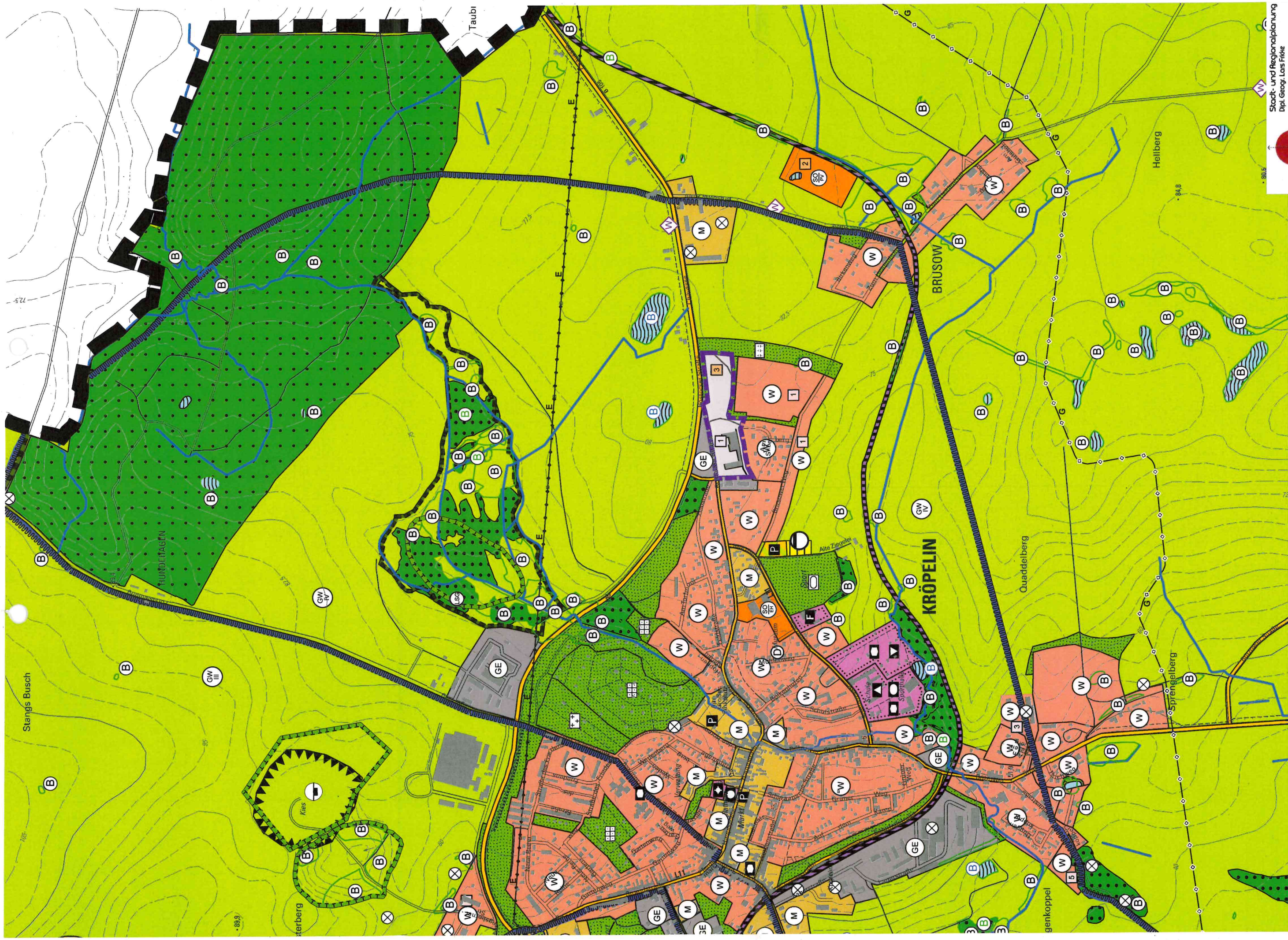
Blatt 5 - Hundehagen / M 1:5000

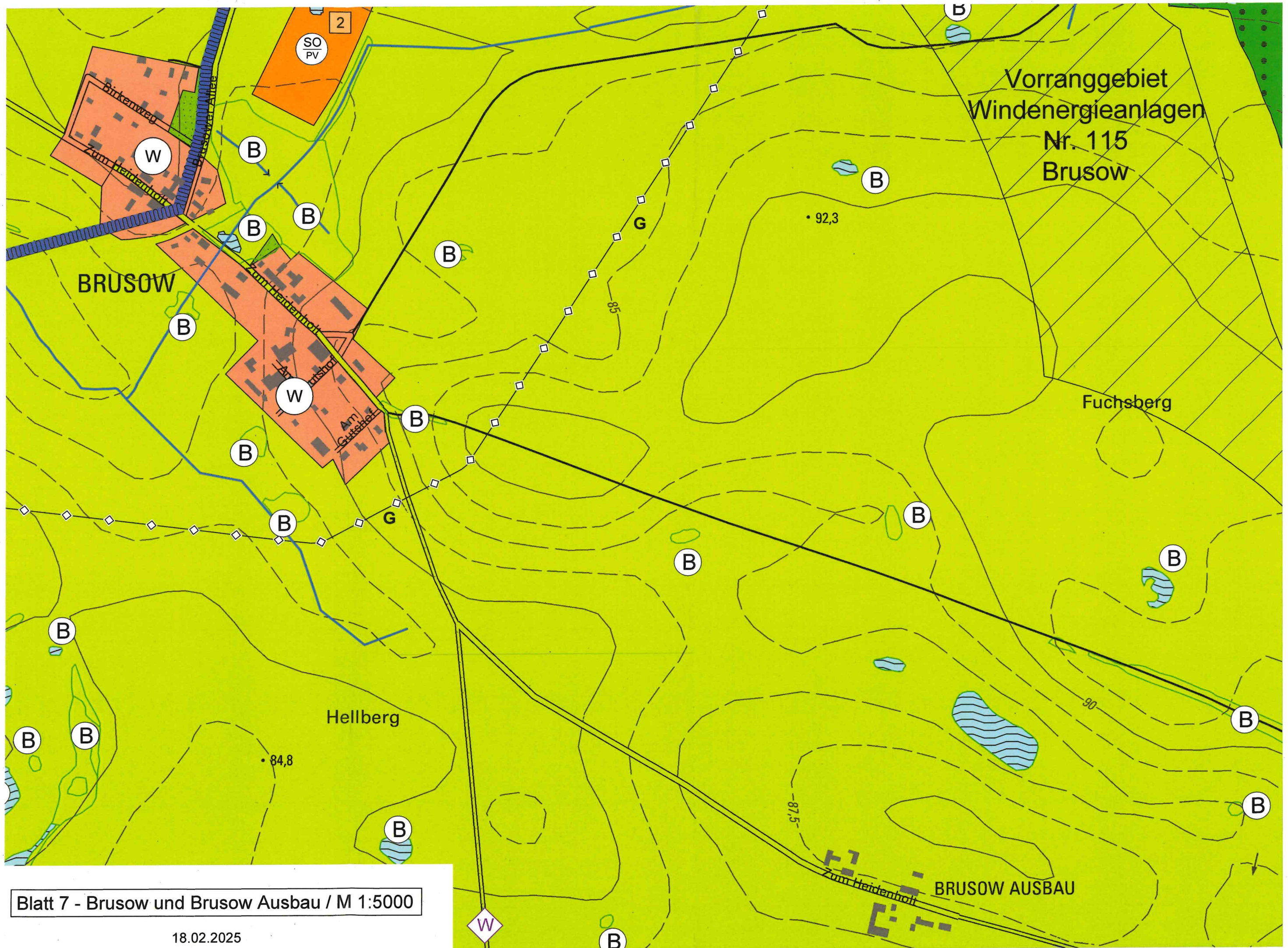
18.02.2025

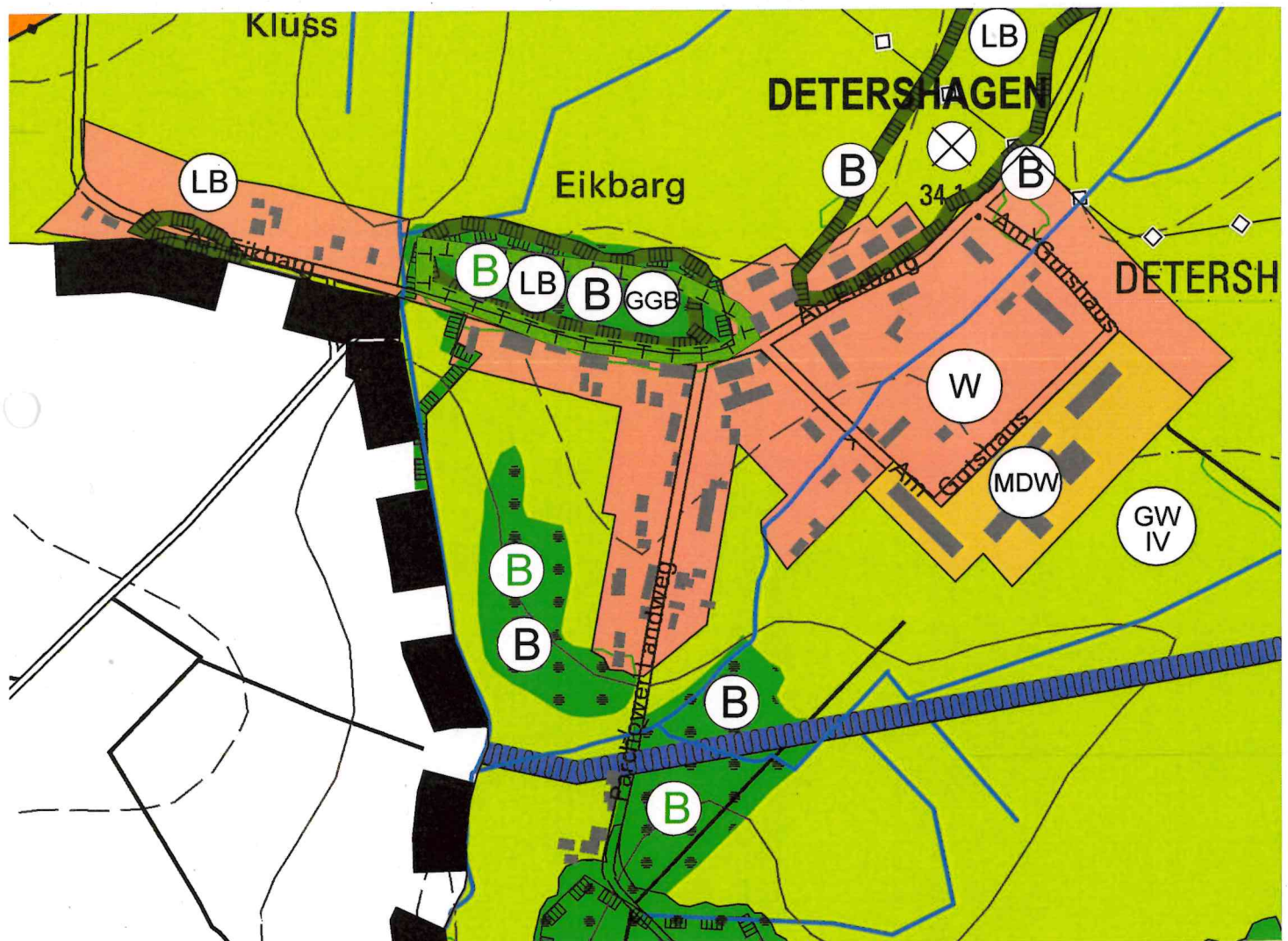
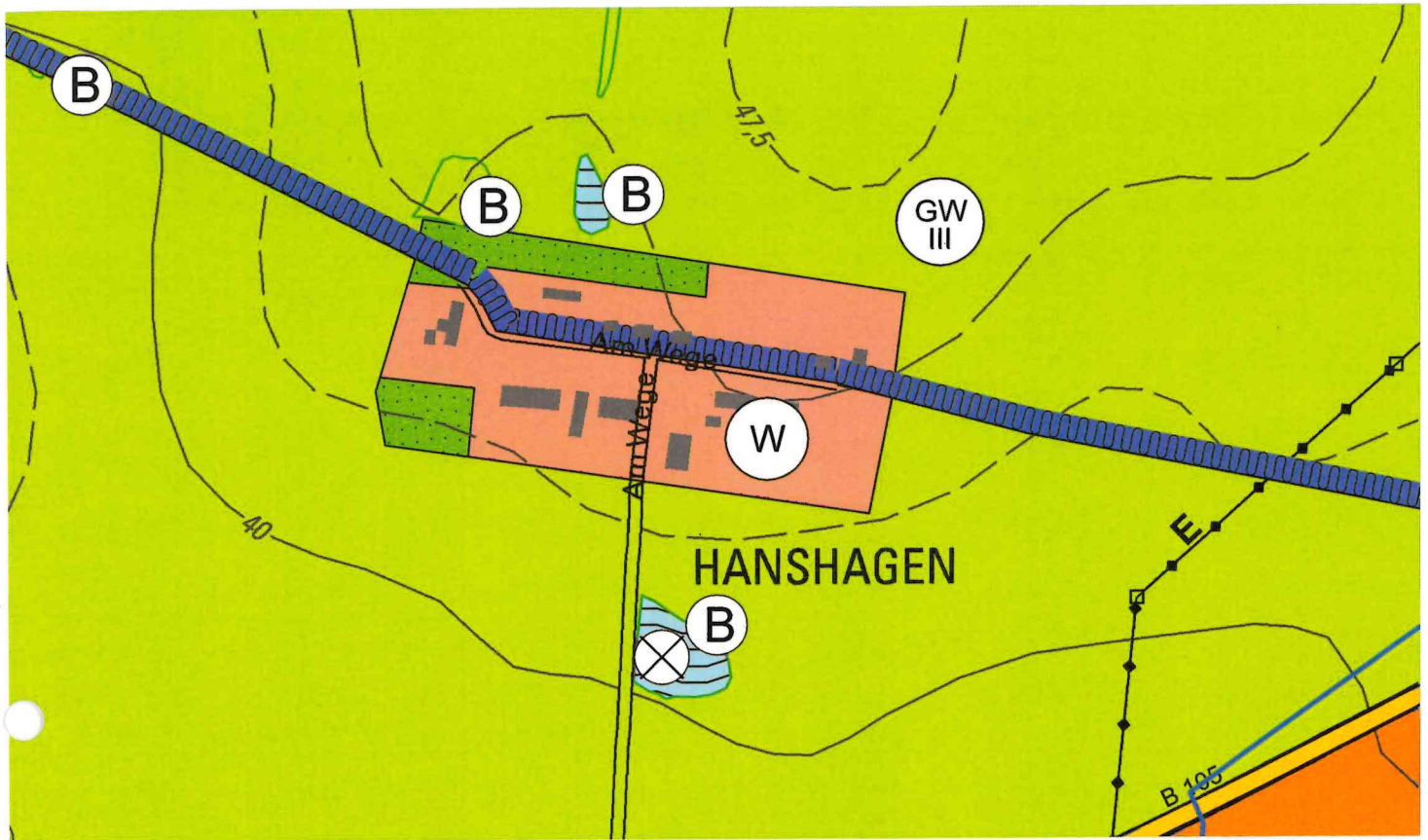


Blatt 6.1 - Stadt Kröpelin / M 1:10000

18.02.2025

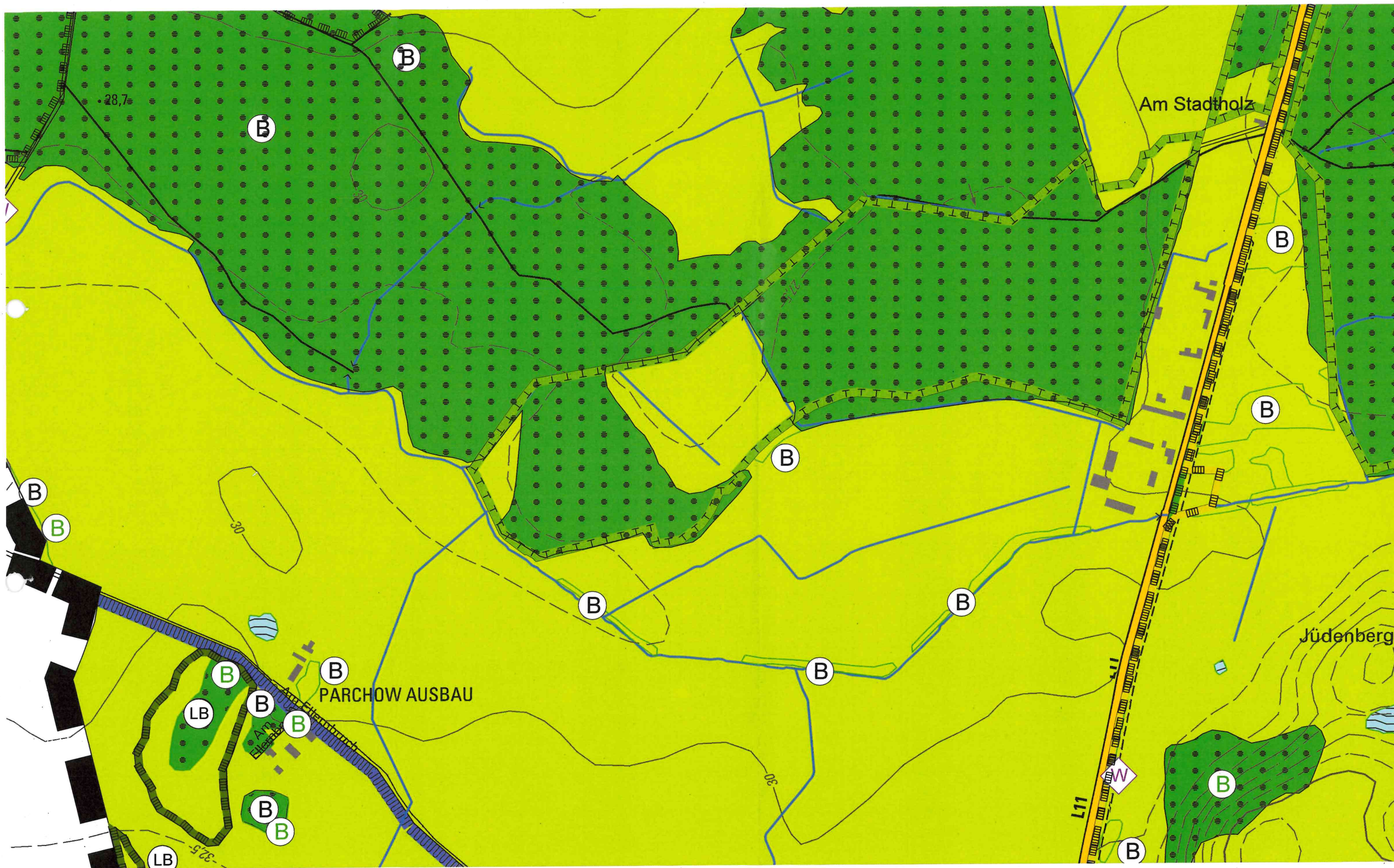






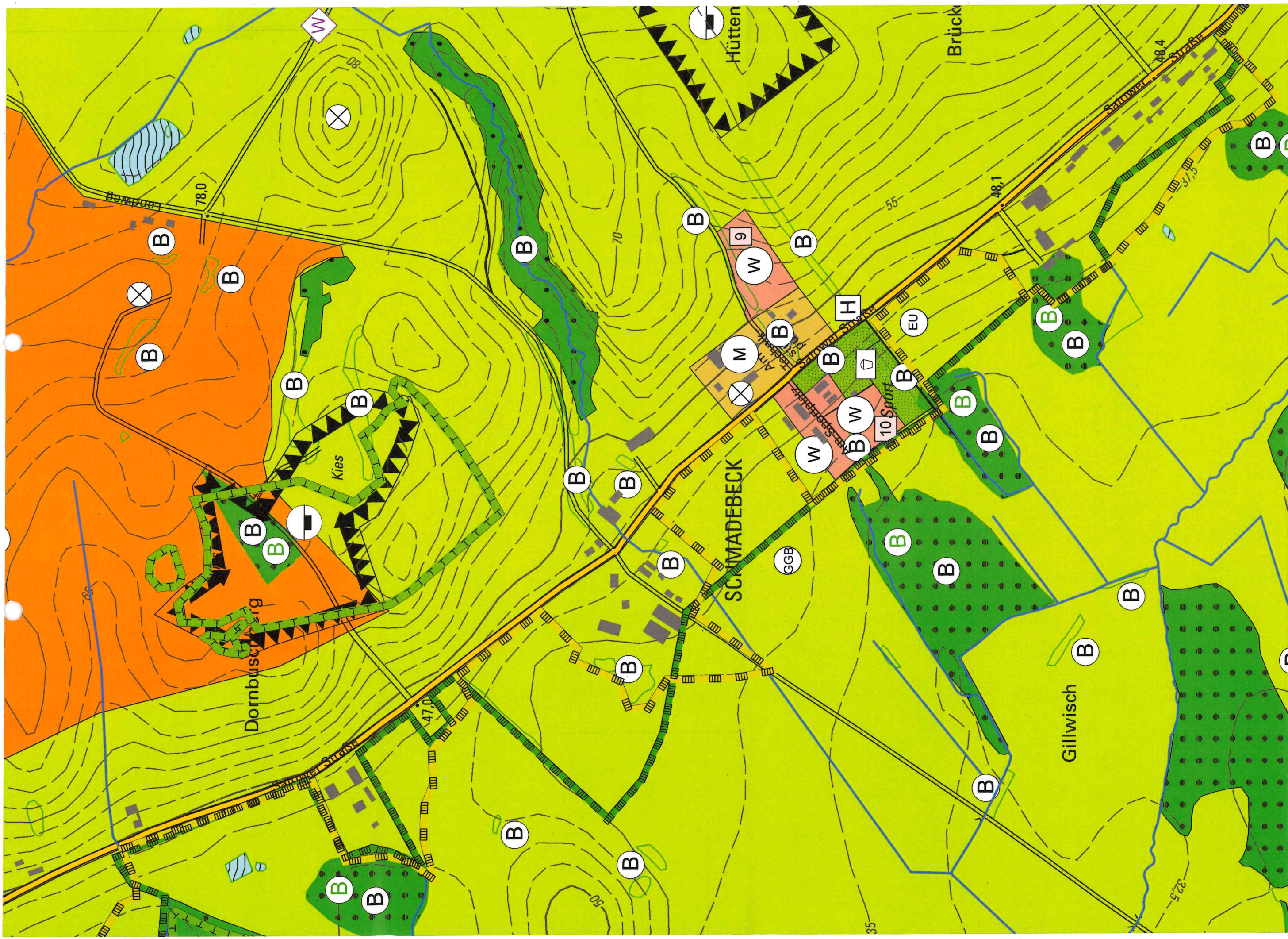
Blatt 8 - Hanshagen und Detershagen / M 1:5000

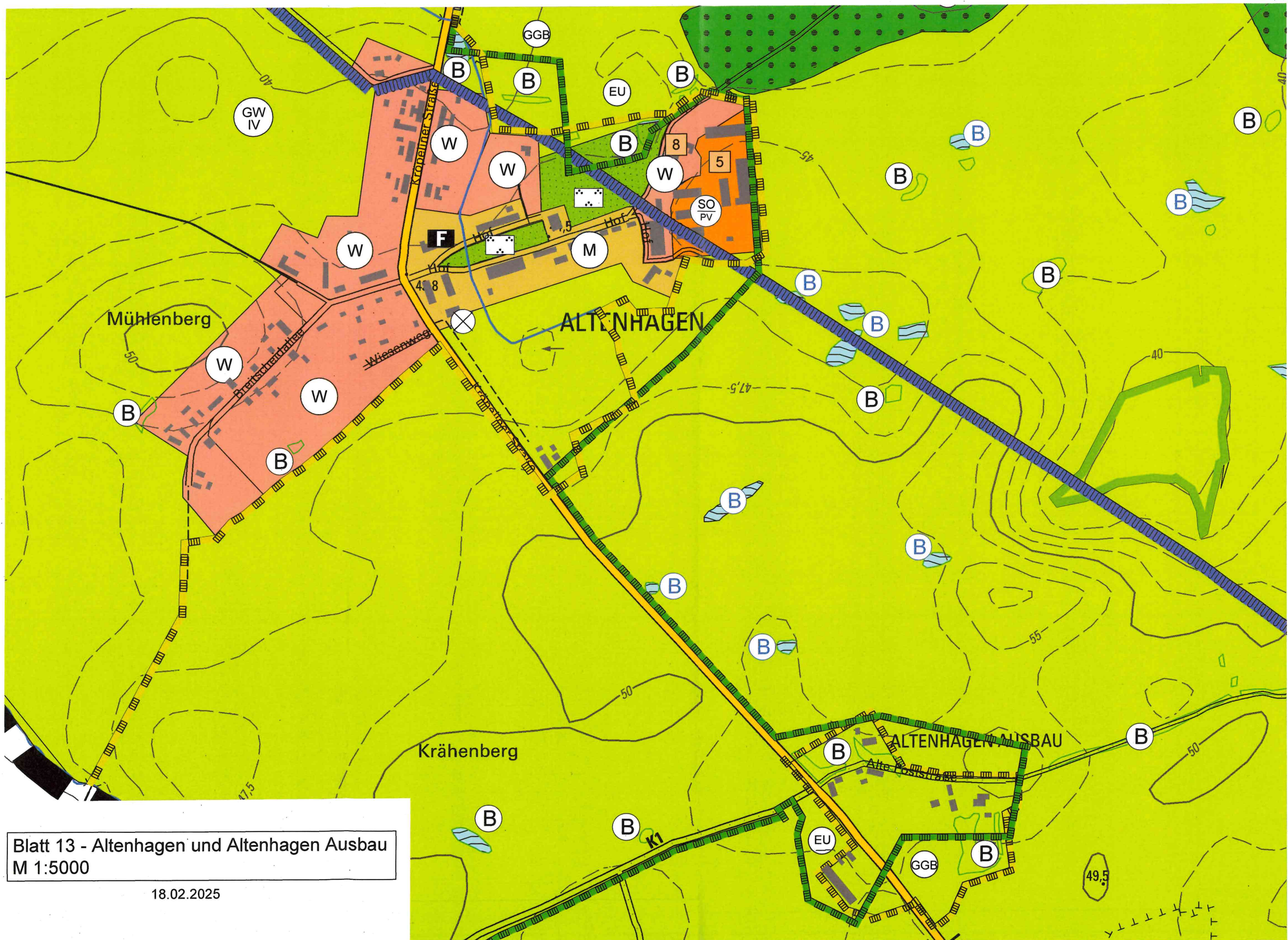
18.02.2025



Blatt 9 - Parchow Ausbau und Am Stadtholz / M 1:5000

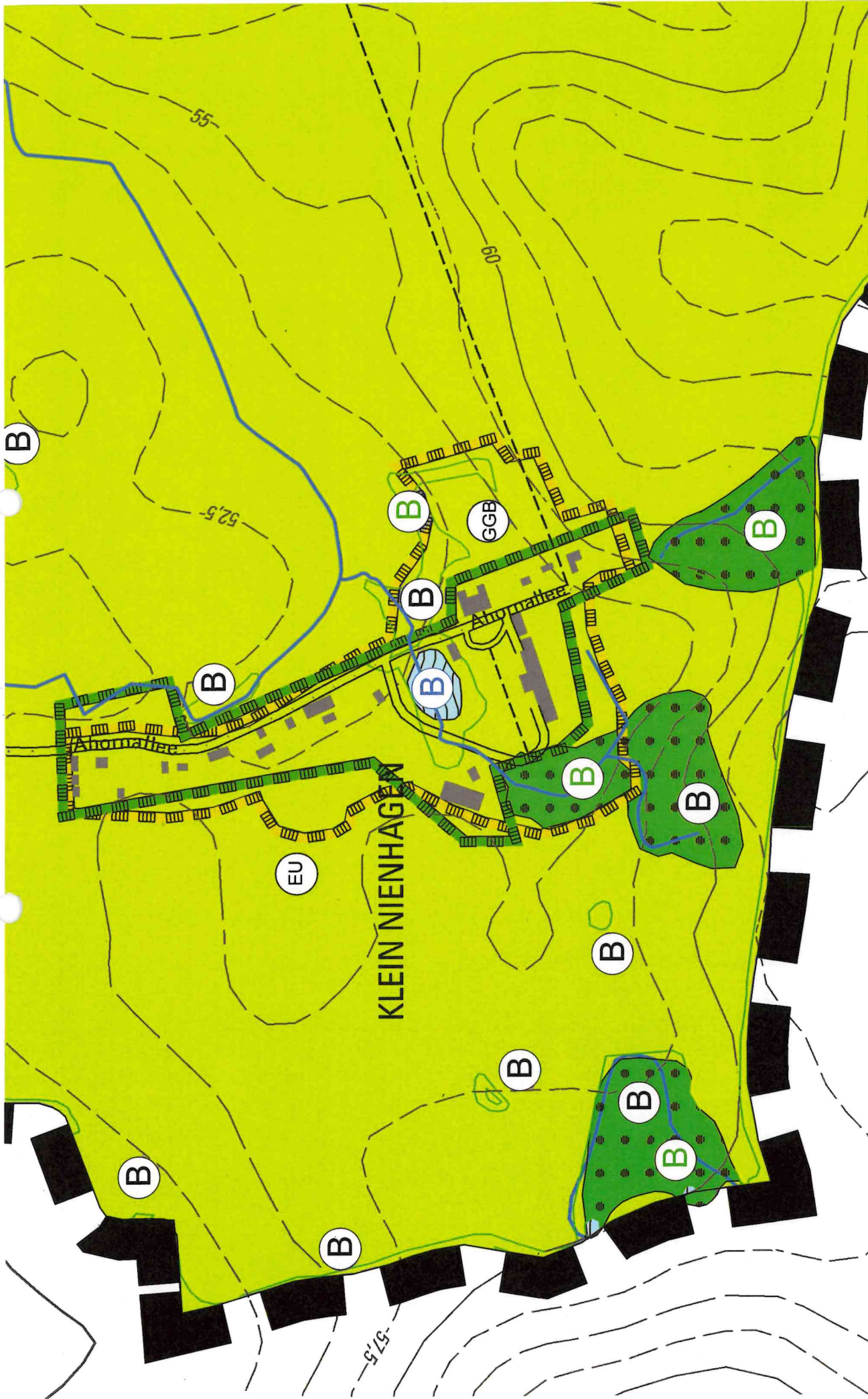
18.02.2025





Blatt 13 - Altenhagen und Altenhagen Ausbau
M 1:5000

18.02.2025



Blatt 14 - Klein Nienhagen / M 1:5000