

Amtliche Bekanntmachung
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche
Infrastruktur an der Schulstraße“
der Stadt Kröpelin

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 15.09.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Planungsziel auf den gemeindeeigenen Flächen der Kleingartenanlage „Karpfenteich“ ist die Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche, u.a. für der Neubau einer Kindertagesstätte. Durch die Nachbarschaft zur Schule und zur Sporthalle sowie zum Sportplatz können viele Synergieeffekte erzielt werden und ein campusartiger Charakter entstehen. Darüber hinaus sollen weitere Möglichkeiten zur Ergänzung von Einrichtungen für den Gemeinbedarf geschaffen werden.

Das Plangebiet in Kröpelin mit einer Größe von rund 2,6 ha umfasst die derzeitige Kleingartenanlage „Karpfenteich“ (Flurstücke 275, 276 (teilw.) und 278 (teilw.), Flur 5, Gemarkung Kröpelin) und liegt südöstlich der Schulstraße, nordöstlich des Schul- und Sporthallenstandortes, südwestlich der Wohnbebauung an der Schulstraße und von Wiesenflächen sowie nördlich der Bahnstrecke zwischen Wismar und Rostock (siehe Übersichtsplan in der Anlage).

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 und der Entwurf der Begründung dazu sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 10.11.2026 bis zum 14.12.2026

im Bauamt der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin, während der Dienstzeiten öffentlich aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum im Internet unter: <https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> sowie im zentralen Bau- und

Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17, Umwelt & Planung Bürogemeinschaft, Pinnow OT Godern, 16.07.2026
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 17, Umwelt & Planung Bürogemeinschaft, Pinnow OT Godern, 11.06.2026
3. Baugrunderkundung für orientierende geotechnische Beurteilung, HEIDEN LABOR für Baustoff- und Umweltprüfung GmbH, Roggentin, 25.06.2025
4. Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 17 in Kröpelin, TÜV NORD Umwelt-schutz GmbH & Co. KG, Rostock, 20.10.2025
5. Vorentwurfsplanung zur Erschließung, Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens+Klütz+Partner mbH, Teterow, 05.09.2025 mit Ergänzungen

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

6. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde, 14.05.2024
7. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde, 23.05.2024
8. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde, 30.05.2024
9. Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde, 10.06.2024
10. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde, 21.05.2024
11. Forstamt Bad Doberan, 21.05.2024
12. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, 10.06.2024
13. Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, 03.06.2024
14. Deutsche Bahn AG, 28.05.2024
15. Zweckverband Kühlung, 30.05.2024

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter:
Mensch	Bestehende Lärmemissionsquellen, Lärmschutz, Bedeutung der Naherholung	1., 4., 12., 14.
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Bestand und Betroffenheit von Biotoptypen und Bäumen; Eingriffsbilanzierung; Grünflächengestaltung und -pflege; Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen; Artenschutzrechtliche Bewertung; Bestand und Betroffenheit von Brutvögeln, Fledermäusen, Amphibien; Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen; keine Gefährdung geschützter Tier- und Pflanzenarten.	1., 2., 7., 11.
Boden	Bodenverhältnisse, Leistungsfähigkeit der Teilfunktionen, Ertragsfähigkeit, Schadstoffuntersuchung und -belastung, Versickerungsfähigkeit, Boden- und Grundwasserschutz, Umweltauswirkungen durch Versiegelung; Minderungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen;	1., 3., 5., 8., 10.
Fläche	Flächenverbrauch; Standortwahl; Bedeutung der Grünfläche; Nachverdichtung bestehender Siedlungsflächen	1., 10.
Wasser	Verhältnisse und Betroffenheit von Grundwasser und Oberflächengewässern, Entwässerungskonzept, Retentionsmaßnahmen, Grundwasserschutz, Trinkwasserschutzzone, Wasserrahmenrichtlinie	1., 5., 8., 12., 15.
Klima und Luft	Klimaverhältnisse; Auswirkungen auf das Kleinklima, Auswirkungen der Bodenversiegelung, Kompensationsmaßnahmen	1.

Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Nach derzeitigem Kenntnisstand keine Betroffenheit	1., 6., 13.
Landschaft/ Landschaftsbild	Bewertung des Landschafts- und Ortsbildes, Bewertung der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung und Grünflächenfestsetzungen	1.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an milena.memmo@stadt-kroepelin.de übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://www.stadt-kroepelin.de/category/bekanntmachungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Kröpelin, den 20.10.2026

J. V. Gutteck
Gutteck
Bürgermeister



Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2024

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 26.10.2026

abzunehmen ab: 15.12.2026

abgenommen am:



Unterschrift, Dienstsiegel

Unterschrift, Dienstsiegel